



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 991 379	1 933 963
Sum inntekter		2 991 379	1 933 963
Kostnader			
Varekostnad			11 340
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 852
Avskrivning på driftsmidler	4	677 100	683 611
Annen driftskostnad		1 023 387	1 483 095
Sum kostnader		1 700 487	2 180 898
Driftsresultat		1 290 892	-246 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 897	35
Sum finansinntekter		3 897	35
Annen rentekostnad		1 138 867	999 067
Sum finanskostnader		1 138 867	999 067
Netto finans		-1 134 970	-999 032
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 922	-1 245 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 922	-1 245 967
Årsresultat		155 922	-1 245 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 922	-1 245 967
Sum overføringer og disponeringer		155 922	-1 245 967



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 21 709 515 22 386 615

Sum varige driftsmidler 21 709 515 22 386 615

Sum anleggsmidler 21 709 515 22 386 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 347

Andre fordringer 337 871 194 137

Konsernfordringer 743 743

Sum fordringer 338 614 245 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 156 590 277 566

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 590 277 566

Sum omløpsmidler 495 203 522 792

SUM EIENDELER 22 204 719 22 909 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 7 200 000

Sum innskutt egenkapital 7 200 000 7 200 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	18 175 605	18 331 527
Sum opptjent egenkapital		-18 175 605	-18 331 527
Sum egenkapital	7	-10 975 605	-11 131 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 072 758	18 903 690
Ansvarlig lånekapital	7	14 100 209	14 100 209
Sum annen langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Sum langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 205	966 476
Annen kortsiktig gjeld	6	97 151	70 560
Sum kortsiktig gjeld		1 007 356	1 037 036
Sum gjeld		33 180 324	34 040 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 204 719	22 909 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369539

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 991 379	1 933 963
Sum inntekter		2 991 379	1 933 963
Kostnader			
Varekostnad			11 340
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 852
Avskrivning på driftsmidler 4		677 100	683 611
Annen driftskostnad		1 023 387	1 483 095
Sum kostnader		1 700 487	2 180 898
Driftsresultat		1 290 892	-246 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 897	35
Sum finansinntekter		3 897	35
Annen rentekostnad		1 138 867	999 067
Sum finanskostnader		1 138 867	999 067
Netto finans		-1 134 970	-999 032
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 922	-1 245 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 922	-1 245 967
Årsresultat		155 922	-1 245 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 922	-1 245 967
Sum overføringer og disponeringer		155 922	-1 245 967



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 6
Sum varige driftsmidler

21 709 515	22 386 615
21 709 515	22 386 615

Sum anleggsmidler

21 709 515	22 386 615
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	50 347
337 871	194 137
743	743
338 614	245 226

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

156 590	277 566
156 590	277 566

Sum omløpsmidler

495 203	522 792
---------	---------

SUM EIENDELER

22 204 719	22 909 407
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

7 200 000	7 200 000
7 200 000	7 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

18 175 605	18 331 527
-18 175 605	-18 331 527

Sum egenkapital 7

-10 975 605	-11 131 527
-------------	-------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

18 072 758	18 903 690
------------	------------



Ansvarlig lånekapital	7	14 100 209	14 100 209
Sum annen langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Sum langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 205	966 476
Annen kortsiktig gjeld	6	97 151	70 560
Sum kortsiktig gjeld		1 007 356	1 037 036
Sum gjeld		33 180 324	34 040 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 204 719	22 909 407



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



2500.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		352.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2852.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pennestrøket Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pennestrøket Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: T6FJG-EIQN1-G6PJX-MVTJC-KCBZZ-V4A73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 19:51:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: T6FJG-EIQN1-G6PJX-MVTJC-KCBZZ-V4A73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**PENNESTRØKET EIENDOM AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 991 379	1 933 963
Sum driftsinntekter		2 991 379	1 933 963
Varekostnad		0	11 340
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	2 852
Avskrivning på driftsmidler	4	677 100	683 611
Annen driftskostnad		1 023 387	1 483 095
Sum driftskostnader		1 700 487	2 180 898
Driftsresultat		1 290 892	(246 935)
Annen renteinntekt		3 897	35
Sum finansinntekter		3 897	35
Annen rentekostnad		1 138 867	999 067
Sum finanskostnader		1 138 867	999 067
Netto finans		(1 134 970)	(999 032)
Resultat før skattekostnad	5	155 922	(1 245 967)
Arsresultat		155 922	(1 245 967)
Overføringer			
Udekket tap		155 922	(1 245 967)
Sum		155 922	(1 245 967)



Balanse pr. 31. desember 2022 PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	21 709 515	22 386 615
Sum varige driftsmidler		21 709 515	22 386 615
Sum anleggsmidler		21 709 515	22 386 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 347
Andre fordringer		337 871	194 137
Konsernfordringer		743	743
Sum fordringer		338 614	245 226
Bankinnskudd		156 590	277 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 590	277 566
Sum omløpsmidler		495 203	522 792
Sum eiendeler		22 204 719	22 909 407



Balanse pr. 31. desember 2022 PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 175 605	18 331 527
Sum opptjent egenkapital		(18 175 605)	(18 331 527)
Sum egenkapital	7	(10 975 605)	(11 131 527)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 072 758	18 903 690
Ansvarlig lånekapital	7	14 100 209	14 100 209
Sum annen langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Sum langsiktig gjeld		32 172 967	33 003 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 205	966 476
Annen kortsiktig gjeld	6	97 151	70 560
Sum kortsiktig gjeld		1 007 356	1 037 036
Sum gjeld		33 180 324	34 040 935
Sum egenkapital og gjeld		22 204 719	22 909 407

I styret for Pennestrøket Eiendom AS
Oslo, 17. april 2023

Kristian Arne Adolfsen
Styrets leder

Roar Martin Wedding
Styremedlem

Ane Nordahl Carlsen
Styremedlem

John Ivar Busklein
Daglig leder



Noter 2022

PENNESTRØKET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		2 500
Arbeidsgiveravgift		352
Sum		2 852

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 316 894	1 804 300	30 121 194
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 316 894	1 804 300	30 121 194
Akk. av-/nedskrivninger	8 411 679	0	8 411 679
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	19 905 215	1 804 300	21 709 515
Årets avskrivninger	677 100	0	677 100
Lineær avskrivningsplan - levetid 20-45 år	2%-20%		
Ingen endring av avskrivningsplan			

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 434 901	3 319 684	115 217
Omløpsmidler	25 717	0	25 717
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 795 829)	(21 498 973)	(296 856)
Netto forskjeller	(18 335 211)	(18 179 288)	(155 922)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 335 211	18 179 288	155 922
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 999 443

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 918 101	15 579 963
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	18 072 758	18 903 690
Påløpne renter	97 151	70 560
Sum	18 169 909	18 974 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - bygninger, tomter	21 709 515	22 386 615

Note 7 - Egenkapital, fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 10 975 605 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Dette kan skape usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 14 100 209 innlån fra selskapets aksjonærer. Aksjonærene har sagt seg villig til å finansiere den løpende driften ved å tilføre kapital ved behov. Aksjonærene tilpasser betaling av avdragene og rentebetjening til selskapets likviditet, så det er i 2022 og tidligere år ikke betalt renter og avdrag på aksjonærlånene.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

John Ivar Busklein

08ca1a97-3dec-45bc-9247-3d89a8de30c7 - 2023-04-12 15:36:21 UTC +03:00
BankID - cc8c496c-5f56-4d3a-a7cf-2ca173e5c037 - NO

Ane Nordahl Carlsen

c8332e19-c209-475f-a5d4-4683dbc04877 - 2023-04-12 17:07:42 UTC +03:00
BankID - 6938f4a0-6dca-4b9f-a58d-097b4d8baea3 - NO

Roar Martin Wedding

fe2c41ff-9993-450f-8735-b0f575dbda24 - 2023-04-19 12:00:59 UTC +03:00
BankID - f4cc2454-f191-4cfa-b533-b261aaf5c821 - NO

Kristian Arne Adolfsen

788c6920-5865-4de8-bb92-242076e246c0 - 2023-04-20 11:41:33 UTC +03:00
BankID - d5e1ee60-dc71-4224-b80b-66e77e5425d1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3346ed63-da22-4ad6-93a9-6ca25e15c6a0>

 visma sign
www.vismasign.com