



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 040	458 640
Sum inntekter		464 040	458 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	89 153	89 107
Annen driftskostnad		53 677	79 960
Sum kostnader		142 830	169 067
Driftsresultat		321 210	289 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	10 053
Sum finansinntekter		1 913	10 053
Annen rentekostnad		977	2 414
Annen finanskostnad		9 938	
Sum finanskostnader		10 915	2 414
Netto finans		-9 002	7 639
Ordinært resultat før skattekostnad		312 208	297 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 872	65 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 336	231 758
Årsresultat		241 336	231 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 336	231 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			219 780
Overføringer annen egenkapital		241 336	11 978
Sum overføringer og disponeringer		241 336	231 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 843 450	3 905 807
Sum varige driftsmidler		3 843 450	3 905 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 289 483	1 294 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 483	1 294 059
Sum anleggsmidler		5 132 933	5 199 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 579	5 941
Sum fordringer		10 579	5 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 672	536 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 672	536 017
Sum omløpsmidler		731 251	541 958
SUM EIENDELER		5 864 184	5 741 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 456	4 027 120
Sum opptjent egenkapital		4 268 456	4 027 120
Sum egenkapital		5 410 696	5 169 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 233	94 552
Sum avsetninger for forpliktelser		92 233	94 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		277 330	156 131
Sum annen langsiktig gjeld		277 330	156 131
Sum langsiktig gjeld		369 562	250 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008	4 883
Betalbar skatt	2	73 191	66 705
Skyldig offentlige avgifter		8 726	30 413
Utbytte			219 780
Sum kortsiktig gjeld		83 925	321 781
Sum gjeld		453 488	572 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 184	5 741 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336664

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 040	458 640
Sum inntekter		464 040	458 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	89 153	89 107
Annen driftskostnad		53 677	79 960
Sum kostnader		142 830	169 067
Driftsresultat		321 210	289 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	10 053
Sum finansinntekter		1 913	10 053
Annen rentekostnad		977	2 414
Annen finanskostnad		9 938	
Sum finanskostnader		10 915	2 414
Netto finans		-9 002	7 639
Ordinært resultat før skattekostnad		312 208	297 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 872	65 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 336	231 758
Årsresultat		241 336	231 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 336	231 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			219 780
Overføringer annen egenkapital		241 336	11 978
Sum overføringer og disponeringer		241 336	231 758



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 843 450	3 905 807
Sum varige driftsmidler		3 843 450	3 905 807

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 289 483	1 294 059
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 483	1 294 059

Sum anleggsmidler		5 132 933	5 199 866
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 579	5 941
Sum fordringer		10 579	5 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		720 672	536 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 672	536 017

Sum omløpsmidler		731 251	541 958
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 864 184	5 741 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 268 456	4 027 120
Sum opptjent egenkapital		4 268 456	4 027 120

Sum egenkapital		5 410 696	5 169 360
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 233	94 552
Sum avsetninger for forpliktelse		92 233	94 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		277 330	156 131
Sum annen langsiktig gjeld		277 330	156 131
Sum langsiktig gjeld		369 562	250 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008	4 883
Betalbar skatt	2	73 191	66 705
Skyldig offentlige avgifter		8 726	30 413
Utbytte			219 780
Sum kortsiktig gjeld		83 925	321 781
Sum gjeld		453 488	572 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 184	5 741 824



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og har ikke utbetalt lønnskostnader eller styrehonorar i 2021.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	312 208
Permanente og andre forskjeller	9 938
Endring i midlertidige forskjeller	10 541
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	332 687

	2021	2020
Betalbar skatt	73 191	66 705
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 319	-1 252
Samlede ordinære skattekostnader	70 872	65 453

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 245	429 786
Sum positive skatteøkende forskjeller	419 245	429 786
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	419 245	429 786
Balanseført utsatt skatt	92 233	94 552

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 683 332	59 620	5 742 952
+ Tilgang	26 796	0	26 796
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 710 128	59 620	5 769 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 777 525	59 620	1 837 145
+ Ordinære avskrivninger	89 153	0	89 153
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 866 678	59 620	1 926 298
Balanseført verdi pr 31/12	3 843 450	0	3 843 450



BUØEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 040	458 640
Sum driftsinntekter		464 040	458 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	89 153	89 107
Annen driftskostnad		53 677	79 960
Sum driftskostnader		142 830	169 067
DRIFTSRESULTAT		321 210	289 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 913	10 053
Sum finansinntekter		1 913	10 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		977	2 414
Annen finanskostnad		9 938	0
Sum finanskostnader		10 915	2 414
NETTO FINANSPOSTER		(9 002)	7 639
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 208	297 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 872	65 453
ORDINÆRT RESULTAT		241 336	231 758
ÅRSRESULTAT		241 336	231 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	219 780
Overføringer annen egenkapital		241 336	11 978
SUM OVERFØRINGER		241 336	231 758



BUØEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 843 450	3 905 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 289 483	1 294 059
Sum anleggsmidler		5 132 933	5 199 866
Omløpsmidler			
Andre fordringer		10 579	5 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 672	536 017
Sum omløpsmidler		731 251	541 958
SUM EIENDELER		5 864 184	5 741 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 456	4 027 120
Sum opptjent egenkapital		4 268 456	4 027 120
Sum egenkapital		5 410 696	5 169 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	92 233	94 552
Sum avsetning for forpliktelser		92 233	94 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		277 330	156 131
Sum annen langsiktig gjeld		277 330	156 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008	4 883
Betalbar skatt	2	73 191	66 705
Skyldig offentlige avgifter		8 726	30 413
Utbytte		0	219 780
Sum kortsiktig gjeld		83 925	321 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 184	5 741 824

Nesbyen, 22.mai 2022

Elling Buøen

Hilde-Kristin Buøen Øynebråten

Ole Arne Buøen



Årsregnskap 2021
for

BUØEN EIENDOM AS

Org.nr. 980647242