



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian De Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 639	18 920
Sum kostnader		12 639	18 920
Driftsresultat		-12 639	-18 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507 452	358 031
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	385 183	160 432
Sum finansinntekter		892 635	518 463
Annen finanskostnad			69 784
Sum finanskostnader			69 784
Netto finans		892 635	448 679
Ordinært resultat før skattekostnad		879 996	429 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 143	8 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 853	421 382
Årsresultat		867 853	421 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	867 853	421 382
Sum overføringer og disponeringer		867 853	421 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 523 050	11 630 415
Sum investeringer		12 523 050	11 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 204	914 342
Sum omløpsmidler		13 543 492	12 671 995
SUM EIENDELER		13 543 492	12 671 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	10 797 127
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	10 885 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 645 096	1 777 243
Sum opptjent egenkapital		2 645 096	1 777 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 530 198	12 662 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	1 273
Betalbar skatt	3	12 143	8 377
Sum kortsiktig gjeld		13 294	9 650
Sum gjeld		13 294	9 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 492	12 671 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456753

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian De Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 639	18 920
Sum kostnader		12 639	18 920
Driftsresultat		-12 639	-18 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507 452	358 031
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	385 183	160 432
Sum finansinntekter		892 635	518 463
Annen finanskostnad			69 784
Sum finanskostnader			69 784
Netto finans		892 635	448 679
Ordinært resultat før skattekostnad		879 996	429 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 143	8 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 853	421 382
Årsresultat		867 853	421 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	867 853	421 382
Sum overføringer og disponeringer		867 853	421 382



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	12 523 050	11 630 415
Sum investeringer		12 523 050	11 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 204	914 342
Sum omløpsmidler		13 543 492	12 671 995
SUM EIENDELER		13 543 492	12 671 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	10 797 127
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	10 885 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 645 096	1 777 243
Sum opptjent egenkapital		2 645 096	1 777 243
Sum egenkapital		13 530 198	12 662 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	1 273
Betalbar skatt	3	12 143	8 377
Sum kortsiktig gjeld		13 294	9 650



Sum gjeld	13 294	9 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 543 492	12 671 995



Organisasjonsnr: 912 899 799
NDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17595018.00	0.01	87975.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORAES FABIAN WILHELM DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES JONAS DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES PERNILLE DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17595018.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ndm Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N8723-7QJOS-MCEHI-61AMX-BD7GG-WE2U4



Ndm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 639</u>	<u>18 920</u>
Driftsresultat		<u>-12 639</u>	<u>-18 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		507 452	358 031
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	385 183	160 432
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>69 784</u>
Netto finansposter		<u>892 635</u>	<u>448 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>879 996</u>	<u>429 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 143</u>	<u>8 377</u>
Årsresultat		<u>867 853</u>	<u>421 382</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>867 853</u>	<u>421 382</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N8723-7QIOS-MCEHF-61AMX-BD7GG-WE2U4



Ndm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 523 050	11 630 415
Sum investeringer		12 523 050	11 630 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 204	914 342
Sum omløpsmidler		13 543 492	12 671 995
Sum eiendeler		13 543 492	12 671 995

Penneo Dokumentnøkkel: N8723-7QIOS-MCEHI-61AMX-BD7GG-WEZU4



Ndm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	10 797 127
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	10 885 102
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 645 096	1 777 243
Sum opptjent egenkapital		2 645 096	1 777 243
Sum egenkapital		13 530 198	12 662 345
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 151	1 273
Betalbar skatt	3	12 143	8 377
Sum kortsiktig gjeld		13 294	9 650
Sum gjeld		13 294	9 650
Sum egenkapital og gjeld		13 543 492	12 671 995

31. desember 2021
Oslo, 25. mai 2022

Lars Christian De Moraes
styreleder

Fabian Wilhelm De Moraes
styremedlem

Jonas De Moraes
styremedlem

Pernille De Moraes
styremedlem

Eva Charlotte Neumann
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N8723-7QJOS-MCEHI-61AMX-BD7GG-WE2U4



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	11 842	8 377
Årets totale skattekostnad	11 842	8 377
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	879 996	429 759
Permanente forskjeller	0	143
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer mv	0	69 641
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	67 836	54 728
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-385 183	-160 432
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mv.	-507 452	-355 763
Årets skattegrunnlag	55 197	38 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 143	8 377

Note 4 - Markedsverdi finansplasseringer

<i>Mardedsbaserte verdipapirer</i>	2021	2020
Kostpris finansplasseringer	11 482 472	10 975 020
Urealisert mer/mindre verdier	1 040 578	655 395
Markedsverdi	12 523 050	11 630 415

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	87 975	10 797 127	1 777 243	12 662 345
Årsresultat	0	0	867 853	867 853
Egenkapital 31.12.	87 975	10 797 127	2 645 096	13 530 198



Ndm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 595 018	0,005	87 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MORAES FABIAN WILHELM DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES JONAS DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES PERNILLE DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
Sum	17 595 018	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eva Charlotte Neumann

Styremedlem

På vegne av: Gullkorn AS

Serienummer: 9578-5998-4-780206

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-25 10:16:11 UTC



Lars Christian De Moraes

Styreleder

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001121

IP: 193.219.xxx.xxx

2022-05-25 11:11:34 UTC



Fabian Wilhelm De Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3021667

IP: 176.165.xxx.xxx

2022-05-25 19:56:40 UTC



Jonas de Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1761927

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-27 10:30:46 UTC



Pernille De Moraes

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3761129

IP: 82.39.xxx.xxx

2022-05-31 11:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8723-7QJ05-MCEHF-61AMX-BD7GG-WE2U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>