



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅG BENSINSTASJON AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 444 218	1 452 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 218</b>	<b>1 452 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 130	82 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 130</b>	<b>82 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 088</b>	<b>1 370 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 583	
Annen renteinntekt		35	34 751
Annen finansinntekt		560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 178</b>	<b>34 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 411	13 930
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 411</b>	<b>14 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 767</b>	<b>20 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 855</b>	<b>1 390 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 288	306 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	996 060	1 060 959
Avsatt til annen egenkapital	4	22 507	23 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	116 756	123 098
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 756</b>	<b>123 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 030 838	1 030 838
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 838</b>	<b>1 030 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 594</b>	<b>1 153 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	564 673	621 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	275 794	253 287
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 794</b>	<b>253 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 594</b>	<b>354 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 277 000	1 360 342
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	6	
Skyldig offentlige avgifter		58 667	55 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395297

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 842 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅG BENSINSTASJON AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 912 842 541  
HUNDVÅG BENSINSTASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 444 218	1 452 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 218</b>	<b>1 452 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 130	82 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 130</b>	<b>82 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 088</b>	<b>1 370 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 583	
Annen renteinntekt		35	34 751
Annen finansinntekt		560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 178</b>	<b>34 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 411	13 930
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 411</b>	<b>14 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 767</b>	<b>20 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 855</b>	<b>1 390 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	287 288	306 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	996 060	1 060 959
Avsatt til annen egenkapital	4	22 507	23 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>



Organisasjonsnr: 912 842 541  
HUNDEVÅG BENSINSTASJON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	116 756	123 098
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 756</b>	<b>123 098</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 030 838	1 030 838
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 838</b>	<b>1 030 838</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 594</b>	<b>1 153 936</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	564 673	621 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>

### SUM EIENDELER

**1 712 267** **1 775 124**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	275 794	253 287
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 794</b>	<b>253 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 594</b>	<b>354 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 277 000	1 360 342
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	6	
Skyldig offentlige avgifter		58 667	55 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>



Organisasjonsnr: 912 842 541  
HUNDVÅG BENSINSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



HUNDVÅG BENSINSTASJON AS

**Hundvåg Bensinstasjon AS Offentlig regnskap 2026-03-04.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Helene Olsen-Beck  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 10:10:35.  
Referanse: d3819b5d-4e41-4230-8236-410916c8d8b4
- Paal-Christian Hansen  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 10:10:32.  
Referanse: 1c1486f9-2ba7-45de-8faf-a661a9e72202

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 8f7d9779-98fb-4d36-a1db-da26484a5ce9

**d company**



# Årsregnskap 2025

## Hundvåg Bensinstasjon AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 842 541

Seal ID: 8f7d9779-98fb-4d36-a1db-da26484a5cc9



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		1 444 218	1 452 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 218</b>	<b>1 452 921</b>
Annen driftskostnad	1	-156 130	-82 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 130</b>	<b>-82 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 088</b>	<b>1 370 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 583	0
Annen renteinntekt		35	34 751
Annen finansinntekt		560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 411	-13 930
Annen rentekostnad		0	-154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 767</b>	<b>20 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 855</b>	<b>1 390 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	-287 288	-306 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	996 060	1 060 959
Avsatt til annen egenkapital	4	22 507	23 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 756	123 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 756</b>	<b>123 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 030 838	1 030 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 838</b>	<b>1 030 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 594</b>	<b>1 153 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	564 673	621 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>

Hundvåg Bensinstasjon AS

Side 3

Seal ID: 8f7d9779-98fb-4d36-a1db-da26484a5cc9



<b>Balanse</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	275 794	253 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 794</b>	<b>253 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 594</b>	<b>354 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	1 277 000	1 360 342
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	6	0
Skyldig offentlige avgifter		58 667	55 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 335 673</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>
Oslo, 04.03.2026 Styret i Hundvåg Bensinstasjon AS			
<hr/> Helene Olsen-Beck styreleder		<hr/> Paal-Christian Hansen styremedlem	
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>		<b>Side 4</b>	

Seal ID: 8f7d9779-98fb-4d36-a1db-da26484a5cc9



Hundvåg Bensinstasjon AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

Seal ID: 8f7d9779-98fb-4d36-a1db-da26484a5cc9

**Hundvåg Bensinstasjon AS****Noteopplysninger 2025****Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Hundvåg Bensinstasjon AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	564 673	621 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>564 673</b>	<b>621 189</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 277 000	1 360 342	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 277 000</b>	<b>1 360 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
---------------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-530 708	-559 534	-28 826
<b>Sum</b>	<b>-530 708</b>	<b>-559 534</b>	<b>-28 826</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-530 708</b>	<b>-559 534</b>	<b>-28 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 756</b>	<b>-123 098</b>	<b>-6 342</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 305 855	1 390 823	
Permanente forskjeller	0	154	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 826	-30 773	
Avgitt konsernbidrag	-1 277 000	-1 360 204	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	280 946	299 245	
Endring i utsatt skattefordel	6 342	6 770	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 288</b>	<b>306 015</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 305 855	1 390 823	
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 288	305 981	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	34	
<b>Sum</b>	<b>287 288</b>	<b>306 015</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	280 946	299 245	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 940	-299 245	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	



<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
---------------------------------	------------------------------

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 800	253 287	354 087
Årets resultat	0	1 018 567	1 018 567
Avgitt konsernbidrag	0	-996 060	-996 060
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 800</b>	<b>275 794</b>	<b>376 594</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	968 000	62 838	1 030 838
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>968 000</b>	<b>62 838</b>	<b>1 030 838</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>968 000</b>	<b>62 838</b>	<b>1 030 838</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	968 000	0
<b>Sum</b>	<b>968 000</b>	<b>0</b>

Side 8



**Hundvåg Bensinstasjon AS** **Noteopplysninger 2025**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 800 består av 84 aksjer á kr. 1 200.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
REBUS Sør-Vest AS	84	100%
<b>Sum</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Hundvåg Bensinstasjon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvåg Bensinstasjon AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 04. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 10:33:10 UTC+01:00


**Kjetil Smørdal**

 **bankID**

NO BankID - ac8969da-1872-4230-a321-8060ab4bd16c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Hundvåg Bensinstasjon AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 842 541



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		1 444 218	1 452 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 218</b>	<b>1 452 921</b>
Annen driftskostnad	1	-156 130	-82 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 130</b>	<b>-82 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 088</b>	<b>1 370 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 583	0
Annen renteinntekt		35	34 751
Annen finansinntekt		560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 411	-13 930
Annen rentekostnad		0	-154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 767</b>	<b>20 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 855</b>	<b>1 390 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	-287 288	-306 015
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	996 060	1 060 959
Avsatt til annen egenkapital	4	22 507	23 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 567</b>	<b>1 084 808</b>
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 756	123 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 756</b>	<b>123 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 030 838	1 030 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 838</b>	<b>1 030 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 594</b>	<b>1 153 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	564 673	621 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 673</b>	<b>621 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 712 267</b>	<b>1 775 124</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	275 794	253 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>275 794</u>	<u>253 287</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>376 594</u>	<u>354 087</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	1 277 000	1 360 342
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	6	0
Skyldig offentlige avgifter		58 667	55 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 335 673</u>	<u>1 421 038</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 335 673</u>	<u>1 421 038</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 712 267</u>	<u>1 775 124</u>
Oslo, 04.03.2026 Styret i Hundvåg Bensinstasjon AS			
<hr/> Helene Olsen-Beck styreleder		<hr/> Paal-Christian Hansen styremedlem	
<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>			<b>Side 4</b>



Hundvåg Bensinstasjon AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**Hundvåg Bensinstasjon AS****Noteopplysninger 2025****Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Hundvåg Bensinstasjon AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	564 673	621 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>564 673</b>	<b>621 189</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 277 000	1 360 342	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 277 000</b>	<b>1 360 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

**Hundvåg Bensinstasjon AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-530 708	-559 534	-28 826
<b>Sum</b>	<b>-530 708</b>	<b>-559 534</b>	<b>-28 826</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-530 708</b>	<b>-559 534</b>	<b>-28 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 756</b>	<b>-123 098</b>	<b>-6 342</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 305 855	1 390 823	
Permanente forskjeller	0	154	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 826	-30 773	
Avgitt konsernbidrag	-1 277 000	-1 360 204	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	280 946	299 245	
Endring i utsatt skattefordel	6 342	6 770	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 288</b>	<b>306 015</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 305 855	1 390 823	
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 288	305 981	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	34	
<b>Sum</b>	<b>287 288</b>	<b>306 015</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	280 946	299 245	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 940	-299 245	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	

Side 7



**Hundvåg Bensinstasjon AS** **Noteopplysninger 2025**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 800	253 287	354 087
Årets resultat	0	1 018 567	1 018 567
Avgitt konsernbidrag	0	-996 060	-996 060
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 800</b>	<b>275 794</b>	<b>376 594</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	968 000	62 838	1 030 838
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>968 000</b>	<b>62 838</b>	<b>1 030 838</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>968 000</b>	<b>62 838</b>	<b>1 030 838</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	968 000	0
<b>Sum</b>	<b>968 000</b>	<b>0</b>



<b>Hundvåg Bensinstasjon AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
---------------------------------	------------------------------

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 800 består av 84 aksjer á kr. 1 200.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
REBUS Sør-Vest AS	84	100%
<b>Sum</b>	<b>84</b>	<b>100%</b>