



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 722	514 715
Sum inntekter		687 722	514 715
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	231 487	94 426
Sum kostnader		264 487	127 426
Driftsresultat		423 235	387 289
Annen finanskostnad		-2 061	1 746
Sum finanskostnader		-2 061	1 746
Netto finans		2 061	-1 746
Ordinært resultat før skattekostnad		425 296	385 543
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 296	385 543
Årsresultat		425 296	385 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 296	385 543
Totalresultat		425 296	385 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 3	300 000	200 000
Konsernbidrag	3, 4	125 296	185 543
Sum overføringer og disponeringer		425 296	385 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	522 000	555 000
Sum varige driftsmidler		522 000	555 000
Sum anleggsmidler		522 000	555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 949	64 344
Andre kortsiktige fordringer		48 570	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	539 423	264 423
Sum fordringer		660 942	328 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 790	217 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 790	217 108
Sum omløpsmidler		807 732	545 875
SUM EIENDELER		1 329 732	1 100 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	3, 5	286 000	286 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		286 000	286 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	565 683	440 387
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		565 683	440 387
Sum egenkapital		851 683	726 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 805
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		123 792	119 208
Avsatt utbytte	3	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 258	51 475
Sum kortsiktig gjeld		478 050	374 488
Sum gjeld		478 050	374 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 732	1 100 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 722	514 715
Sum inntekter		687 722	514 715
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	231 487	94 426
Sum kostnader		264 487	127 426
Driftsresultat		423 235	387 289
Annen finanskostnad		-2 061	1 746
Sum finanskostnader		-2 061	1 746
Netto finans		2 061	-1 746
Ordinært resultat før skattekostnad		425 296	385 543
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 296	385 543
Årsresultat		425 296	385 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 296	385 543
Totalresultat		425 296	385 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 3	300 000	200 000
Konsernbidrag	3, 4	125 296	185 543
Sum overføringer og disponeringer		425 296	385 543



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

522 000

555 000

Sum varige driftsmidler

522 000

555 000

Sum anleggsmidler

522 000

555 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 949

64 344

Andre kortsiktige

fordringer

48 570

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

539 423

264 423

Sum fordringer

660 942

328 767

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146 790

217 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146 790

217 108

Sum omløpsmidler

807 732

545 875

SUM EIENDELER

1 329 732

1 100 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500

aksjer á kr 572)

3, 5

286 000

286 000

Overkurs

4

286 000

286 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

565 683

440 387

Udekket tap

4

565 683

440 387

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		851 683	726 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 805
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		123 792	119 208
Avsatt utbytte	3	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 258	51 475
Sum kortsiktig gjeld		478 050	374 488
Sum gjeld		478 050	374 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 732	1 100 875



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvannsveien 23 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	687 722	514 715
	Sum driftsinntekter	687 722	514 715
1	Ordinær avskrivning	33 000	33 000
2	Annen driftskostnad	231 487	94 426
	Sum driftskostnader	264 487	127 426
	Driftsresultat	423 235	387 289
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finanskostnad	2 061	-1 746
	Netto finansresultat	2 061	-1 746
	Ordinært resultat før skattekostnad	425 296	385 543
	Resultat	425 296	385 543
	ÅRSRESULTAT	425 296	385 543
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	125 296	185 543
3	Foreslått utbytte	300 000	200 000
	Sum overføringer	425 296	385 543



Mjåvannsveien 23 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	522 000	555 000
	Sum varige driftsmidler	522 000	555 000
	Sum anleggsmidler	522 000	555 000
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	72 949	64 344
	Andre kortsiktige fordringer	48 570	0
4	Fordring på selskap i samme konsern	539 423	264 423
	Sum fordringer	660 942	328 767
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	146 790	217 108
	Sum omløpsmidler	807 732	545 875
	SUM EIENDELER	1 329 732	1 100 875



Mjåvannsveien 23 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
3, 5	Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	286 000	286 000
	Sum innskutt egenkapital	286 000	286 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	565 683	440 387
	Sum opptjent egenkapital	565 683	440 387
	Sum egenkapital	851 683	726 387
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 805
	Skyldige offentlige avgifter	123 792	119 208
3	Avsatt utbytte	300 000	200 000
	Annen kortsiktig gjeld	54 258	51 475
	Sum kortsiktig gjeld	478 050	374 488
	Sum gjeld	478 050	374 488
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 329 732	1 100 875

Kristiansand, 02.03.2023
Styret i Mjåvannsveien 23 AS


Frank Cascampas
Styrets leder


Eleni Cascampas
Styremedlem


Tone Rødde Cascampas
Styremedlem



MJÅVANNSSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



MJÅVANNSSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 425 165	200 000	1 625 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 425 165	200 000	1 625 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 103 165	0	1 103 165
Bokført verdi pr. 31.12.	322 000	200 000	522 000
Årets avskrivninger	33 000		
Avskrivningstype	Lineær		
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revispr.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	286 000	440 387	726 387
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Årets resultat	0	425 296	425 296
Egenkapital 31.12	286 000	565 683	851 683



MJÅVANNSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående fordeler seg på følgende måte:

	2022	2021
Kortsiktig fordring på Dica Holding AS	539 423	264 423
Sum gjeld til selskap i samme konsern per 31.12	539 423	264 423

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 500 aksjer av kr 572. Total aksjekapital pr 31.12. utgjør kr 286.000.

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS