



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 334	685 501
Sum inntekter		742 334	685 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 286	0
Annen driftskostnad		262 894	360 032
Sum kostnader		333 180	360 032
Driftsresultat		409 154	325 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	52
Sum finansinntekter		402	52
Annen rentekostnad		0	2 229
Sum finanskostnader		0	-2 229
Netto finans		402	-2 177
Resultat før skattekostnad		409 555	323 293
Skattekostnad	2	90 089	71 124
Årsresultat		319 466	252 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		319 466	252 169
Sum overføringer og disponeringer		319 466	252 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 209	98 145
Sum fordringer		25 209	98 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636
Sum omløpsmidler		551 464	177 781
SUM EIENDELER		1 793 002	1 419 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 559 629	1 240 162
Sum opptjent egenkapital		1 559 629	1 240 162
Sum egenkapital		1 659 629	1 340 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	90 089	71 124
Skyldige offentlige avgifter		10 551	0
Annen kortsiktig gjeld		32 733	8 032
Sum kortsiktig gjeld		133 373	79 156
Sum gjeld		133 373	79 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 002	1 419 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380372

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 334	685 501
Sum inntekter		742 334	685 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 286	0
Annen driftskostnad		262 894	360 032
Sum kostnader		333 180	360 032
Driftsresultat		409 154	325 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	52
Sum finansinntekter		402	52
Annen rentekostnad		0	2 229
Sum finanskostnader		0	-2 229
Netto finans		402	-2 177
Resultat før skattekostnad		409 555	323 293
Skattekostnad	2	90 089	71 124
Årsresultat		319 466	252 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		319 466	252 169
Sum overføringer og disponeringer		319 466	252 169



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 209	98 145
Sum fordringer		25 209	98 145

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636

Sum omløpsmidler		551 464	177 781
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 793 002	1 419 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 559 629	1 240 162
Sum opptjent egenkapital	1 559 629	1 240 162
Sum egenkapital	1 659 629	1 340 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 90 089	71 124
Skyldige offentlige avgifter	10 551	0
Annen kortsiktig gjeld	32 733	8 032
Sum kortsiktig gjeld	133 373	79 156
Sum gjeld	133 373	79 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 793 002	1 419 318



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	61600.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8686.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70286.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



RITZ AS
915 428 207

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		742 334	685 501
Sum driftsinntekter		742 334	685 501
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-70 286	0
Annen driftskostnad		-262 894	-360 032
Sum driftskostnader		-333 180	-360 032
Driftsresultat		409 154	325 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		402	52
Sum finansinntekter		402	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 229
Sum finanskostnader		0	-2 229
Netto finans		402	-2 177
Resultat før skattekostnad		409 555	323 293
Skattekostnad	2	-90 089	-71 124
Årsresultat		319 466	252 169
Overføringer			
Annen egenkapital		319 466	252 169
Sum overføringer		319 466	252 169



RITZ AS
915 428 207

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 209	98 145
Sum fordringer		25 209	98 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 255	79 636
Sum omløpsmidler		551 464	177 781
SUM EIENDELER		1 793 002	1 419 318



RITZ AS
915 428 207

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 559 629	1 240 162
Sum opptjent egenkapital		1 559 629	1 240 162
Sum egenkapital		1 659 629	1 340 162
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	90 089	71 124
Skyldige offentlige avgifter		10 551	0
Annen kortsiktig gjeld		32 733	8 032
Sum kortsiktig gjeld		133 373	79 156
Sum gjeld		133 373	79 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 002	1 419 318

Arendal, 02.04.2024

Kari Aline Smedsaas
styrets leder / daglig leder

Einar Kristian Smedsaas
styremedlem



RITZ AS
915 428 207

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	61 600	0
Arbeidsgiveravgift	8 686	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	70 286	0



RITZ AS
915 428 207

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 089	71 124
Skattekostnad	90 089	71 124
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	409 555	323 293
Permanente forskjeller	-60	0
Skattepliktig inntekt	409 495	323 293
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 089	71 124
Sum betalbar skatt i balansen	90 089	71 124

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 241 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 241 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 241 538

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	400	20 000
B-aksjer	200	400	80 000
Sum	250		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Aline Smedsaas	50	20,00	A-aksjer
Georg Arild Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Grethe Birgitte Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Einar Kristian Smedsaas	65	26,00	B-aksjer
Kari Aline Smedsaas	5	2,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	250	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.