



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 093 585	704 306
Sum inntekter		1 093 585	704 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 834	11 529
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 121 482	738 911
Sum kostnader		4 163 841	778 964
Driftsresultat		-3 070 256	-74 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 485	8 589
Sum finansinntekter		39 485	8 589
Annen rentekostnad		263 025	49 152
Sum finanskostnader		263 025	49 152
Netto finans		223 540	40 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 293 796	-115 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 293 796	-115 222
Årsresultat		-3 293 796	-115 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 293 796	-115 221
Sum overføringer og disponeringer		-3 293 796	-115 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 344 117	8 344 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	182 152	195 986
Sum varige driftsmidler		8 526 269	8 540 103
Sum anleggsmidler		8 526 269	8 540 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 150	4 211
Andre fordringer		70 749	44 639
Sum fordringer		78 899	48 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 440	255 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 440	255 057
Sum omløpsmidler		1 093 339	303 907
SUM EIENDELER		9 619 608	8 844 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 377	5 686 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 390 877	5 684 673
Sum egenkapital	11	2 392 377	5 686 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 015 075	973 358
Øvrig langsiktig gjeld		2 094 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 109 075	3 067 358
Sum langsiktig gjeld		7 109 075	3 067 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 040	39 847
Skyldige offentlige avgifter		13 375	0
Annen kortsiktig gjeld		36 741	50 633
Sum kortsiktig gjeld		118 156	90 480
Sum gjeld		7 227 231	3 157 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 619 608	8 844 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 109 075	3 067 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424560

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 406 809
BORETTSLAGET NONNEGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 093 585	704 306
Sum inntekter		1 093 585	704 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 834	11 529
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 121 482	738 911
Sum kostnader		4 163 841	778 964
Driftsresultat		-3 070 256	-74 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 485	8 589
Sum finansinntekter		39 485	8 589
Annen rentekostnad		263 025	49 152
Sum finanskostnader		263 025	49 152
Netto finans		223 540	40 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 293 796	-115 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 293 796	-115 222
Årsresultat		-3 293 796	-115 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 293 796	-115 221
Sum overføringer og disponeringer		-3 293 796	-115 221



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 015 075	973 358
Øvrig langsiktig gjeld		2 094 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 109 075	3 067 358
Sum langsiktig gjeld		7 109 075	3 067 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 040	39 847
Skyldige offentlige avgifter		13 375	0
Annen kortsiktig gjeld		36 741	50 633
Sum kortsiktig gjeld		118 156	90 480
Sum gjeld		7 227 231	3 157 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 619 608	8 844 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 109 075	3 067 358



Organisasjonsnr: 952 406 809
BORETTSLAGET NONNEGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	213 427	638 170
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 293 796	-115 221
Tilbakeføring av avskrivning	13 834	11 529
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-207 515
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 041 718	-113 536
B. Årets endring disponible midler	761 756	-424 743
C. Disponible midler	975 183	213 427
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 093 339	303 907
Kortsiktig gjeld	-118 156	-90 480
C. Disponible midler	975 183	213 427

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 068 585	704 306	806 790	1 141 234
Sum leieinntekt		1 068 585	704 306	806 790	1 141 234
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		1 093 585	704 306	806 790	1 141 234
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 500	3 600
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 834	11 529	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		99 323	134 034	150 500	125 000
Kostnad eiendom/lokale	5	115 982	30 808	32 022	32 200
Kommunale avgifter/renovasjon		148 489	126 278	145 000	168 250
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 242	19 453	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 454 732	161 969	1	120 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		72 771	69 042	72 700	75 600
Andre honorar	9	6 125	1 375	1 500	5 000
TV/bredbånd		59 220	48 420	50 700	64 500
Kontingent og gaver		5 500	5 500	5 500	5 500
Forsikring		135 709	127 136	136 800	172 000
Eiendomsskatt		0	841	1 000	0
Andre kostnader	10	11 100	3 244	2 500	5 500
Sum kostnad		4 163 841	778 964	639 123	815 150
Driftsresultat		-3 070 256	-74 658	167 667	326 084
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 485	8 589	0	0
Rentekostnad		263 025	49 152	50 793	279 205
Netto finansposter		223 540	40 563	50 793	279 205
Årsresultat		-3 293 796	-115 221	116 874	46 879
Overført til/fra annen egenkapital		-3 293 796	-115 221	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 293 796	-115 221	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	8 344 117	8 344 117
Andre driftsmidler	4	182 152	195 986
Sum anleggsmidler		8 526 269	8 540 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 150	4 211
Andre kortsiktige fordringer		16 255	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 494	44 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 014 440	255 057
Sum omløpsmidler		1 093 339	303 907
SUM EIENDELER		9 619 608	8 844 010



Balanse 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 877	5 684 673
Sum opptjent egenkapital		2 390 877	5 684 673
Sum egenkapital	11	2 392 377	5 686 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 015 075	973 358
Borettsinnskudd		2 094 000	2 094 000
Sum langsiktig gjeld		7 109 075	3 067 358
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 405	3 251
Leverandørgjeld		68 040	39 847
Skyldig off. myndigheter		13 375	0
Påløpne renter		2 098	1 084
Annen kortsiktig gjeld		10 238	46 298
Sum kortsiktig gjeld		118 156	90 480
Sum gjeld		7 227 231	3 157 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 619 608	8 844 010
Pantstillelser	13	7 109 075	3 067 358
Sted: _____	Dato: _____		

Rune Tverberg
Styreleder

Lars Richard Hansson Viberg
Styremedlem

Kristian Hoff-Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	677 268	578 856
3609 Leie parkering	18 500	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	243 688	43 951
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	129 129	81 499
Sum	1 068 585	704 306

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	25 000	0
Sum	25 000	0

Konto 3990 gjelder skadeoppgjør.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avfuktersystem	Boligeiendommer inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 515	8 344 117
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 515	8 344 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 363	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 152	8 344 117
Årets avskrivninger :	13 834	0
Anskaffelsesår :	2023	1990
Antatt levetid i år :	15	

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring polisenr. 586954. Boligselskapet er også hussoppforsikret i Norsk Hussoppforsikring.

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 564 kvm. G.nr 233, b.nr 287 i Oslo Kommune, og utgjør kr 1 501 941 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	37 640	0
6361 Fast renhold	23 415	22 350
6364 Matteleie	3 135	3 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 028	0
6392 Containerleie/tømming	4 520	4 520
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 244	938
Sum	115 982	30 808

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	18 182
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	224
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	249	0
6552 Driftsmateriell	993	1 047
Sum	1 242	19 453

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	16 702	0
6603 Vedlikehold elektro	3 013	29 838
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 977	27 023
6641 Malerarbeider	800	1 450
6643 Glassarbeid/Vindu	3 407 903	0
6644 Fasade/balkonger	0	43 659
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 500	60 000
6648 Vedlikehold dører og porter	5 838	0
Sum	3 454 732	161 969

Konto 6643 gjelder prosjekt med uskifting av vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 125	1 375
Sum	6 125	1 375



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 034	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	956	952
7773 Provisjon inkasso -BBL Finans fordr. til inkasso	1 099	180
7790 Andre kostnader	8 000	540
7792 Øredifferanse	10	-9
7795 Husleietap	0	-20
Sum	11 100	3 244

Konto 7790 gjelder miljøgebyr og tinglysningsgebyr.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 684 673	-3 293 796	2 390 877
Sum opptjent egenkapital	5 684 673	-3 293 796	2 390 877
Sum egenkapital	5 686 173	-3 293 796	2 392 377



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:			Utbedring av våtrom	
Lånenummer:	12133889513	12123452184	114597545	16368123378
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2001	2024
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	4.705 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.03.2027	01.11.2026	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	800 000	570 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	658 125	208 199	107 034	0
Avdrag i perioden:	22 249	60 071	34 062	41 899
Opptak i perioden:	0	0	0	4 200 000
Lånesaldo 31.12:	635 875	148 128	72 972	4 158 101
Saldo 5 år frem i tid:	503 826	0	0	3 828 787

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114597545	1	6 593	6 593
	1	5 418	5 418
	6	5 124	30 744
	6	4 381	26 286
	1	3 935	3 935
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123452184	1	13 383	13 383
	1	10 998	10 998
	6	10 401	62 406
	6	8 893	53 358
	1	7 988	7 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133889513	7	90 839	635 873
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368123378	1	375 668	375 668
	1	308 716	308 716
	6	291 955	1 751 730
	6	249 624	1 497 744
	1	224 245	224 245



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 015 075
Innskuddskapital	2 094 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 109 075
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 344 117

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 094 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nonnegaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nonnegaten 4

Styreleder	Rune Tverberg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lars Richard Hansson Viberg (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kristian Hoff-Andersen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegaten 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nonnegaten 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KL8WQ-P5KZO-E8H79-PTM19-WWPLP-MMSNT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KL8WQ-P5KZO-E8H79-PTM19-WWPLP-NM5NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL8WQ-P5KZO-E8H79-PTM19-WWPLP-MM5NT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.