



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 269 579	27 787 046
Annen driftsinntekt		30 234	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 299 813</b>	<b>27 817 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 816 613	17 762 714
Lønnskostnad	1	6 036 041	6 225 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 080	126 600
Annen driftskostnad	1	1 262 200	1 470 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 261 934</b>	<b>25 585 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 879</b>	<b>2 231 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		70 613	54 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 613</b>	<b>54 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 566</b>	<b>-54 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 313</b>	<b>2 176 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 372	490 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Ordinært utbytte		340 000	
Overføringer annen egenkapital		413 941	786 541



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		753 941	1 686 541



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	719 981	790 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 282	85 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 145 263</b>	<b>875 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		74 851	128 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 851</b>	<b>129 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 114</b>	<b>1 004 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 363 829	1 890 868
<b>Sum varer</b>		<b>4 363 829</b>	<b>1 890 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 193 274	3 583 763
Andre fordringer		248 699	376 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 441 973</b>	<b>3 960 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 141	2 399 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767 141</b>	<b>2 399 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 944</b>	<b>8 250 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 794 058</b>	<b>9 255 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 779	3 191 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 779</b>	<b>3 191 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 709 879</b>	<b>3 295 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 239	71 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 239</b>	<b>71 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 501 482	1 000 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 482</b>	<b>1 000 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 721</b>	<b>1 071 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 674 810	907 754
Betalbar skatt		191 279	472 046
Skyldig offentlige avgifter		946 615	957 045
Utbytte		340 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 336 753	2 550 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 489 458</b>	<b>4 887 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 084 179</b>	<b>5 959 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 794 058</b>	<b>9 255 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 375 496  
NES HUS & HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 269 579	27 787 046
Annen driftsinntekt		30 234	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 299 813</b>	<b>27 817 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 816 613	17 762 714
Lønnskostnad	1	6 036 041	6 225 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 080	126 600
Annen driftskostnad	1	1 262 200	1 470 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 261 934</b>	<b>25 585 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 879</b>	<b>2 231 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		70 613	54 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 613</b>	<b>54 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 566</b>	<b>-54 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		213 372	490 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Ordinært utbytte		340 000	
Overføringer annen egenkapital		413 941	786 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 605 779	3 191 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 605 779</b>	<b>3 191 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 709 879</b>	<b>3 295 938</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	93 239	71 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>93 239</b>	<b>71 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 501 482	1 000 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 501 482</b>	<b>1 000 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 594 721</b>	<b>1 071 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 674 810	907 754
Betalbar skatt	191 279	472 046
Skyldig offentlige avgifter	946 615	957 045
Utbytte	340 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 336 753	2 550 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 489 458</b>	<b>4 887 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 084 179</b>	<b>5 959 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 794 058</b>	<b>9 255 163</b>



Organisasjonsnr: 990 375 496  
NES HUS & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Nes Hus & Hyttebygg AS

Org.nr. 990375496

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Nes Hus &amp; Hyttebygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 269 579	27 787 046
Annen driftsinntekt		30 234	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 299 813</b>	<b>27 817 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 816 613	17 762 714
Lønnskostnad	1	6 036 041	6 225 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 080	126 600
Annen driftskostnad	1	1 262 200	1 470 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 261 934</b>	<b>25 585 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 037 879</b>	<b>2 231 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 613	54 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 613</b>	<b>54 806</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 566)</b>	<b>(54 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>967 313</b>	<b>2 176 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 372	490 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		340 000	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital		413 941	786 541
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>753 941</b>	<b>1 686 541</b>



Nes Hus & Hyttebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	719 981	790 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 282	85 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 145 263</b>	<b>875 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		74 851	128 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 851</b>	<b>129 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 221 114</b>	<b>1 004 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 363 829	1 890 868
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 193 274	3 583 763
Andre fordringer		248 699	376 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 441 973</b>	<b>3 960 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 141	2 399 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 572 944</b>	<b>8 250 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 794 058</b>	<b>9 255 163</b>



## Nes Hus &amp; Hyttebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 779	3 191 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 779</b>	<b>3 191 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 709 879</b>	<b>3 295 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		93 239	71 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 239</b>	<b>71 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 501 482	1 000 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 482</b>	<b>1 000 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 594 721</b>	<b>1 071 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 674 810	907 754
Betalbar skatt		191 279	472 046
Skyldig offentlige avgifter		946 615	957 045
Utbytte		340 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 336 753	2 550 917
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 489 458</b>	<b>4 887 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 084 179</b>	<b>5 959 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 794 058</b>	<b>9 255 163</b>

Nesbyen 23.05.2023

---

Hallgeir Lislegård  
Styrets leder

---

Ingvald Eidal  
Styremedlem

---

Lars Gunnar Nordal  
Styremedlem

---

Tor Ove Spildrejorde  
Styremedlem/daglig leder

---

Tore Espeseth  
Styremedlem



Nes Hus & Hyttebygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ervervet goodwill avskrives over 5 år.

##### **Varebeholdning**

Varebeholdning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Egenregiprosjekter balanseføres til tilvirkningskost som varelager. Fortjeneste inntektsføres ved inngått salgskontrakt.

##### **Vedlikehold/påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Tilvirkningskontrakter**

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Aksjer**

Aksjer verdsettes etter kostprismetoden.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at den vil komme til fradrag i fremtidig skattepliktig inntekt.

##### **Pensjoner**

Noter for Nes Hus & Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 990375496



## Nes Hus & Hyttebygg AS

### Noter 2022

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Note 1 - Lønn og antall årsverk

	I år	I fjor
Lønn	5 112 845	5 295 745
Arbeidsgiveravgift	527 927	639 696
Pensjonskostnader	236 887	162 767
Andre lønnsrelaterte ytelser	158 381	127 536
<b>Totalt</b>	<b>6 036 041</b>	<b>6 225 744</b>

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	101 920	1 389 425	629 507	2 120 852
+ Tilgang	0	0	416 777	416 777
- Avgang	0	0	62 000	62 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>101 920</b>	<b>1 389 425</b>	<b>984 284</b>	<b>2 475 629</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 920	599 245	544 122	1 245 287
+ Ordinære avskrivninger	0	70 200	76 880	147 080
- Tilbakeført avskrivning	0	0	62 000	62 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>101 920</b>	<b>669 445</b>	<b>559 002</b>	<b>1 330 367</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>719 980</b>	<b>425 282</b>	<b>1 145 262</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20	5-33	10-33	



Nes Hus & Hyttebygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 985 000 og pr 31.12. i fjor kr 800 000.

	I år	I fjor
<b>Nedbetalingslån</b>		
Gjeld sikret med pant	2 501 482	1 000 316
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Sikret ved pant	1 703 880	1 703 880
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom under oppføring for salg	4 214 244	1 060 797
Varelager	149 585	830 071
Bygg Gnr.44 bnr. 58 og 23, Nes kommune	707 689	769 123
Kundefordringer	750 000	750 000
Sum pantsatt	5 821 518	3 409 991



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nes Hus & Hyttebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Hus & Hyttebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ECXNN-UJYSS-80L1E-MG6YY-5E200-JL07N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:51:35 UTC



Penneo DokumentID: BCXNN-UYSS80L1E-MG6YV-5E200-JL07N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>