



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGECOMPANIET AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 758 361 | |
| Annen driftsinntekt | | 47 850 | |
| Sum inntekter | | 5 806 211 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 587 | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 819 741 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 91 379 | |
| Annen driftskostnad | | 905 501 | |
| Sum kostnader | | 4 828 208 | 0 |
| Driftsresultat | | 978 003 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | 0 |
| Annen rentekostnad | 5 | 13 782 | |
| Annen finanskostnad | | 172 | |
| Sum finanskostnader | | 13 954 | 0 |
| Netto finans | | -13 881 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 964 122 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 212 107 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 752 015 | 0 |
| Årsresultat | | 752 015 | 0 |
| Totalresultat | | 752 015 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | 5 570 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 746 445 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 752 015 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 306 473 | |
| Sum varige driftsmidler | | 306 473 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 306 473 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 467 115 | |
| Andre fordringer | 5 | 611 815 | |
| Sum fordringer | | 2 078 929 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 311 609 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 609 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 390 539 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 697 011 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 746 445 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 746 445 | |
| Sum egenkapital | | 776 445 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 357 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 357 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 212 272 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 212 272 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 929 | |
| Betalbar skatt | 4 | 209 750 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 124 486 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 773 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 705 938 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 920 567 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 697 011 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535338

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGECOMPANIET AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 458 034
BYGGECOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 758 361 | |
| Annen driftsinntekt | | 47 850 | |
| Sum inntekter | | 5 806 211 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 587 | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 819 741 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 91 379 | |
| Annen driftskostnad | | 905 501 | |
| Sum kostnader | | 4 828 208 | 0 |
| Driftsresultat | | 978 003 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | |
| Sum finansinntekter | | 73 | 0 |
| Annen rentekostnad | 5 | 13 782 | |
| Annen finanskostnad | | 172 | |
| Sum finanskostnader | | 13 954 | 0 |
| Netto finans | | -13 881 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 212 107 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 752 015 | 0 |
| Årsresultat | | 752 015 | 0 |
| Totalresultat | | 752 015 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | 5 570 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 746 445 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 752 015 | |



Organisasjonsnr: 923 458 034
BYGGECOMPANIET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 306 473 | |
| Sum varige driftsmidler | | 306 473 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 306 473 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 467 115 | |
| Andre fordringer | 5 | 611 815 | |
| Sum fordringer | | 2 078 929 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 8 | 311 609 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 609 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 390 539 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 697 011 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 7,9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |



| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 746 445 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 746 445 | |
| Sum egenkapital | | 776 445 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 357 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 357 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 212 272 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 212 272 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 929 | |
| Betalbar skatt | 4 | 209 750 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 124 486 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 237 773 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 705 938 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 920 567 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 697 011 | 0 |



Organisasjonsnr: 923 458 034
BYGGECOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Fleher Boliger AS | 153.00 | 51.00% | Ordinære |
| Bartlomiej Roszkowski | 60.00 | 20.00% | Ordinære |
| Michal Grzegorz Batko | 87.00 | 29.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3224687.00 | |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 443355.00 | |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34871.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 116828.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3819741.00 | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Michal Grzegorz Batko | 554421.00 | | 4813.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 554421.00 | | 4813.00 |

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byggecompaniet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenesteleveransene (varekretsløpet). Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

| | 2020 |
|------------------------------|------------------|
| Lønn | 3 224 687 |
| Arbeidsgiveravgift | 443 355 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 151 699 |
| <u>Sum</u> | <u>3 819 741</u> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|----------------|
| Lønn | 0 | 554 421 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 4 813 |
| <u>Sum</u> | <u>0</u> | <u>559 234</u> |

Note 4 Skatt

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 |
| Betalbar skatt | 209 750 |
| Utsatt skatt | 2 357 |
| <u>Netto skattekostnad</u> | <u>212 107</u> |

| | |
|--|----------------|
| Årets betalbare skatt fremkommer som følger: | 2020 |
| Resultat før skatt | 964 122 |
| Endring midlertidige forskjeller | -10 713 |
| <u>Grunnlag betalbar skatt</u> | <u>953 409</u> |
| Beregnet betalbar skatt | 209 750 |



Byggecompaniet AS

Noter til regnskapet for 2020

| | | |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller: | 2020 | Endring |
| Driftsmidler | 10 713 | 10 713 |
| Sum midlertidige forskjeller | 10 713 | 10 713 |
| Skattesats | 22 % | |
| Utsatt skatt/-skattefordel | 2 357 | |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|-------------------------|-------------|
| Andre fordringer | 2020 |
| Fleher Boliger AS | 270 632 |

| | |
|------------------------|-------------|
| Konvertible lån | 2020 |
| Fleher Boliger AS | 212 272 |

Selskapet har et konvertibelt lån til Fleher Boliger AS. Lånet renteberegnes med 5%.

Note 6 Varige driftsmidler

| | Verktøy og driftsutstyr | Andre transportmidler | Sum |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 344 802 | 53 049 | 397 851 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 344 802 | 53 049 | 397 851 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -80 777 | -10 602 | -91 379 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 264 025 | 42 447 | 306 473 |
| Årets avskrivninger | 80 777 | 10 602 | 91 379 |
| Avskrivningsmetode: | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningsperiode: | 3-5 år | 5 år | |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer á kr 100.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Fleher Boliger AS | 153 | 51 % |
| Michał Grzegorz Batka (styremedlem) | 87 | 29 % |
| Bartłomiej Roszkowski | 60 | 20 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 139.868 bundne skattetreksmidler. Inntående skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 9 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen innskutt egen-kapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|---------------|-----------------------------|----------|---------|
| Stiftelse 12.09.19 | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 5 570 | 746 445 | 752 015 |
| Egenkapital 31.12.20 | 30 000 | 0 | 746 445 | 776 445 |