



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 933 255	10 359 706
Andre driftsinntekter			
Sum inntekter		8 933 255	10 359 706
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 475 277	2 443 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		655 144	586 878
Sum kostnader		3 130 420	3 029 885
Driftsresultat		5 802 834	7 329 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	252 220	197 099
Annen renteinntekt		43 856	
Annen finansinntekt			8 247
Sum finansinntekter		296 077	205 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	176 036	22 690
Annen rentekostnad	6	4 081 078	2 432 190
Sum finanskostnader		4 257 114	2 454 879
Netto finans		-3 961 038	-2 249 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 797	5 080 286
Skattekostnad på resultat	7	405 196	1 117 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 601	3 962 624
Årsresultat		1 436 601	3 962 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 601	3 962 624
Totalresultat		1 436 601	3 962 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	276 942	2 608 473
Udekket tap	8	1 159 659	1 354 151
Sum overføringer og disponeringer		1 436 601	3 962 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	109 255 071	110 730 348
Sum varige driftsmidler		109 255 071	110 730 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 912 550	3 944 563
Andre langsiktige fordringer	9	4 661 858	5 204 988
Sum finansielle anleggsmidler		8 574 408	9 149 551
Sum anleggsmidler		117 829 479	119 879 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			156 250
Andre kortsiktige fordringer	9	79 341	77 104
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		79 341	233 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 214 053	1 079 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 053	1 079 353
Sum omløpsmidler		4 293 394	1 312 707
SUM EIENDELER		122 122 873	121 192 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 441 757	8 601 415
Sum opptjent egenkapital		-7 441 757	-8 601 415
Sum egenkapital		34 168 056	33 008 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 482 023	12 806 129
Sum avsetninger for forpliktelser		12 482 023	12 806 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 364 037	1 252 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 037	1 252 674
Sum langsiktig gjeld		13 846 060	14 058 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Leverandørgjeld		65 000	1 485
Betalbar skatt	7	651 190	
Skyldig offentlige avgifter			622 302
Kortsiktig konserngjeld	5	3 179 689	3 344 196
Annen kortsiktig gjeld		212 878	157 422
Sum kortsiktig gjeld		74 108 757	74 125 405
Sum gjeld		87 954 817	88 184 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 122 873	121 192 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580358

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 933 255	10 359 706
Andre driftsinntekter			
Sum inntekter		8 933 255	10 359 706
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 475 277	2 443 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		655 144	586 878
Sum kostnader		3 130 420	3 029 885
Driftsresultat		5 802 834	7 329 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	252 220	197 099
Annen renteinntekt		43 856	
Annen finansinntekt			8 247
Sum finansinntekter		296 077	205 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	176 036	22 690
Annen rentekostnad	6	4 081 078	2 432 190
Sum finanskostnader		4 257 114	2 454 879
Netto finans		-3 961 038	-2 249 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	405 196	1 117 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 601	3 962 624
Årsresultat		1 436 601	3 962 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 601	3 962 624
Totalresultat		1 436 601	3 962 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	276 942	2 608 473



Udekket tap	8	1 159 659	1 354 151
Sum overføringer og disponeringer		1 436 601	3 962 624



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

109 255 071

110 730 348

Sum varige driftsmidler

109 255 071

110 730 348

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

3 912 550

3 944 563

Andre langsiktige

fordringer 9

4 661 858

5 204 988

Sum finansielle

anleggsmidler

8 574 408

9 149 551

Sum anleggsmidler

117 829 479

119 879 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 250

Andre kortsiktige

fordringer 9

79 341

77 104

Konsernfordringer

5

79 341

233 354

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 214 053

1 079 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 214 053

1 079 353

Sum omløpsmidler

4 293 394

1 312 707

SUM EIENDELER

122 122 873

121 192 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10

22 000 000

22 000 000

Overkurs 8

19 609 813

19 609 813



Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 441 757	8 601 415
Sum opptjent egenkapital		-7 441 757	-8 601 415
Sum egenkapital		34 168 056	33 008 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 482 023	12 806 129
Sum avsetninger for forpliktelser		12 482 023	12 806 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 364 037	1 252 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 037	1 252 674
Sum langsiktig gjeld		13 846 060	14 058 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Leverandørgjeld		65 000	1 485
Betalbar skatt	7	651 190	
Skyldig offentlige avgifter			622 302
Kortsiktig konserngjeld	5	3 179 689	3 344 196
Annen kortsiktig gjeld		212 878	157 422
Sum kortsiktig gjeld		74 108 757	74 125 405
Sum gjeld		87 954 817	88 184 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 122 873	121 192 606



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalveien 2 AS

Org.nr.: 991 230 629

UTARBEIDET AV:





Kanalveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 933 255	10 359 706
Sum driftsinntekter		8 933 255	10 359 706
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 475 277	2 443 007
Annen driftskostnad		655 144	586 878
Sum driftskostnader		3 130 420	3 029 885
Driftsresultat		5 802 834	7 329 820
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	252 220	197 099
Annen renteinntekt		43 856	0
Annen finansinntekt		0	8 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	176 036	22 690
Annen rentekostnad	6	4 081 078	2 432 190
Resultat av finansposter		-3 961 038	-2 249 534
Resultat før skattekostnad		1 841 797	5 080 286
Skattekostnad på resultat	7	405 196	1 117 662
Årsresultat		1 436 601	3 962 624
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap	8	1 159 659	1 354 151
Avsatt konsernbidrag	8	276 942	2 608 473
Sum overføringer		1 436 601	3 962 624



Kanalveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	109 255 071	110 730 348
Sum varige driftsmidler		109 255 071	110 730 348
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 912 550	3 944 563
Andre langsiktige fordringer	9	4 661 858	5 204 988
Sum finansielle driftsmidler		8 574 408	9 149 551
Sum anleggsmidler		117 829 479	119 879 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 250
Andre kortsiktige fordringer	9	79 341	77 104
Sum fordringer		79 341	233 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 214 053	1 079 353
Sum omløpsmidler		4 293 394	1 312 707
Sum eiendeler		122 122 873	121 192 606



Kanalveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 441 757	-8 601 415
Sum opptjent egenkapital		-7 441 757	-8 601 415
Sum egenkapital		34 168 056	33 008 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 482 023	12 806 129
Sum avsetning for forpliktelser		12 482 023	12 806 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 364 037	1 252 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 037	1 252 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 179 689	3 344 196
Leverandørgjeld		65 000	1 485
Betalbar skatt	7	651 190	0
Skyldig offentlige avgifter		0	622 302
Annen kortsiktig gjeld		212 878	157 422
Sum kortsiktig gjeld		74 108 757	74 125 405
Sum gjeld		87 954 817	88 184 208
Sum egenkapital og gjeld		122 122 873	121 192 606

Oslo, 21.06.2024

Bjørn Kristian Eide
styreleder

Knut Herman Ihlen
daglig leder

Fredrik Advocaat Lund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023.



Kanalveien 2 AS

Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Prosjekt i arbeid	Teknisk	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	20 003 669	122 150 331	4 000 000	0	146 154 000
Tilgang	0	1 409 468	0	3 590 533	5 000 000
Avgang	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	20 003 669	123 559 799	0	3 590 533	147 154 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 869 008	0	29 921	37 898 929
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 003 669	85 690 791	0	3 560 612	109 255 071
Årets avskrivninger	0	2 445 356	0	29 921	2 475 277
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningstid	Ikke	50 år	Ikke	10 år	

Note 5 Konsernselskap

Fordringer	Solasplassen Invest AS		Solasplassen Utvikling AS	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig fordring	3 912 550	3 944 563	0	0
Sum	3 912 550	3 944 563	0	0

Gjeld	Solasplassen Invest AS		Solasplassen Utvikling AS		J.O Invest AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	0	0	1 364 037	1 252 674	0	0
Skyldig konsernbidrag *	228 176	484 234	126 878	126 356	2 824 635	2 733 606
Sum	228 176	484 234	1 490 915	1 379 030	2 824 635	2 733 606

* Det er ikke avgitt konsernbidrag til J.O. Invest AS i 2023. Beløpet består av skyldig konsernbidrag for 2022 inkl renter.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - forfall innen 1 år	70 000 000	70 000 000
Sum	70 000 000	70 000 000

Selskapets eiendom i Sola Kommune med Gnr 35, bnr 334 er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Farvatn Capital AS vurderer løpende optimal timing for mulig salg av eiendommen. Dersom salg ikke gjennomføres innen utløp av dagens finansiering vil Farvatn, grunnet sin soliditet, enten få lånet ytterligere forlenget eller i ytterste konsekvens kunne innfri lånet ved oppkapitalisering av selskapet.



Kanalveien 2 AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	651 190	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	78 112	735 723
Endring utsatt skatt	-324 106	381 940
Skattekostnad	405 196	1 117 662

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 841 797	5 080 286
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-355 054	-3 344 196
Endring midlertidige forskjeller	1 473 211	-1 736 091
Skattepliktig resultat	2 959 953	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	52 770 720	53 755 384
Fordringer	3 965 747	4 454 293
Grunnlag utsatt skatt	56 736 467	58 209 678
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	12 482 023	12 806 129

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	19 609 813	-8 601 415	33 008 398
Avgitt konsernbidrag	0	0	-276 942	-276 942
Årets resultat	0	0	1 436 601	1 436 601
Egenkapital 31.12.	22 000 000	19 609 813	-7 441 757	34 168 056

Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Leiefritak inkl mva	3 576 388	3 993 055
Aktiverte utleiekostnader	1 085 470	1 211 933
	4 661 858	5 204 988

Selskapet har i tillegg aktivert lånekostnader på kr 19 167 som periodiseres regnskapsmessig over lånets løpetid til desember 2024. Dette beløpet er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



Kanalveien 2 AS

Noter 2023

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	5 500	22 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Solasplitten Invest AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontrollerer indirekte totalt 100 % av selskapets aksjer.

Signatur: *Knut Ihlen*
Knut Ihlen (25. jun., 2024 10:47 GMT+2)

E-post: knut.ihlen@dnb.no

Signatur: *Bjørn Kristian Eide*
Bjørn Kristian Eide (25. jun., 2024 10:51 GMT+2)

E-post: bke@farvatn.com

Signatur: *Fal*
Fredrik Lund (26. jun., 2024 08:30 GMT+1)

E-post: fal@farvatn.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 438MQ-QSDZ4-SJVA-U0E4N-21MLE-BW7EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:57:37 UTC



Penneo DokumentID: 438MQ-Q5DZ4-SJVA-U0E4N-21MLE-BW7EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>