



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR SVENDBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum inntekter		477 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 435	33 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		44 925	31 250
Sum kostnader		78 360	64 685
Driftsresultat		398 640	415 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		117 718	80 059
Sum finanskostnader		117 718	80 059
Netto finans		-117 718	-79 997
Ordinært resultat før skattekostnad		280 921	335 317
Skattekostnad på resultat	2	61 804	73 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 117	261 562
Årsresultat	3	219 117	261 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 117	261 562
Totalresultat		219 117	261 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 117	261 561
Sum overføringer og disponeringer		219 117	261 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 519 825	1 553 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 519 825	1 553 260
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 519 825	1 553 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	874 000	874 000
Sum fordringer	4	874 000	874 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 864	462 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 864	462 828
Sum omløpsmidler		922 864	1 336 828
SUM EIENDELER		2 442 689	2 890 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 674	913 556
Sum opptjent egenkapital		532 674	913 556
Sum egenkapital	3	632 674	1 013 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 561	45 634
Sum avsetninger for forpliktelser		41 561	45 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 699 839	1 750 396
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 839	1 750 396
Sum langsiktig gjeld		1 741 400	1 796 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 877	77 763
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		68 615	80 501
Sum gjeld		1 810 016	1 876 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 689	2 890 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530873

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROAR SVENDBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum inntekter		477 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 435	33 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		44 925	31 250
Sum kostnader		78 360	64 685
Driftsresultat		398 640	415 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		117 718	80 059
Sum finanskostnader		117 718	80 059
Netto finans		-117 718	-79 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	280 921	335 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 804	73 756
Årsresultat	3	219 117	261 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 117	261 562
Totalresultat		219 117	261 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 117	261 561
Sum overføringer og disponeringer		219 117	261 561



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 519 825	1 553 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 519 825	1 553 260
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		1 519 825	1 553 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	874 000	874 000
Sum fordringer	4	874 000	874 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		48 864	462 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 864	462 828
Sum omløpsmidler		922 864	1 336 828
SUM EIENDELER		2 442 689	2 890 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 674	913 556
Sum opptjent egenkapital		532 674	913 556



Sum egenkapital	3	632 674	1 013 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 561	45 634
Sum avsetninger for forpliktelses		41 561	45 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 699 839	1 750 396
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 839	1 750 396
Sum langsiktig gjeld		1 741 400	1 796 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 877	77 763
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		68 615	80 501
Sum gjeld		1 810 016	1 876 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 689	2 890 088



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Drs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 098 642



RESULTATREGNSKAP

DRS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		477 000	480 000
Sum driftsinntekter		477 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 435	33 435
Annen driftskostnad		44 925	31 250
Sum driftskostnader		78 360	64 685
Driftsresultat		398 640	415 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	62
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	80 059
Annen rentekostnad		117 718	0
Resultat av finansposter		-117 718	-79 997
Resultat før skattekostnad		280 921	335 317
Skattekostnad på resultat	2	61 804	73 756
Årsresultat	3	219 117	261 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 117	261 561
Sum overføringer		219 117	261 561



BALANSE

DRS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 519 825	1 553 260
Sum varige driftsmidler	1	1 519 825	1 553 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 519 825	1 553 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	874 000	874 000
Sum fordringer	4	874 000	874 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 864	462 828
Sum omløpsmidler		922 864	1 336 828
Sum eiendeler		2 442 689	2 890 088



BALANSE

DRS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 674	913 556
Sum opptjent egenkapital		532 674	913 556
Sum egenkapital	3	632 674	1 013 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	41 561	45 634
Sum avsetning for forpliktelser		41 561	45 634
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 699 839	1 750 396
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 839	1 750 396
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	65 877	77 763
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		68 615	80 501
Sum gjeld		1 810 016	1 876 532
Sum egenkapital og gjeld		2 442 689	2 890 088

Vikersund, 09.06.2024
Styret i Drs Eiendom AS

ROAR SVENDBY
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 937 419
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 937 419
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	384 159
Årets ordinære avskrivninger	33 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	417 594
Bokført verdi 01.01.2023	1 553 260
Årets avskrivning og nedskrivning	33 435
Bokført verdi 31.12.2023	1 519 825
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 877	77 763
Endring i utsatt skatt	-4 073	-4 007
Skattekostnad ordinært resultat	61 804	73 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 921	335 317
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	18 518	18 214
Skattepliktig inntekt	299 440	353 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 877	77 763
Sum betalbar skatt i balansen	65 877	77 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	188 914	207 432	18 518
Sum	188 914	207 432	18 518
Grunnlag for utsatt skatt	188 914	207 432	18 518
Utsatt skatt (22 %)	41 561	45 635	4 074

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	913 556	1 013 556
Årets resultat				219 117	219 117
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	532 673	632 673

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
2242 - 1636.32.85833	1 699 839	1 750 396
Pantsatte eiendeler	2023	2022
1100 - G.nr 90, B.nr 124	919 825	953 260
Pantsikret Gjeld	2023	2022
2242 - 1636.32.85833	1 699 839	1 750 396



Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
1570 - Andre Kortsiktige fordringer	874 000	874 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROAR SVENDBY	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROAR SVENDBY	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100