



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ånundskaret 108
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	480 000	440 000
Sum inntekter		480 000	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	266 400	266 400
Annen driftskostnad		46 959	71 931
Sum kostnader		313 359	338 331
Driftsresultat		166 641	101 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	74
Sum finansinntekter		67	74
Annan rentekostnad		11 214	26 182
Sum finanskostnader		11 214	26 182
Netto finans		-11 147	-26 108
Ordinært resultat før skattekostnad		155 494	75 560
Skattekostnad på ordinært resultat		34 208	16 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 286	58 932
Årsresultat	4	121 286	58 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 286	58 932
Totalresultat		121 286	58 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		220 432	186 137
Sum immaterielle egedelar		220 432	186 137
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 985 200	2 251 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 985 200	2 251 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum anleggsmiddel		2 205 632	2 437 737
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 934	144 341
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		191 934	144 341
Sum omløpsmiddel		191 934	144 341
SUM EIGEDELAR		2 397 566	2 582 078

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		1 071 276	1 071 276
Sum innskoten eigenkapital		1 221 276	1 221 276
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		425 281	303 994
Sum opptent eigenkapital		425 281	303 994
Sum eigenkapital	4	1 646 557	1 525 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	81 081	405 405
Sum anna langsiktig gjeld		81 081	405 405
Sum langsiktig gjeld		81 081	405 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		727
Betalbar skatt		68 503	49 215
Kortsiktig konserngjeld		598 846	598 846
Annen kortsiktig gjeld		2 579	2 615
Sum kortsiktig gjeld		669 928	651 402
Sum gjeld		751 009	1 056 808
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 397 566	2 582 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488632

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ånundskaret 108
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	480 000	440 000
Sum inntekter		480 000	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	266 400	266 400
Annen driftskostnad		46 959	71 931
Sum kostnader		313 359	338 331
Driftsresultat		166 641	101 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	74
Sum finansinntekter		67	74
Annan rentekostnad		11 214	26 182
Sum finanskostnader		11 214	26 182
Netto finans		-11 147	-26 108
Ordinært resultat før skattekostnad		155 494	75 560
Skattekostnad på ordinært resultat		34 208	16 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 286	58 932
Årsresultat	4	121 286	58 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 286	58 932
Totalresultat		121 286	58 932



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		220 432	186 137
Sum immaterielle egedelar		220 432	186 137

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 985 200	2 251 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		1 985 200	2 251 600

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	6		
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum anleggsmiddel		2 205 632	2 437 737

Omløpsmiddel

Varer

Kundefordringer	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 934	144 341
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		191 934	144 341
Sum omløpsmiddel		191 934	144 341

SUM EIGEDELAR		2 397 566	2 582 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		1 071 276	1 071 276
Sum innskoten eigenkapital		1 221 276	1 221 276
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		425 281	303 994
Sum opptent eigenkapital		425 281	303 994
Sum eigenkapital	4	1 646 557	1 525 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	81 081	405 405
Sum anna langsiktig gjeld		81 081	405 405
Sum langsiktig gjeld		81 081	405 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		727
Betalbar skatt		68 503	49 215
Kortsiktig konserngjeld		598 846	598 846
Annen kortsiktig gjeld		2 579	2 615
Sum kortsiktig gjeld		669 928	651 402
Sum gjeld		751 009	1 056 808
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 397 566	2 582 078



Organisasjonsnr: 997 352 068
WILMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Wilma Eigedom AS

Org.nr 997 352 068



Resultatregnskap Wilma Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	6	480 000	440 000
Sum driftsinntekter		480 000	440 000
Ordinære avskrivninger	3	266 400	266 400
Annen driftskostnad		46 959	71 931
Sum driftskostnader		313 359	338 331
Driftsresultat		166 641	101 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	74
Annen rentekostnad		11 214	26 182
Resultat av finansposter		-11 147	-26 108
Ordinært resultat før skattekostnad		155 494	75 560
Skattekostnad på ordinært resultat		34 208	16 628
Årsresultat	4	121 286	58 932



Balanse Wilma Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		220 432	186 137
Sum immaterielle eiendeler		220 432	186 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 985 200	2 251 600
Sum varige driftsmidler		1 985 200	2 251 600
Sum anleggsmidler		2 205 632	2 437 737
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 934	144 341
Sum omløpsmidler		191 934	144 341
Sum eiendeler		2 397 566	2 582 078



Balanse Wilma Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 071 276</u>	<u>1 071 276</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 221 276</u>	<u>1 221 276</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>425 281</u>	<u>303 994</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>425 281</u>	<u>303 994</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 646 557</u>	<u>1 525 271</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>81 081</u>	<u>405 405</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>81 081</u>	<u>405 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	727
Kortsiktig konserngjeld		598 846	598 846
Betalbar skatt		68 503	49 215
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 579</u>	<u>2 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>669 928</u>	<u>651 402</u>
Sum gjeld		<u>751 009</u>	<u>1 056 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 397 566</u>	<u>2 582 078</u>

Ålgård, 31.05.2022

Lars Magne Tornes
styreleder

Christiane Weiss-Tornes
styremedlem/daglig leder



Noter 2021 Wilma Eigedom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 476 558	4 476 558
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 476 558	4 476 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 491 358	2 491 358
= Bokført verdi 31.12.21	1 985 200	1 985 200
Årets ordinære avskrivninger	266 400	266 400
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2021 Wilma Eigedom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	150 000	1 071 276	303 994	1 525 271
Årets resultat			121 286	121 286
Egenkapital 31.12	150 000	1 071 276	425 281	1 646 557

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 081	405 405
Sum	81 081	405 405

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	1 985 200	2 251 600
Sum	1 985 200	2 251 600

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Ålgårdstannlegen AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	Internegevinst
Leieinntekter	480 000	0



Til generalforsamlingen i
Wilma Eigedom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilma Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 31. mai 2022

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)