



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALABERGET PANORAMA B1
Forretningsadresse: c/o Simen Hoff
Kalaberget 28
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rangnes Tor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 682	0
Sum inntekter		20 682	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		7 867	0
Sum kostnader		7 867	0
Driftsresultat		12 816	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		12 815	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 815	0
Årsresultat	1	12 832	0
Totalresultat		12 815	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 222	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 222	0
Sum omløpsmidler		18 222	0
SUM EIENDELER		18 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 832	0
Sum opptjent egenkapital		12 832	0
Sum egenkapital	2	12 832	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 390	0
Sum kortsiktig gjeld		5 390	0
Sum gjeld		5 390	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222	0



1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		17 820	0	96 230
Tillegg felleskostnader		2 862	0	11 500
Sum inntekter		20 682	0	107 730
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	6 800
Forretningsførerhonorar		3 375	0	13 500
Drift og vedlikehold		0	0	20 800
Kabel-tv		0	0	11 500
Forsikringer		4 401	0	14 000
Energi/strøm		0	0	35 000
Administrasjonskostnader		91	0	2 000
Sum kostnader		7 867	0	103 600
Driftsresultat		12 816	0	4 130
Finansielle poster				
Renteinntekter		16	0	0
Netto finanskostnader		-16	0	0
Resultat	1	12 832	0	4 130

Arsregnskap



1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 222	0
Sum omløpsmidler		18 222	0
SUM EIENDELER		18 222	0

Balanse 2015



1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 832	0
Sum egenkapital	2	12 832	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		989	0
Annen kortsiktig gjeld		4 401	0
Sum kortsiktig gjeld		5 390	0
Sum gjeld		5 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222	0

Stavanger 31.12.15

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Rangnes
Leder

Simen Hoff
Styremedlem

Jostein Skansen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Noter 1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1



Noter 1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	12 832	0
Endring disponible midler	12 832	0
Omløpsmidler	18 222	0
Kortsiktig gjeld	5 390	0
Disponible midler	12 832	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.15	Årets resultata	Regnskap 31.12.14
Sameiekapital, beboere	12 832	12 832	0
Sum Egenkapital	12 832	12 832	0

Noter 1497 Sameiet Kalaberget Panorama B1



Årsberetning 2015 for Sameiet Kalaberget Panorama B1

I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Kalaberget Panorama B1 ligger i Gjesdal kommune, og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Arbeidsmiljø

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder	Tor Rangnes	Kalaberget 22
Styremedlem	Simen Hoff	Kalaberget 28
Styremedlem	Jostein Skansen	Kalaberget 20



Sameiets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Bate boligbyggelag utfører forretningsførselen i henhold til kontrakt.

Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 6 boliger.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i IF Skadeforsikring AS. Egenandel ved skader utgjør kr 6 000,-. Forsikringen inkluderer en avtale med Anticimex om bekjempelse av skadedyr. Melding om skadedyr meddeles Anticimex direkte av beboer eller styret på telefon 815 48 250. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringssaker.

Økonomi

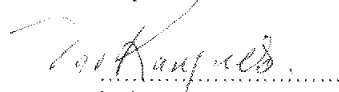
Sum inntekter	kr 20.682,-
Årsoppgjøret viser kostnader på	kr 7.867,-
Driftsresultat er	kr 12.816,-
Resultat etter finansielle poster er	kr 12.832,-
Disponible midler er pr. 31.12.2015	kr 12.832,-

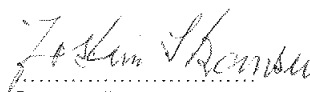
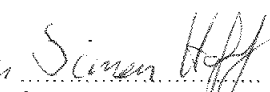
Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Når det gjelder sameiets vilkår for øvrig, vises det til notene i årsregnskapet.

Gjesdal ²⁷/₁₂ 2016

I styret før


Leder

 
Styremedlem Styremedlem