



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 992	1 541 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 992</b>	<b>1 541 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-142 625	-137 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 680 007	-1 411 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 822 631</b>	<b>-1 548 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 639</b>	<b>-7 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>3 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613</b>	<b>3 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 026	-4 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	193 163	188 167
Andre fordringer	11	326 418	204 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 581</b>	<b>393 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 083 469	1 492 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	821 372	940 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 372</b>	<b>940 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 372</b>	<b>940 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 965	311 224
Annen kortsiktig gjeld		435 712	434 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 678</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 678</b>	<b>945 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 992	1 541 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 992</b>	<b>1 541 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-142 625	-137 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 680 007	-1 411 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 822 631</b>	<b>-1 548 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 639</b>	<b>-7 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>3 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613</b>	<b>3 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 026	-4 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	193 163	188 167
Andre fordringer	11	326 418	204 847
Sum fordringer		519 581	393 014

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 083 469	1 492 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 050	1 885 797

Sum omløpsmidler		1 603 050	1 885 798
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 603 050	1 885 797
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	821 372	940 398
Sum opptjent egenkapital		821 372	940 398

Sum egenkapital		821 372	940 398
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	14,15	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	145 965	311 224
Annen kortsiktig gjeld	435 712	434 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>581 678</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>781 678</b>	<b>945 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 119 264	1 087 008	1 119 400	1 153 000
Inntekter garasjer		64 800	64 800	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		409 488	279 984	409 500	421 300
Andre tillegg	1	109 440	109 440	109 500	113 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 702 992</b>	<b>1 541 232</b>	<b>1 703 200</b>	<b>1 752 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-17 625	-12 625	-17 625	-17 625
Styrehonorar	3	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-115 582	-112 212	-115 600	-119 800
Eksterne honorar	4	-9 925	-12 220	-11 300	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-372 062	-345 940	-334 500	-348 900
Løpende vedlikehold	6	-296 551	-143 211	-115 000	-160 000
Periodisk vedlikehold	7	-104 906	-215 459	-170 000	-283 000
Elektroniske fellesavtaler		-409 488	-276 883	-409 500	-421 300
Forsikring	8	-98 464	-104 542	-113 000	-106 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-526	-1 617	-1 700	-1 500
Energi, felles	9	-107 832	-42 713	-165 000	-115 000
Andre driftsutgifter	10	-164 671	-156 266	-124 300	-124 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 822 631</b>	<b>-1 548 688</b>	<b>-1 702 525</b>	<b>-1 834 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-119 639</b>	<b>-7 456</b>	<b>675</b>	<b>-82 825</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		613	3 326	4 000	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>613</b>	<b>3 326</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>	<b>4 675</b>	<b>-78 825</b>
Ordinært resultat etter skatt		-119 026	-4 130	4 675	-78 825
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 15</b>	<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>	<b>4 675</b>	<b>-78 825</b>
Disponering av totalresultat:		-119 026	-4 130	4 675	-78 825
Overført fra annen egenkapital		-119 026	-4 130	0	0

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		188 722	178 536
Kundefordringer	11	4 441	9 631
Forskutterte kostnader MBU	11	288 789	171 653
Mellomregning BBL Finans	11	37 016	29 868
Opptjente renter	11	613	3 326
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 083 469	1 492 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	821 372	940 398
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 372</b>	<b>940 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	14, 15	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		41 294	39 422
Forskutterte inntekter MBU		374 784	374 784
Leverandørgjeld		145 965	311 224
Påløpte kostnader		18 934	19 969
Annen kortsiktig gjeld		700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 678</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 678</b>	<b>945 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 050</b>	<b>1 885 797</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Forseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Almberg  
Styremedlem

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	109 440	109 440
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>109 440</b>	<b>109 440</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	17 625	12 625
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 625</b>	<b>12 625</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	125 000	125 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 938
Fakturerte tjenester	550	2 283
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 925</b>	<b>12 220</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 696	10 364
Avtale om HMS-tjenester	17 000	0
Andre administrasjonsavtaler	12 995	12 624
Avtale om vaktmester-tjenester	49 670	48 600
Avtale om vintervedlikehold	51 285	50 632
Avtale om sommervedlikehold	39 218	28 648
Avtale om renholdstjenester	89 625	104 875
Avtale om vakt- og sikringstjenester	36 330	34 320
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 929	21 573
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 239	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 529	9 166
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 695	6 548
Avtale om kontroll av el-anlegg	8 438	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	19 415	18 591
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>372 062</b>	<b>345 940</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og målingsbaserte kostnader.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	910	0
Lekeplasser	4 679	0
Rørleggerarbeid	23 594	3 337
Malearbeid og -utstyr	11 000	4 267
Elektrikerarbeid	31 865	20 796
Dør og vinduer	19 804	554
Feiing areal/tømt sandfang	13 739	12 820
Takarbeid	1 931	7 500
Pukk	990	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	21 022	9 333
Garasjeanlegg	18 974	18 549
Heisanlegg	20 669	42 527
Forsikringskade	9 772	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	620	5 254
Renholdartikler/renhold	4 413	2 063
Forbruksmaterieil	6 389	1 748
Skilt	2 288	0
Nøkler, lås	11 100	364
Brannsikring	27 958	14 099
Fasade	19 608	0
Vaktmesterarbeid	45 227	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>296 551</b>	<b>143 211</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	0	36 953
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	104 906	0
Balkong/veranda/terrasser	0	157 331
Porttelefon	0	21 175
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>104 906</b>	<b>215 459</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>98 464</b>	<b>104 542</b>

Lavere forsikringspremie i 2021 grunnet bytte av forsikringsselskap.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	117 832	92 713
Fellesenergi avregning	-10 000	-50 000
<b>Sum energikostnader</b>	<b>107 832</b>	<b>42 713</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	43 366	41 369
Kontorrekvisita, trykksaker	2 856	350
Telefon og porto	616	55
Kontingent	109 440	109 440
Bankgebyrer	5 175	4 395
Andre gebyrer	3 216	657
Andre kostnader	2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>164 671</b>	<b>156 266</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKULD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	1 083 460	1 492 775
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 083 469</b>	<b>1 492 784</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>940 398</b>	<b>944 528</b>
Annen egenkapital 01.01	940 398	944 528
Årets resultat	-119 026	-4 130
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>821 372</b>	<b>940 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>821 372</b>	<b>940 398</b>

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 140 398</b>	<b>1 144 528</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-119 026	-4 130
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-119 026</b>	<b>-4 130</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 021 372</b>	<b>1 140 398</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>821 372</b>	<b>940 398</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1**

Styreleder	Nattalie Jeanett Lund Helberg (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Forseth (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jørn Almberg (sign.)	03.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 556EM-1K8PV-Q3O24-35AAK-658VC-2UBQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-05 10:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 556EM-K8PV-Q3O24-35AAK-658VC-2UBQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>