



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 584 017	21 337 279
Annen driftsinntekt			14 300
Sum inntekter		21 584 017	21 351 579
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 413 000	-1 639 000
Varekostnad		7 200 244	13 685 337
Lønnskostnad	2	7 163 549	6 863 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 397	280 657
Annen driftskostnad	4	1 812 064	1 828 516
Sum kostnader		22 782 255	21 019 382
Driftsresultat		-1 198 238	332 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	6
Sum finansinntekter		2 313	6
Annen rentekostnad		871 757	789 544
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		871 757	790 344
Netto finans		-869 444	-790 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 067 682	-458 140
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 067 682	-458 140
Årsresultat		-2 067 682	-458 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 067 682	-458 140
Totalresultat		-2 067 682	-458 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 067 682	-458 140
Sum overføringer og disponeringer		-2 067 682	-458 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	44 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	346 770	489 793
Sum varige driftsmidler		391 309	534 332
Sum anleggsmidler		391 309	534 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	15 624 940	15 262 758
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 152 434	8 240 921
Andre kortsiktige fordringer		298 903	676 365
Sum fordringer		1 451 336	8 917 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 762	330 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 762	330 036
Sum omløpsmidler		17 396 039	24 510 080
SUM EIENDELER		17 787 348	25 044 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-450	-450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 390 998	3 458 681
Sum opptjent egenkapital		1 390 998	3 458 681
Sum egenkapital		3 102 798	5 170 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 805 808	13 107 196
Øvrig langsiktig gjeld		468 769	
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 283 726	1 236 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 303	14 343 496
Sum langsiktig gjeld		8 558 303	14 343 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 346	309 908
Leverandørgjeld		2 439 768	2 411 382
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		575 479	1 477 841
Annen kortsiktig gjeld	1	1 405 652	1 331 304
Sum kortsiktig gjeld		6 126 246	5 530 435
Sum gjeld		14 684 549	19 873 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 787 348	25 044 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 584 017	21 337 279
Annen driftsinntekt			14 300
Sum inntekter		21 584 017	21 351 579
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 413 000	-1 639 000
Varekostnad		7 200 244	13 685 337
Lønnskostnad	2	7 163 549	6 863 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 397	280 657
Annen driftskostnad	4	1 812 064	1 828 516
Sum kostnader		22 782 255	21 019 382
Driftsresultat		-1 198 238	332 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	6
Sum finansinntekter		2 313	6
Annen rentekostnad		871 757	789 544
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		871 757	790 344
Netto finans		-869 444	-790 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 067 682	-458 140
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 067 682	-458 140
Årsresultat		-2 067 682	-458 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 067 682	-458 140
Totalresultat		-2 067 682	-458 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 067 682	-458 140
Sum overføringer og disponeringer		-2 067 682	-458 140





Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	44 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	346 770	489 793
Sum varige driftsmidler		391 309	534 332
Sum anleggsmidler		391 309	534 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	15 624 940	15 262 758
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 152 434	8 240 921
Andre kortsiktige fordringer		298 903	676 365
Sum fordringer		1 451 336	8 917 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 762	330 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 762	330 036
Sum omløpsmidler		17 396 039	24 510 080
SUM EIENDELER		17 787 348	25 044 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-450	-450
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 390 998	3 458 681
Sum opptjent egenkapital		1 390 998	3 458 681



Sum egenkapital		3 102 798	5 170 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 805 808	13 107 196
Øvrig langsiktig gjeld		468 769	
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere		1 283 726	1 236 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 303	14 343 496
Sum langsiktig gjeld		8 558 303	14 343 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 705 346	309 908
Leverandørgjeld		2 439 768	2 411 382
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		575 479	1 477 841
Annen kortsiktig gjeld	1	1 405 652	1 331 304
Sum kortsiktig gjeld		6 126 246	5 530 435
Sum gjeld		14 684 549	19 873 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 787 348	25 044 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

TRE-BO AS

Org.nr.:921 911 157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TRE-BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 584 017	21 337 279
Annen driftsinntekt		0	14 300
Sum driftsinntekter		21 584 017	21 351 579
Varekostnad		7 200 244	13 685 337
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	6 413 000	-1 639 000
Lønnskostnad	2	7 163 549	6 863 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 397	280 657
Annen driftskostnad	4	1 812 064	1 828 516
Sum driftskostnader		22 782 255	21 019 382
Driftsresultat		-1 198 238	332 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 313	6
Annen rentekostnad		871 757	789 544
Annen finanskostnad		0	800
Resultat av finansposter		-869 444	-790 337
Resultat før skattekostnad		-2 067 682	-458 140
Resultat		-2 067 682	-458 140
Årsresultat		-2 067 682	-458 140
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	2 067 682	458 140
Sum overføringer		-2 067 682	-458 140



BALANSE

TRE-BO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 539	44 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	346 770	489 793
Sum varige driftsmidler		391 309	534 332
Sum anleggsmidler		391 309	534 332
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	15 624 940	15 262 758
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	1 152 434	8 240 921
Andre kortsiktige fordringer		298 903	676 365
Sum fordringer		1 451 336	8 917 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 762	330 036
Sum omløpsmidler		17 396 039	24 510 080
Sum eiendeler		17 787 348	25 044 412



BALANSE

TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	-450	-450
Sum innskutt egenkapital		1 711 800	1 711 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 390 998	3 458 681
Sum opptjent egenkapital		1 390 998	3 458 681
Sum egenkapital		3 102 798	5 170 481
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 805 808	13 107 196
Øvrig langsiktig gjeld		468 769	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 283 726	1 236 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 558 303	14 343 496
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 346	309 908
Leverandørgjeld		2 439 768	2 411 382
Skyldig offentlige avgifter		575 479	1 477 841
Annen kortsiktig gjeld	1	1 405 652	1 331 304
Sum kortsiktig gjeld		6 126 246	5 530 435
Sum gjeld		14 684 549	19 873 931
Sum egenkapital og gjeld		17 787 348	25 044 412

Maurnes, 27.06.2024
Styret i Tre-Bo AS

Finn Harald Hansen
Styreleder/daglig leder

Tom Jørgen Nilssen
styremedlem



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2023	2022
Tomter for videresalg	13 187 940	13 199 758
Varer innkjøpt for videresalg	2 437 000	2 063 000
Sum netto varelager	15 624 940	15 262 758

Tomter og innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	2023	2022
Forbrukte kostnader på varer under tilvirkning, inkl fortjeneste	16 909 000	31 114 849
- Fakturert	-16 775 000	-24 567 849
Bokført verdi av varer under tilvirkning	134 000	6 547 000

Presentasjon i balanse:

Opptjent, ikke fakturert inntekt. Inngår i kundefordringer.	672 000	6 967 000
Forskudd fra kunder. Inngår i annen kortsiktig gjeld.	-538 000	-420 000
	134 000	6 547 000

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 379 889	6 093 796
Arbeidsgiveravgift	347 353	330 924
Pensjonskostnader	362 869	369 709
Andre ytelser	73 438	69 443
Sum	7 163 549	6 863 872

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	988 449	6 425 994	7 414 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 374	50 374
= Anskaffelseskost 31.12.23	988 449	6 476 368	7 464 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	943 910	6 067 538	7 011 448
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		62 061	62 061
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	943 910	6 129 599	7 073 509
= Bokført verdi 31.12.23	44 539	346 769	391 308
Årets ordinære avskrivninger		193 397	193 397
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 257 434	8 401 921
Avsetning til tap	105 000	161 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 152 434	8 240 921
Endring i avsetning til tap	-56 000	-37 000
Sum resultatførte tap på krav	-56 000	-37 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 712 250	0	-450	3 458 681	5 170 481
Pr 01.01.2023	1 712 250	0	-450	3 458 681	5 170 481
Årets resultat				-2 067 682	-2 067 682
Pr 31.12.2023	1 712 250	0	-450	1 390 998	3 102 798

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	8 511 155	13 417 104
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	391 309	534 332
Varer	15 624 940	15 262 758
Sum	16 016 249	15 797 090

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TRE-BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 805	450,0	1 712 250
Sum	3 805		1 712 250

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Harald Hansen	1 902	49,99	50,0
Tom Jørgen Nilssen	1 902	49,99	50,0
Tre-Bo AS	1	0,03	
Totalt antall aksjer	3 805	100,00	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Harald Hansen	Styreleder/daglig leder	1 902
Tom Jørgen Nilssen	styremedlem	1 902
Totalt antall aksjer		3 804

Egne aksjer ble kjøpt for å få eier- og stemmeandelen til å balansere ved utkjøp av tidligere aksjonær. Aksjene ble kjøpt

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP**

for kr 10 320,- pr aksje, med pålydende kr 450,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 067 682	-458 140
Permanente forskjeller	5 567	212
Endring i midlertidige forskjeller	2 402 940	-3 780 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 238 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-402 186	-365 942	36 244
Tilvirkningskontrakter	3 730 367	6 153 063	2 422 696
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-105 000	-161 000	-56 000
Avsetninger mv	-87 500	-87 500	0
Sum	3 135 681	5 538 621	2 402 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 355 103	-6 695 928	-340 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 219 422	1 157 307	-2 062 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-708 273	-254 607	453 665

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 Garantier

	2023	2022
Reklamasjonsgarantier	2 444 620	2 444 620
Utførelsesgarantier	0	0
Sum garantiansvar	2 444 620	2 444 620



BankID Signing
Finn Hansen
2024-06-28

BankID Signing
Tom Jørgen Nilssen
2024-07-01

BALANSE

TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 712 250	1 712 250
Egne aksjer	5, 7	-450	-450
Sum innskutt egenkapital		<u>1 711 800</u>	<u>1 711 800</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 390 998	3 458 681
Sum opptjent egenkapital		<u>1 390 998</u>	<u>3 458 681</u>
Sum egenkapital		<u>3 102 798</u>	<u>5 170 481</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 805 808	13 107 196
Øvrig langsiktig gjeld		468 769	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		1 283 726	1 236 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 558 303</u>	<u>14 343 496</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 705 346	309 908
Leverandørgjeld		2 439 768	2 411 382
Skyldig offentlige avgifter		575 479	1 477 841
Annen kortsiktig gjeld	1	1 405 652	1 331 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 126 246</u>	<u>5 530 435</u>
Sum gjeld		<u>14 684 549</u>	<u>19 873 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 787 348</u>	<u>25 044 412</u>

Maurnes, 27.06.2024
Styret i Tre-Bo AS

Finn Harald Hansen
Styreleder/daglig leder

Tom Jørgen Nilssen
styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tre-Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre-Bo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1KB14-EOX3P-TXZC1-1HBL-4FXTX-WEZM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 07:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KB14-EOX3P-TXZC1-1HBL-4FXTX-WEZM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>