



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 190 138 | 2 028 332 |
| Sum inntekter | | 2 190 138 | 2 028 332 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 233 894 | 240 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 784 992 | 1 446 670 |
| Sum kostnader | | 1 018 886 | 1 686 970 |
| Driftsresultat | | 1 171 252 | 341 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | |
| Annen finansinntekt | | 3 413 | 3 374 |
| Sum finansinntekter | | 3 464 | 3 374 |
| Annen rentekostnad | | 45 225 | 49 744 |
| Sum finanskostnader | | 45 225 | 49 744 |
| Netto finans | | -41 761 | -46 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 129 491 | 294 992 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 248 488 | 64 898 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 881 003 | 230 094 |
| Årsresultat | 5 | 881 003 | 230 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 003 | 230 094 |
| Totalresultat | | 881 003 | 230 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 881 003 | 230 095 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 881 003 | 230 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 170 470 | 153 219 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 170 470 | 153 219 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 847 003 | 2 014 703 |
| Maskiner og anlegg | | 269 626 | 333 526 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | | 2 294 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 116 629 | 2 350 523 |
| Sum anleggsmidler | | 2 287 099 | 2 503 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 4 779 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 111 796 | 128 936 |
| Konsernfordringer | 1 | 5 570 | 645 070 |
| Sum fordringer | | 122 145 | 774 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 535 290 | 150 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 290 | 150 653 |
| Sum omløpsmidler | | 657 435 | 924 659 |
| SUM EIENDELER | | 2 944 533 | 3 428 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000) | 5, 7 | 190 000 | 190 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 430 611 | 549 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 430 611 | 549 608 |
| Sum egenkapital | | 1 620 611 | 739 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6, 8 | | |
| Obligasjonslån | 6, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | | 1 687 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 687 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 687 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 670 070 | 603 216 |
| Betalbar skatt | 4 | 265 739 | 80 428 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -3 | |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 | | |
| Gjeld til aksjonær | 1 | 309 400 | 309 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 716 | 8 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 922 | 1 001 294 |
| Sum gjeld | | 1 323 922 | 2 688 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 944 533 | 3 428 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311485

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 190 138 | 2 028 332 |
| Sum inntekter | | 2 190 138 | 2 028 332 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 233 894 | 240 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 784 992 | 1 446 670 |
| Sum kostnader | | 1 018 886 | 1 686 970 |
| Driftsresultat | | 1 171 252 | 341 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | |
| Annen finansinntekt | | 3 413 | 3 374 |
| Sum finansinntekter | | 3 464 | 3 374 |
| Annen rentekostnad | | 45 225 | 49 744 |
| Sum finanskostnader | | 45 225 | 49 744 |
| Netto finans | | -41 761 | -46 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 129 491 | 294 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 488 | 64 898 |
| Årsresultat | 5 | 881 003 | 230 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 003 | 230 094 |
| Totalresultat | | 881 003 | 230 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 881 003 | 230 095 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 881 003 | 230 095 |



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 170 470 | 153 219 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 170 470 | 153 219 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 847 003 | 2 014 703 |
| Maskiner og anlegg | | 269 626 | 333 526 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | | 2 294 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 116 629 | 2 350 523 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 287 099 | 2 503 742 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 4 779 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 111 796 | 128 936 |
| Konsernfordringer | 1 | 5 570 | 645 070 |
| Sum fordringer | | 122 145 | 774 006 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 535 290 | 150 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 535 290 | 150 653 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 657 435 | 924 659 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 944 533 | 3 428 401 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000) | 5, 7 | 190 000 | 190 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 430 611 | 549 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 430 611 | 549 608 |
| Sum egenkapital | | 1 620 611 | 739 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6, 8 | | |
| Obligasjonslån | 6, 8 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 8 | | 1 687 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 687 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 687 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 670 070 | 603 216 |
| Betalbar skatt | 4 | 265 739 | 80 428 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | -3 | |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 | | |
| Gjeld til aksjonær | 1 | 309 400 | 309 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 716 | 8 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 922 | 1 001 294 |
| Sum gjeld | | 1 323 922 | 2 688 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 944 533 | 3 428 401 |



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgarden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: AD85Q-ZMXP3-QAPXE-4SD7M-ETXLM-84155



Deloitte.

side 2
Torvgården AS
Uavhengig revisors beretning 2023

skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. februar 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AD85Q-ZMXP3-QAPXE-4SD7M-ETXLM-84155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-14 13:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADS5Q-ZWXP3-QAPXE-4SD7M-E7XLM-841SS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Torvgarden AS

Org.nr.: 974 387 786



Torvgarden AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------------|-----------------------|
| 1 | Annen driftsinntekt | 2 190 138 | 2 028 332 |
| | Sum driftsinntekter | <u>2 190 138</u> | <u>2 028 332</u> |
| 2 | Avskrivning på driftsmidler | 233 894 | 240 300 |
| 1, 3 | Annen driftskostnad | 784 992 | 1 446 670 |
| | Sum driftskostnader | <u>1 018 886</u> | <u>1 686 970</u> |
| | Driftsresultat | <u>1 171 252</u> | <u>341 362</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 51 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 3 413 | 3 374 |
| | Annen rentekostnad | 45 225 | 49 744 |
| | Resultat av finansposter | <u>-41 761</u> | <u>-46 370</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>1 129 491</u> | <u>294 992</u> |
| 4 | Skattekostnad på resultat | <u>248 488</u> | <u>64 898</u> |
| 5 | Årsresultat | <u>881 003</u> | <u>230 094</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 881 003 | 230 095 |
| | Sum overføringer | <u>881 003</u> | <u>230 095</u> |



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 4 | Utsatt skattefordel | 170 470 | 153 219 |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>170 470</u> | <u>153 219</u> |
| | Varige driftsmidler | | |
| 6 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 847 003 | 2 014 703 |
| | Maskiner og anlegg | 269 626 | 333 526 |
| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 0 | 2 294 |
| 2 | Sum varige driftsmidler | <u>2 116 629</u> | <u>2 350 523</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>2 287 099</u> | <u>2 503 742</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 1 | Kundefordringer | 4 779 | 0 |
| 1 | Fordring på konsernselskaper | 5 570 | 645 070 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 111 796 | 128 936 |
| | Sum fordringer | <u>122 145</u> | <u>774 006</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>535 290</u> | <u>150 653</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>657 435</u> | <u>924 659</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>2 944 533</u> | <u>3 428 401</u> |



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000) | 190 000 | 190 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>190 000</u> | <u>190 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 1 430 611 | 549 608 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1 430 611</u> | <u>549 608</u> |
| | Sum egenkapital | <u>1 620 611</u> | <u>739 608</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6, 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 687 500 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>1 687 500</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 1 | Leverandørgjeld | 670 070 | 603 216 |
| 4 | Betalbar skatt | 265 739 | 80 428 |
| | Skyldige offentlige avgifter | -3 | 0 |
| 1 | Gjeld til aksjonær | 309 400 | 309 400 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 78 716 | 8 250 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1 323 922</u> | <u>1 001 294</u> |
| | Sum gjeld | <u>1 323 922</u> | <u>2 688 794</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>2 944 533</u> | <u>3 428 401</u> |

Kleppestø, 2024, 13.02.2024

Noralf Andreassen
styrets leder

Marianne Eide

Bjørn Andreassen



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Nærstående selskap

| Mellomværende med nærstående | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær | -298 025 | -309 400 |
| Skyldig konsernbidrag | -11 375 | -11 375 |
| Mellomregning Intermec | -78 716 | 0 |
| Kortsiktig fordring på aksjonær | 5 570 | 645 070 |
| Transaksjoner med nærstående | 2023 | 2022 |
| Leieinntekt | 1 728 000 | 1 632 000 |
| Administrasjonskostnader | -528 352 | -504 107 |
| Leverandørgjeld til nærstående selskap | -632 000 | -603 000 |
| Kundefordring nærstående selskap | 0 | 0 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Fast teknisk instalasjon | Sum |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 862 865 | 342 000 | 639 726 | 7 844 591 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 862 865 | 342 000 | 639 726 | 7 844 591 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 357 863 | 0 | 370 100 | 5 727 963 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 5 357 863 | 0 | 370 100 | 5 727 963 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 1 505 002 | 342 000 | 269 626 | 2 116 629 |
| Årets ordinære avskrivninger | 169 994 | | 63 900 | 233 894 |
| Avskrivningsplan | 3% | 0 % | 10 % | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, all administrasjon utføres av nærstående selskap, Intermec AS. For dette har Intermec AS beregnet seg et administrasjonshonorar for 2023 på kr 528 352 eksklusiv merverdiavgift.

Det er ikke foretatt utbetaling av godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 736 | 17 000 |
| Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer | 11 955 | 9 600 |
| Sum | 33 691 | 26 600 |



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 265 739 | 80 428 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 251 | -15 530 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 248 488 | 64 898 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 129 491 | 294 992 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 416 | 70 589 |
| Skattepliktig inntekt | 1 207 906 | 365 581 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 265 739 | 80 428 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 265 739 | 80 428 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -774 866 | -696 450 | 78 416 |
| Sum | -774 866 | -696 450 | 78 416 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -774 866 | -696 450 | 78 416 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -170 470 | -153 219 | 17 251 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| EK pr. 31.12.2022 | 190 000 | 549 608 | 739 608 |
| Årets endring i EK | | | |
| Årets resultat | | 881 003 | 881 003 |
| EK pr. 31.12.2023 | 190 000 | 1 430 611 | 1 620 611 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 687 500 |
| Sum | 0 | 1 687 500 |

Pantesikret gjeld til Nordea er nedbetalt i sin helhet i løpet av 2023.



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgarden AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 190 | 1 000 | 190 000 |
| Sum | 190 | | 190 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| EBM Holding AS | 190 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 190 | 100 % | 100 % |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 687 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 1 687 500 |

Selskapet tok i 2016 opp et langsiktig lån i Nordea på totalt kr 2.500.000. Lånet skulle nedbetales over 20 år med like store halvårlige avdrag. I 2023 har selskapet betalt ned lånet i sin helhet.