



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 5
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 798	890 492
Sum inntekter		910 798	890 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 294
Annen driftskostnad	3	327 017	303 356
Sum kostnader		508 217	497 850
Driftsresultat		402 582	392 643
Annen rentekostnad		385 748	562 850
Sum finanskostnader		385 748	562 850
Netto finans		-385 748	-562 850
Ordinært resultat før skattekostnad		16 834	-170 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 834	-170 208
Årsresultat	5	16 834	-170 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 834	-170 208
Totalresultat		16 834	-170 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 834	-170 208
Sum overføringer og disponeringer		16 834	-170 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 026 658	10 944 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 026 658	10 944 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		7 026 658	10 944 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	84 625	34 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	87 618	106 189
Konsernfordringer	6	155 306	126 820
Sum fordringer	7	327 549	267 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 840	248 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 840	248 781
Sum omløpsmidler		1 406 389	516 290
SUM EIENDELER		8 433 047	11 460 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 076 623	2 093 456
Sum opptjent egenkapital		-2 076 623	-2 093 456
Sum egenkapital	5	-2 046 623	-2 063 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 454 211	6 398 655
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 700 054	6 793 619
Sum annen langsiktig gjeld		10 154 265	13 192 274
Sum langsiktig gjeld		10 154 265	13 192 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 094	26 578
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	304 311	305 458
Sum kortsiktig gjeld		325 405	332 037
Sum gjeld		10 479 670	13 524 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 047	11 460 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 5
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 798	890 492
Sum inntekter		910 798	890 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 294
Annen driftskostnad	3	327 017	303 356
Sum kostnader		508 217	497 850
Driftsresultat		402 582	392 643
Annen rentekostnad		385 748	562 850
Sum finanskostnader		385 748	562 850
Netto finans		-385 748	-562 850
Ordinært resultat før skattekostnad		16 834	-170 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 834	-170 208
Årsresultat	5	16 834	-170 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 834	-170 208
Totalresultat		16 834	-170 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 834	-170 208
Sum overføringer og disponeringer		16 834	-170 208



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 026 658	10 944 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 026 658	10 944 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		7 026 658	10 944 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	84 625	34 500
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	87 618	106 189
Konsernfordringer	6	155 306	126 820
Sum fordringer	7	327 549	267 509
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 078 840	248 781
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 078 840	248 781
Sum omløpsmidler		1 406 389	516 290
SUM EIENDELER		8 433 047	11 460 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 076 623	2 093 456
Sum opptjent egenkapital		-2 076 623	-2 093 456
Sum egenkapital	5	-2 046 623	-2 063 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 454 211	6 398 655
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 700 054	6 793 619
Sum annen langsiktig gjeld		10 154 265	13 192 274
Sum langsiktig gjeld		10 154 265	13 192 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 094	26 578
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	304 311	305 458
Sum kortsiktig gjeld		325 405	332 037
Sum gjeld		10 479 670	13 524 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 047	11 460 854



Organisasjonsnr: 913 500 156
MY ASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i My Asia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for My Asia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 16 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tapt egenkapital

Selskapet opplyser i note 9 at egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld pr. 31.12.2022 overstiger samlede eiendeler med kr 2 046 623. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Luom Thi Nguyen 2023-06-07
	BankID Signing Gai Thi Nguyen 2023-06-07
	BankID Signing Loc Thanh Nguyen 2023-06-07
	BankID Signing Thanh Duoc Nguyen 2023-06-08



Årsregnskap 2022

My Asia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 500 156



RESULTATREGNSKAP

MY ASIA EIENDOM AS



DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		910 798	890 492
Sum driftsinntekter		910 798	890 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	181 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 294
Annen driftskostnad	3	327 017	303 356
Sum driftskostnader		508 217	497 850
Driftsresultat		402 582	392 643
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		385 748	562 850
Resultat av finansposter		-385 748	-562 850
Resultat før skattekostnad		16 834	-170 208
Resultat		16 834	-170 208
Årsresultat	5	16 834	-170 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-16 834	170 208
Sum overføringer		16 834	-170 208



BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2023-06-07

BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2023-06-07


BankID Signing
Loc Thanh Nguyen
2023-06-07

BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2023-06-08


BALANSE			
MY ASIA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 026 658	10 944 564
Sum varige driftsmidler	2	7 026 658	10 944 564
Sum anleggsmidler		7 026 658	10 944 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	84 625	34 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	87 618	106 189
Konsernfordringer	6	155 306	126 820
Sum fordringer	7	327 549	267 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 840	248 781
Sum omløpsmidler		1 406 389	516 290
Sum eiendeler		8 433 047	11 460 854




BALANSE			
MY ASIA EIENDOM AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 076 623	-2 093 456
Sum opptjent egenkapital		-2 076 623	-2 093 456
Sum egenkapital	5	-2 046 623	-2 063 456
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 454 211	6 398 655
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 700 054	6 793 619
Sum annen langsiktig gjeld		10 154 265	13 192 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	21 094	26 578
Annen kortsiktig gjeld	6	304 311	305 458
Sum kortsiktig gjeld		325 405	332 037
Sum gjeld		10 479 670	13 524 311
Sum egenkapital og gjeld		8 433 047	11 460 854

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Loc Thanh Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2023-06-08

02.06.2023
Styret i My Asia Eiendom AS

Gai Thi Nguyen
Styreleder/daglig leder

Luom Thi Nguyen
Styremedlem

Thanh Duoc Nguyen
Styremedlem

Tommy Loc Nguyen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 228 013	12 228 013
- Avgang i året	4 476 555	4 476 555
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 751 458	7 751 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-15 049	-15 049
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	739 849	739 849
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	724 800	724 800
= Bokført verdi 31.12.22	7 026 658	7 026 658
Årets ordinære avskrivninger	181 200	181 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 3 Lønnskostnader

My Asia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 834	-170 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 323	-41 196
Skattepliktig inntekt	-25 490	-211 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-50 831	-532 415	-481 583
Gevinst – og tapskonto	-268 911	170 349	439 260
Sum	-319 742	-362 066	-42 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 726 879	-1 701 389	25 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 046 622	2 063 455	16 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Loc Thanh Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2023-06-08

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 093 456	-2 063 456
Pr 01.01.2022	30 000	-2 093 456	-2 063 456
Årets resultat		16 834	16 834
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 076 623	-2 046 623

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Annen langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	155 306	126 820
Tilknyttet selskap	6 342 760	6 639 433	0	0
Sum	6 342 760	6 639 433	155 306	126 820
	Kundefordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	50 000	0	0	0
Sum	50 000	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld


Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 079 211	4 254 975
Gjeld til nærstående selskap	6 139 433	6 423 698
Sum	8 218 643	10 678 673
Gjeld sikret ved pant	3 454 211	6 398 655
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 026 658	10 944 564
Sum	7 026 658	10 944 564




NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Luom Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Gai Thi Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Loc Thanh Nguyen
2023-06-07

 BankID Signing
Thanh Duoc Nguyen
2023-06-08

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i My Asia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
My Asia Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Tap i forbindelse med realisasjon av eiendom er hovedsakelig årsaken til at egenkapitalen er tapt.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Eiendomsmassen generer positivt driftsresultat. Salg av eiendom og nedbetaling av gjeld i 2022 gjør at rentekostnader reduseres betydelig i 2023. Selskapet vil oppnå overskudd også i 2023.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.