



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPA INVEST AS
Forretningsadresse: Jamtlandsvegen 1326
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 207	30 333
Sum kostnader		30 207	30 333
Driftsresultat		-30 207	-30 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		500 000	600 000
Annen renteinntekt		111 428	170 256
Annen finansinntekt		125 142	58 483
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	736 570	828 739
Ordinært resultat før skattekostnad		706 363	798 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 929	36 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 434	761 773
Årsresultat		684 434	761 773
Totalresultat		684 434	761 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 566	-238 227
Sum overføringer og disponeringer		684 434	761 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 235 404	1 235 404
Investeringer i aksjer og andeler			26 350
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 235 404	1 261 754
Sum anleggsmidler		1 235 404	1 261 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 621 027	14 920 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 621 027	14 920 941
Sum omløpsmidler		13 621 027	14 920 941
SUM EIENDELER		14 856 431	16 182 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 923 989	4 923 989
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 023 989	5 023 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 507	10 122 073
Sum opptjent egenkapital		9 306 507	10 122 073
Sum egenkapital	6	14 330 496	15 146 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	
Betalbar skatt	3	21 929	36 633
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		525 935	1 036 633
Sum gjeld	8	525 935	1 036 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 856 431	16 182 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPA INVEST AS
Forretningsadresse: Jamtlandsvegen 1326
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 207	30 333
Sum kostnader		30 207	30 333
Driftsresultat		-30 207	-30 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		500 000	600 000
Annen renteinntekt		111 428	170 256
Annen finansinntekt		125 142	58 483
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	736 570	828 739
Ordinært resultat før skattekostnad		706 363	798 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 929	36 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 434	761 773
Årsresultat		684 434	761 773
Totalresultat		684 434	761 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 566	-238 227
Sum overføringer og disponeringer		684 434	761 773



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 235 404 1 235 404
Investeringer i aksjer og
andeler 26 350
Sum finansielle
anleggsmidler 4 1 235 404 1 261 754
Sum anleggsmidler 1 235 404 1 261 754

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 621 027 14 920 941
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 621 027 14 920 941

Sum omløpsmidler 13 621 027 14 920 941

SUM EIENDELER 14 856 431 16 182 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 100 000 100 000
Overkurs 4 923 989 4 923 989
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 5 023 989 5 023 989



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 507	10 122 073
Sum opptjent egenkapital		9 306 507	10 122 073
Sum egenkapital	6	14 330 496	15 146 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	
Betalbar skatt	3	21 929	36 633
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		525 935	1 036 633
Sum gjeld	8	525 935	1 036 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 856 431	16 182 695



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring; Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap. Selskapet har ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring;

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper

inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap.

Selskapet har ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av

betydning for brukerne av regnskapet.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	21 929	36 633
Årets skattekostnad	21 929	36 633

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	706 362	798 406
Permanente forskjeller	-606 685	-631 893
Årets skattegrunnlag	99 677	166 513
Betalbar skatt	21 929	36 632
Skyldig betalbar skatt	21 929	36 632

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller pr. balansedagen.



Note 4 Finansielle eiendeler

Selskapet eier 1582 aksjer (33,3 %) av org.nr. 840 534 472 Bengtsen Eiendommer AS.

Årsresultatet i 2021 ble overskudd kr. 2.523.971,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.21 utgjorde kr. 13.058.520,-, herav aksjekapital kr. 4.746.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 500.000,-.

Selskapet har inntektsført gevinst kr. 9.920,- fra likvidasjon av org.nr. 921 284 543 Strandveien Visborg Holding AS. Eierandelen utgjorde 15,5 %. Det er i tillegg inntektsført utbytte kr. 115.222,-.

Utover midlertidige låneforhold og det som er omtalt over har det ikke skjedd transaksjoner mellom Gropa Invest AS og underliggende virksomheter. Det eksisterer ingen pantesikkerheter eller andre heftelser mellom Gropa Invest AS og underliggende virksomheter.

Note 5 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 923 989	10 122 073	15 146 062
Årets resultat	0	0	684 434	684 434
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 923 989	9 306 507	14 330 496

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Bengtsen Rue	450	45,00%	45,00%
Siv Iren Bengtsen Bratli	450	45,00%	45,00%
Per Morten Bengtsen	100	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%

Utover oppgjør av utbytte har det ikke eksistert mellomværende eller skjedd transaksjoner med eierne gjennom regnskapsåret. Det har av samme årsak heller ikke blitt beregnet renter.

Note 8 Gjeld, pant, heftelser og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendeler er ikke beheftet med tinglyst pant eller andre heftelser.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Gropa Invest AS
Jamtlandsvegen 1326
7660 Vuku

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gropa Invest AS som viser et overskudd på kr 684 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28. mai 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSATORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING