



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes  
Tirilbakken 3  
9102 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 214 078	5 966 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 078</b>	<b>5 966 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	558 486	480 092
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	3 483 867	3 618 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 042 350</b>	<b>4 098 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 171 728</b>	<b>1 867 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>283 875</b>	<b>95 598</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>623 873</b>	<b>374 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 999</b>	<b>-278 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 725</b>	<b>1 867 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 831 729	1 589 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 20	75 044 000	75 044 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 663	580 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 663</b>	<b>580 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452 404	7 068 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 452 404</b>	<b>7 068 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962 067</b>	<b>7 649 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 795 104</b>	<b>34 206 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 634 333</b>	<b>35 802 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 983 320	13 345 368
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	32 905 000	32 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 888 320</b>	<b>46 250 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 888 320</b>	<b>46 250 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 637	561 052
Skyldige offentlige avgifter		2 250	5 776
Annen kortsiktig gjeld	20,21	81 527	73 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 414</b>	<b>640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 371 734</b>	<b>46 890 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 528 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes  
Tirilbakken 3  
9102 KVALØYSLETTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 944 528 393  
SLETTAELVA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 214 078	5 966 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 078</b>	<b>5 966 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	558 486	480 092
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 483 867	3 618 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 042 350</b>	<b>4 098 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 171 728</b>	<b>1 867 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>283 875</b>	<b>95 598</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>623 873</b>	<b>374 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 999</b>	<b>-278 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 725</b>	<b>1 867 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 831 729	1 589 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 831 729</b>	<b>1 589 016</b>



Organisasjonsnr: 944 528 393  
SLETTAELVA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,20	75 044 000	75 044 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		509 663	580 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 663</b>	<b>580 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452 404	7 068 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 452 404</b>	<b>7 068 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962 067</b>	<b>7 649 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 795 104</b>	<b>34 206 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 634 333</b>	<b>35 802 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	20,21	12 983 320	13 345 368
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	32 905 000	32 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 888 320</b>	<b>46 250 368</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 888 320</b>	<b>46 250 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 637	561 052
Skyldige offentlige avgifter		2 250	5 776
Annen kortsiktig gjeld	20,21	81 527	73 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 414</b>	<b>640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 371 734</b>	<b>46 890 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>



Organisasjonsnr: 944 528 393  
SLETTAELVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2023      Slettaelva Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b><u>Inntekter</u></b>					
Innkrevde felleskostnader	1	6 139 680	6 139 790	5 913 540	6 139 791
Andre driftsinntekter	2	74 398	53 000	53 071	54 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 078</b>	<b>6 192 790</b>	<b>5 966 611</b>	<b>6 194 191</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	339 375	300 104	271 811	380 839
Styrehonorar	4	219 111	216 196	208 281	230 067
Revisjonshonorar	5	10 124	10 000	9 204	10 630
Forretningsførerhonorar		144 264	144 266	138 984	151 477
Konsulenttjenester	6	57 663	50 000	114 364	150 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	290 506	1 500 000	600 462	1 500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	32 344	0	11 650	0
Annet vedlikehold	9	384 304	375 000	345 510	393 305
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	55 942	0	71 408	0
Kostnader TV/Internett		624 679	618 000	592 576	440 100
Forsikringsskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring	12	363 870	360 317	337 145	389 271
Kontingenter		22 500	22 500	22 500	22 500
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 438 546	1 510 250	1 313 261	1 501 300
Andre driftskostnader	14	59 125	47 000	51 656	57 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 042 350</b>	<b>5 153 633</b>	<b>4 098 810</b>	<b>5 226 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 171 728</b>	<b>1 039 157</b>	<b>1 867 801</b>	<b>967 702</b>
<b><u>Finansinntekter/finanskostnader</u></b>					
Finansinntekter	15	283 875	70 000	95 598	200 000
Finanskostnader	16	623 873	594 247	374 382	706 803
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-339 999</b>	<b>-524 247</b>	<b>-278 784</b>	<b>-506 803</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 831 729</b>	<b>514 910</b>	<b>1 589 016</b>	<b>460 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 831 729</b>	<b>514 910</b>	<b>1 589 016</b>	<b>460 899</b>
<b><u>Disponeringer:</u></b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 831 729	0	1 589 016	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 831 729</b>	<b>0</b>	<b>1 589 016</b>	<b>0</b>
<b><u>Disponible midler</u></b>					
Disponible midler pr. 01.01		7 008 974	7 008 974	5 871 469	8 478 655
Periodens resultat		1 831 729	514 910	1 589 016	460 899
Avdrag på lån		-362 049	-380 959	-451 512	-354 616
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 469 681</b>	<b>133 951</b>	<b>1 137 505</b>	<b>106 283</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>8 478 655</b>	<b>7 142 925</b>	<b>7 008 974</b>	<b>8 584 938</b>

Slettaelva Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Slettaelva Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 20	71 559 071	71 559 071
Tomter	18, 20	3 484 929	3 484 929
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 044 000</b>	<b>75 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		509 663	566 595
Fordring finansieringsforetak		0	14 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 663</b>	<b>580 873</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		8 449 151	7 062 275
Innestående på skattetrekkskonto		3 253	6 054
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>8 452 404</b>	<b>7 068 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962 067</b>	<b>7 649 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>

Slettaelva Borettslag



## Balanse desember 2023 Slettaelva Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital 01.01		35 795 104	34 206 088
Årets endringer i egenkapital		1 831 729	1 589 016
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>37 634 333</b>	<b>35 802 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	12 983 320	13 345 368
Borettsinnskudd	19, 20	32 905 000	32 905 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 888 320</b>	<b>46 250 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 278
Leverandørgjeld		399 637	561 052
Skyldig off. myndigheter		2 250	5 776
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 823	22 601
Påløpne renter		23 071	18 709
Påløpne avdrag	20, 21	11 854	13 017
Annen kortsiktig gjeld		21 779	4 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 414</b>	<b>640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 371 734</b>	<b>46 890 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 006 067</b>	<b>82 693 202</b>

31.12.23

Slettaelva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Fenes  
Styreleder

Gunnar Davidsson  
Nestleder

Lars-Andre Hanssen  
Styremedlem

Kristin Windsland  
Styremedlem

Slettaelva Borettslag



**Slettaelva Borettslag - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Tomt:**

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

**Bygninger:**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	5 163 084	5 163 084	5 163 084	5 076 872
Renter lån	594 192	594 247	245 940	706 803
Avdrag lån	380 904	380 959	503 016	354 616
Leie søppeldunk	1 500	1 500	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 139 680</b>	<b>6 139 790</b>	<b>5 913 540</b>	<b>6 139 791</b>

Borettslaget består av 75 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	54 398	53 000	53 071	54 400
Andre inntekter	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 398</b>	<b>53 000</b>	<b>53 071</b>	<b>54 400</b>

Andre inntekter er bidrag til vannsjekk fra IF Skadeforsikring.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	193 800	233 000	159 450	233 000
Påløpte feriepengar	24 823	28 193	22 601	27 960
Andre honorarer	78 000	0	51 500	78 000
Arbeidsgiveravgift	37 781	38 911	33 464	41 879
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepengar	1 961	0	1 785	0
Gaver til ansatte	3 010	0	3 010	0
<b>Sum</b>	<b>339 375</b>	<b>300 104</b>	<b>271 811</b>	<b>380 839</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn og honorar er utbetalt til to ansatte på timelønn ifm. diverse driftsarbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	219 111	216 196	208 281	230 067
<b>Sum</b>	<b>219 111</b>	<b>216 196</b>	<b>208 281</b>	<b>230 067</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 124	10 000	9 204	10 630
<b>Sum</b>	<b>10 124</b>	<b>10 000</b>	<b>9 204</b>	<b>10 630</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Slettaelva Borettslag - noter



## Slettaelva Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	0	10 000
Teknisk rådgivning	57 663	40 000	114 364	140 000
<b>Sum</b>	<b>57 663</b>	<b>50 000</b>	<b>114 364</b>	<b>150 000</b>

Teknisk rådgivning er fra Ishavstakst AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	283 930	1 500 000	597 660	1 500 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 576	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 403	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	399	0
<b>Sum</b>	<b>290 506</b>	<b>1 500 000</b>	<b>600 462</b>	<b>1 500 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	32 344	0	9 491	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	2 159	0
<b>Sum</b>	<b>32 344</b>	<b>0</b>	<b>11 650</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	364 074	375 000	341 849	382 305
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 875	0	2 014	10 000
Annet vedlikehold	355	0	1 647	1 000
<b>Sum</b>	<b>384 304</b>	<b>375 000</b>	<b>345 510</b>	<b>393 305</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Diverse serviceavtaler	55 942	0	71 408	0
<b>Sum</b>	<b>55 942</b>	<b>0</b>	<b>71 408</b>	<b>0</b>

## Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	357 730	354 417	331 230	382 771
Premie sikringsfond felleskostnader	6 140	5 900	5 915	6 500
<b>Sum</b>	<b>363 870</b>	<b>360 317</b>	<b>337 145</b>	<b>389 271</b>

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 166 244	1 200 000	1 036 481	1 228 300
Eiendoms- og festeavgift	272 302	310 250	276 779	273 000
<b>Sum</b>	<b>1 438 546</b>	<b>1 510 250</b>	<b>1 313 261</b>	<b>1 501 300</b>

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	1 691	0	0	0
Verktøy	6 518	8 000	7 021	8 000
Driftsmateriale	22 642	0	4 520	11 000
Datautstyr (hardware)	0	0	5 990	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	5 476	0
Kontorrekvisita	803	2 000	893	2 000
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	15 435	11 000	12 951	13 000
Drivstoff	0	0	290	500
Gaver	6 689	0	4 797	0
Styrekostnader	171	0	0	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	253	2 000	1 472	1 500
Bank og kortgebyrer	1 923	2 000	1 116	3 500
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	4 020	2 000
Andre driftskostnader	0	10 000	112	10 000
<b>Sum</b>	<b>59 125</b>	<b>47 000</b>	<b>51 656</b>	<b>57 000</b>

Annen leiekostnad er leie av kombihammer.

Slettaelva Borettslag - noter



## Slettaelva Borettslag - noter

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	283 875	70 000	95 598	200 000
<b>Sum</b>	<b>283 875</b>	<b>70 000</b>	<b>95 598</b>	<b>200 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	623 873	594 247	374 382	706 803
<b>Sum</b>	<b>623 873</b>	<b>594 247</b>	<b>374 382</b>	<b>706 803</b>

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 559 071
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 559 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 559 071
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 484 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 484 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 484 929
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Gnr 73/bnr 693

## Slettaelva Borettslag - noter



## Slettaelva Borettslag - noter

### Note

#### Note 19 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		32 905 000	32 905 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>32 905 000</b>	<b>32 905 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 20 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		45 900 174	46 263 385
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		75 044 000	75 044 000

#### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138064660</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 358 385
Avdrag i perioden:	363 212
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 995 174</b>

#### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138064660	55	181 373	9 975 515
	13	160 852	2 091 076
	7	132 657	928 599

## Slettaelva Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Slettaelva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slettaelva Borettslag**

Styreleder	Geir Fenes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Lars-Andre Hanssen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kristin Windsland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gunnar Davidsson (sign.)	19.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
  
Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaelva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3W8KZ-VIPUH-XE4ND-VA8QX-PITE3-POW02



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W8KZ-VIPUH-XE4ND-VA8QX-PIIE3-POW02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>