



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 067 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP B8 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 851	219 017
Sum inntekter		427 851	219 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 107	24 568
Sum kostnader		31 107	24 568
Driftsresultat		396 744	194 448
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		396 744	194 448
Skattekostnad på resultat	3	87 284	23 311
Årsresultat	4	309 460	171 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 460	171 137
Totalresultat		309 460	171 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 460	82 649
Avsatt til annen egenkapital			88 488
Sum overføringer og disponeringer		309 460	171 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 910 453	7 172 504
Sum varige driftsmidler		7 910 453	7 172 504
Sum anleggsmidler		7 910 453	7 172 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 059	199 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 059	199 641
Sum omløpsmidler		638 059	199 641
SUM EIENDELER		8 548 513	7 372 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		9 175	9 175
Sum innskutt egenkapital		219 175	219 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 682 320	6 682 320
Sum opptjent egenkapital		6 682 320	6 682 320
Sum egenkapital	4	6 901 495	6 901 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	396 744	105 960
Annen kortsiktig gjeld	7	1 250 273	364 690
Sum kortsiktig gjeld		1 647 017	470 650
Sum gjeld		1 647 017	470 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 513	7 372 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554888

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 067 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP B8 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 067 344
FNP B8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 851	219 017
Sum inntekter		427 851	219 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 107	24 568
Sum kostnader		31 107	24 568
Driftsresultat		396 744	194 448
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		396 744	194 448
Skattekostnad på resultat	3	87 284	23 311
Årsresultat	4	309 460	171 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 460	171 137
Totalresultat		309 460	171 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 460	82 649
Avsatt til annen egenkapital			88 488
Sum overføringer og disponeringer		309 460	171 137



Organisasjonsnr: 920 067 344
FNP B8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

7 910 453

7 172 504

Sum varige driftsmidler

7 910 453

7 172 504

Sum anleggsmidler

7 910 453

7 172 504

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

638 059

199 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

638 059

199 641

Sum omløpsmidler

638 059

199 641

SUM EIENDELER

8 548 513

7 372 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

210 000

210 000

Overkurs

9 175

9 175

Sum innskutt egenkapital

219 175

219 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 682 320

6 682 320

Sum opptjent egenkapital

6 682 320

6 682 320

Sum egenkapital

4

6 901 495

6 901 495

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

7

396 744

105 960

Annen kortsiktig gjeld

7

1 250 273

364 690

Sum kortsiktig gjeld

1 647 017

470 650

Sum gjeld

1 647 017

470 650



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 548 513

7 372 146



Organisasjonsnr: 920 067 344
FNP B8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

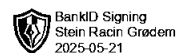
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fnp B8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 067 344



Resultatregnskap

Fnp B8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		427 851	219 017
Sum driftsinntekter		<u>427 851</u>	<u>219 017</u>
Annen driftskostnad	2	31 107	24 568
Sum driftskostnader		<u>31 107</u>	<u>24 568</u>
Driftsresultat		<u>396 744</u>	<u>194 448</u>
Resultat før skattekostnad		396 744	194 448
Skattekostnad på resultat	3	87 284	23 311
Resultat		<u>309 460</u>	<u>171 137</u>
Årsresultat	4	<u>309 460</u>	<u>171 137</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		309 460	82 649
Avsatt til annen egenkapital		0	88 488
Sum overføringer		<u>309 460</u>	<u>171 137</u>



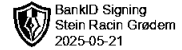
Balanse

Fnp B8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 910 453	7 172 504
Sum anleggsmidler		<u>7 910 453</u>	<u>7 172 504</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 059	199 641
Sum omløpsmidler		<u>638 059</u>	<u>199 641</u>
Sum eiendeler		<u>8 548 513</u>	<u>7 372 146</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		9 175	9 175
Sum innskutt egenkapital		<u>219 175</u>	<u>219 175</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 682 320	6 682 320
Sum egenkapital	4	<u>6 901 495</u>	<u>6 901 495</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	396 744	105 960
Annen kortsiktig gjeld	7	1 250 273	364 690
Sum gjeld		<u>1 647 017</u>	<u>470 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 548 513</u>	<u>7 372 146</u>

Stavanger, 21.05.2025
Styret i Fnp B8 AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi. Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Daglig leder lønnes fra Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 606 inkl mva.

Note 3 Skatt

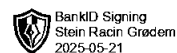
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 284	23 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 284	23 311

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 744	194 448
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-396 744	-105 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 488
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 284	23 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 284	-23 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	210 000	9 175	6 682 320	6 901 495
Årets resultat			309 460	309 460
Konsernbidrag avgitt			-309 460	-309 460
Pr. 31.12.2024	210 000	9 175	6 682 320	6 901 495

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 100 aksjer à kr 2 100,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger.

Note 5 Tomt

Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 7 910 453. Tomten avskrives ikke.

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lånerettighet i morselskapet Forus Næringspark AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	7 910 453	7 172 504
Sum	7 910 453	7 172 504

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskapet	1 236 107	364 690
Skyldig konsernbidrag morselskapet	396 744	105 960
Sum gjeld	1 632 851	470 650



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP B8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP B8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4QH70-X59BI-4QC97-SRBMT-7HG5E-DS4NT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QH70-X59BI-4QC97-SRBMT-7HG5E-DS4NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 15:50:49 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 15:50:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QH70-X59BI-4QC97-SRBMT-7HG5E-DS4NT