



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyveg 3C  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 315	17 542
Sum kostnader		24 315	17 542
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 315</b>	<b>-17 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		332	0
Sum finansinntekter		332	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 983</b>	<b>-17 542</b>
Skattekostnad	1, 2	-5 276	1 210 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 706</b>	<b>-1 227 881</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		18 706	0
Udekt tap		0	48 202
Annen egenkapital		0	-1 276 083



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 214 165	7 214 165
Sum varige driftsmiddel		7 214 165	7 214 165
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 214 165	7 214 165
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	23 982	0
Sum krav		23 982	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104	5 087
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 104	5 087
Sum omløpsmiddel		30 086	5 087
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-565 447
Udekt tap	6	565 447	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-565 447</b>	<b>-565 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-535 447</b>	<b>-535 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 210 339	1 210 339
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 210 339</b>	<b>1 210 339</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 569 359	6 544 359
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 569 359</b>	<b>6 544 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 779 698</b>	<b>7 754 698</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyveg 3C  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 266 180  
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 315	17 542
Sum kostnader		24 315	17 542
Driftsresultat		-24 315	-17 542
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		332	0
Sum finansinntekter		332	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		332	0
Resultat før skattekostnad		-23 983	-17 542
Skattekostnad	1, 2	-5 276	1 210 339
Årsresultat		-18 706	-1 227 881
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		18 706	0
Udekt tap		0	48 202
Annen egenkapital		0	-1 276 083



Organisasjonsnr: 932 266 180  
NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 214 165	7 214 165
Sum varige driftsmiddel		7 214 165	7 214 165
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 214 165	7 214 165
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav			
	4	23 982	0
Sum krav		23 982	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 104	5 087
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 104	5 087
Sum omløpsmiddel		30 086	5 087
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-565 447
Udekt tap	6	565 447	0



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-565 447</b>	<b>-565 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-535 447</b>	<b>-535 447</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	1 210 339	1 210 339
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>1 210 339</b>	<b>1 210 339</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	6 569 359	6 544 359
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 569 359</b>	<b>6 544 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 779 698</b>	<b>7 754 698</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>



Organisasjonsnr: 932 266 180  
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er til morselskap, og liten risiko for øvrige kreditorer.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Note**  
4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**  
Under grensene.

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23982.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

**Anna langsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6569359.00	6544359.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Meir om tilknytt selskap/dotterelskap**

Årets langsiktige konserngjeld:

Seljord Næringseiendom Holding

AS

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag fra Seljord Næringseiendom AS.

**Note**

**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

**Meir om krav**

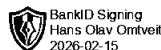
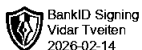
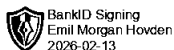
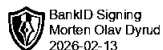
**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

**Meir om finansielle instrument**

**Meir om finansielle derivat**

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS**

932266180

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing  
Morten Olav Dyrud  
2026-02-13

BankID Signing  
Emil Morgan Hovden  
2026-02-13

BankID Signing  
Vidar Tveiten  
2026-02-14

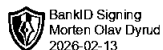
BankID Signing  
Hans Olav Orntveit  
2026-02-15

BankID Signing  
Roar Johansen  
2026-02-16

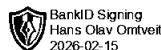
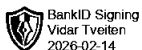
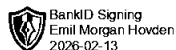
932 266 180

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 315	-17 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 315</b>	<b>-17 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 315</b>	<b>-17 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		332	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 983</b>	<b>-17 542</b>
Skattekostnad	1, 2	5 276	-1 210 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 706</b>	<b>-1 227 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-18 706	0
Annen egenkapital		0	-1 276 083
Udekket tap		0	48 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 706</b>	<b>-1 227 881</b>

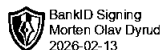


932 266 180



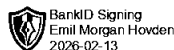
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 214 165	7 214 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 165</b>	<b>7 214 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 165</b>	<b>7 214 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	23 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 982</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104	5 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 104</b>	<b>5 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 086</b>	<b>5 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>



BankID Signing  
Morten Olav Dyrud  
2026-02-13

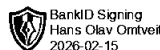
932 266 180



BankID Signing  
Emil Morgan Hovden  
2026-02-13



BankID Signing  
Vidar Tveiten  
2026-02-14



BankID Signing  
Hans Olav Omtveit  
2026-02-15



BankID Signing  
Roar Johansen  
2026-02-16

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-565 447
Udekket tap	6	-565 447	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 447</b>	<b>-565 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-535 447</b>	<b>-535 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 210 339	1 210 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 210 339</b>	<b>1 210 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 569 359	6 544 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 569 359</b>	<b>6 544 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 779 698</b>	<b>7 754 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 244 251</b>	<b>7 219 252</b>

SELJORD, 13.02.2026

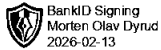
Hans Olav Omtveit  
styrets leder

Emil Morgan Hovden  
styremedlem

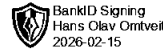
Morten Olav Dyrud  
styremedlem

Vidar Tveiten  
styremedlem

Roar Johansen  
styremedlem / daglig leder



932 266 180



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

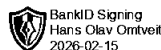
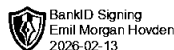
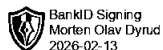
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



932 266 180

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 276	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 210 339
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 276</b>	<b>1 210 339</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-23 983	-17 542
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-17 542</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

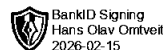
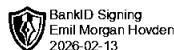
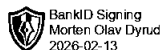
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 567 286	5 567 286	0
Fremførbart underskudd	-65 744	-65 745	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 501 542</b>	<b>5 501 542</b>	<b>1</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 501 542</b>	<b>5 501 542</b>	<b>1</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 210 339	1 210 339	0

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 214 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 214 165</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 214 165</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



932 266 180

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 982	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 569 359	6 544 359

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets langsiktige konserngjeld:

Seljord Næringseiendom Holding AS

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag fra Seljord Næringseiendom AS.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringseiendom Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

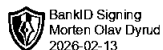
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-565 447	0	-535 447
Årsresultat	0	-18 706	0	-18 706
Mottatt konsernbidrag	0	18 706	0	18 706
Andre endringer	0	565 447	-565 447	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-565 447</b>	<b>-535 447</b>

### Antall årsverk

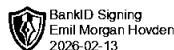
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



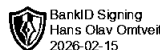
BankID Signing  
Morten Olav Dyrud  
2026-02-13



BankID Signing  
Emil Morgan Hovden  
2026-02-13



BankID Signing  
Vidar Tveiten  
2026-02-14



BankID Signing  
Hans Olav Orntveit  
2026-02-15



BankID Signing  
Roar Johansen  
2026-02-16

**932 266 180**

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er til morselskap, og liten risiko for øvrige kreditorer.