



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 253 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOLMEN - LINDESNES AS  
Forretningsadresse: Gjedeland  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt prosjekt		3 899 000	5 950 000
Leieinntekt		175 290	158 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 074 290</b>	<b>6 108 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad prosjekt	3	1 840 721	4 969 211
Lønnskostnad	2	17 608	23 076
Ordinær avskrivning	3, 9		
Annen driftskostnad	2	297 183	286 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 511</b>	<b>5 278 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 779</b>	<b>830 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 102	5 507
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>5 507</b>
Annen rentekostnad		1 531	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 133</b>	<b>5 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 924 912</b>	<b>835 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	423 816	183 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	59 280	
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 441 816	651 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 6	900 000	2 484 606
<b>Sum varer</b>		<b>900 000</b>	<b>2 484 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 011
Andre kortsiktige fordringer	7	113 786	88 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 786</b>	<b>188 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 469	1 950 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 469</b>	<b>1 950 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 25 )	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 619 007	4 179 191



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 619 007</b>	<b>4 179 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 007</b>	<b>4 329 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		15 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 137	37 093
Betalbar skatt	8	422 276	217 277
Skyldige offentlige avgifter		943	813
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	104 893	24 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 249</b>	<b>279 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 249</b>	<b>294 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 253 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOLMEN - LINDESNES AS  
Forretningsadresse: Gjedeland  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 253 188  
FURUHOLMEN - LINDESNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt prosjekt		3 899 000	5 950 000
Leieinntekt		175 290	158 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 074 290</b>	<b>6 108 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad prosjekt	3	1 840 721	4 969 211
Lønnskostnad	2	17 608	23 076
Ordinær avskrivning	3, 9		
Annen driftskostnad	2	297 183	286 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 511</b>	<b>5 278 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 779</b>	<b>830 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 102	5 507
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>5 507</b>
Annen rentekostnad		1 531	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 531</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 133</b>	<b>5 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	423 816	183 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	59 280	
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 441 816	651 785



Sum overføringer og  
disponeringer

1 501 096

651 785



Organisasjonsnr: 990 253 188  
FURUHOLMEN - LINDESNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 9  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3, 9

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid 3, 6 900 000 2 484 606  
**Sum varer** 900 000 2 484 606

##### Fordringer

Kundefordringer 100 011  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 113 786 88 443  
**Sum fordringer** 113 786 188 454

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 327 469 1 950 811  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 327 469 1 950 811

**Sum omløpsmidler** 2 341 255 4 623 871

**SUM EIENDELER** 2 341 255 4 623 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000  
aksjer á kr 25 ) 4, 5 150 000 150 000  
**Sum innskutt egenkapital** 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 619 007 4 179 191  
**Sum opptjent egenkapital** 1 619 007 4 179 191

**Sum egenkapital** 1 769 007 4 329 191



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8	15 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	44 137	37 093
Betalbar skatt	8	217 277
Skyldige offentlige avgifter	943	813
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	104 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>572 249</b>	<b>279 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>572 249</b>	<b>294 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>



Organisasjonsnr: 990 253 188  
FURUHOLMEN - LINDESNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	25.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furuholmen Invest AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Furuholmen-Lindesnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Furuholmen-Lindesnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 501 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



## ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**ALFA SØR**

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 4. juni 2021

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

**Roar Lohne**

Statsautorisert revisor



## FURUHOLMEN - LINDESNES AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt prosjekt		3 899 000	5 950 000
Leieinntekt		175 290	158 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 074 290</b>	<b>6 108 631</b>
Varekostnad prosjekt	3	1 840 721	4 969 211
Lønnskostnad	2	17 608	23 076
Annen driftskostnad	2	297 183	286 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 155 511</b>	<b>5 278 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 779</b>	<b>830 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 102	5 507
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		562	0
Annen rentekostnad		-1 531	-35
<b>Netto finansresultat</b>		<b>6 133</b>	<b>5 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 924 912</b>	<b>835 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-423 816	-183 837
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 441 816	651 785
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	59 280	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 501 096</b>	<b>651 785</b>



**FURUHOLMEN - LINDESNES AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>3, 6</b>	<b>900 000</b>	<b>2 484 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 011
Andre kortsiktige fordringer	7	113 786	88 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 786</b>	<b>188 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 327 469</b>	<b>1 950 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>



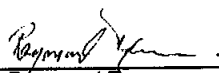
## FURUHOLMEN - LINDESNES AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 25 )	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 619 007	4 179 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 619 007</b>	<b>4 179 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 007</b>	<b>4 329 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	15 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 137	37 093
Betalbar skatt	8	422 276	217 277
Skyldige offentlige avgifter		943	813
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	104 893	24 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 249</b>	<b>279 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 249</b>	<b>294 680</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 341 255</b>	<b>4 623 871</b>

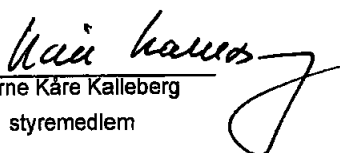
Furuholmen, 04.06.2021

Styret i FURUHOLMEN - LINDESNES AS

  
Raymond Tørresen  
styreleder

  
Lars Reme  
styremedlem

  
Stanley Tørresen  
styremedlem \ daglig leder

  
Bjarne Kåre Kalleberg  
styremedlem



## FURUHOLMEN-LINDESNES AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler, herunder varer og fordringer mv., vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	9 918	14 877
Arbeidsgiveravgift	2 018	2 717
Andre ytelser	5 672	5 482
Sum	17 608	23 076
Gjennomsnittlig antall utførte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 14 743.



## FURUHOLMEN-LINDESNES AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Forts. lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør inkl. mva kr 17 000.

I tillegg kommer andre revisjonsrelaterte tjenester inkl. mva med kr 35 813.

#### Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet har utviklet og solgt eiendom på Furuholmen i Lindesnes. I 2020 ble den siste enheten solgt for kr 3 450 000. Kostnad knyttet til den solgte enheten er kr 1 840 721.

Selskapets prosjekter i arbeid pr 31.12.20 består av en tomt på Furuholmen.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 6 000 aksjer à kr 25. Det er kun en aksjeklasse.

##### Aksjonæroversikt pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Invest AS	6 000	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	150 000	4 179 191	4 329 191
Tilleggsutbytte	0	-4 002 000	-4 002 000
Avgitt konsernbidrag	0	-59 280	-59 280
Årets resultat	0	1 501 096	1 501 096
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 619 007</b>	<b>1 769 007</b>

#### Note 6 Gjeld, pantstillelser m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Prosjekt i arbeid	900 000	2 484 606
Fast eiendom	0	0
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>900 000</b>	<b>2 484 606</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i 2019 innfridd i sin helhet.

Det er garantert for opp til NOK 158 000 vedrørende solgte enheter knyttet til prosjekt i arbeid.



## FURUHOLMEN-LINDESNES AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

<b>Mellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Furuholmen Invest AS	34 641	82 953
Furuholmen Utvikling AS	1 438	-19 562
Sameiet Furuholmen	-11 854	4 088
<b>Sum</b>	<b>24 225</b>	<b>67 479</b>

#### Note 8 Skattekostnad

##### Skatteeffekten av forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Prosjekt i arbeid	0	69 000	69 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	69 000	69 000
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 180</b>	<b>-15 180</b>
	22 %	22 %	

##### Betalbar skatt av årets skattekostnad

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	1 924 912	835 622
Endring i midlertidige forskjeller	69 000	152 000
Permanente forskjeller	1 525	0
Avgitt konsernbidrag	-76 000	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 919 437	987 622
<b>Betalbar skatt</b>	<b>422 276</b>	<b>217 277</b>

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	422 276	217 277
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	16 720	0
Endring utsatt skatt	-15 180	-33 440
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>423 816</b>	<b>183 837</b>