



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 362 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 48
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Tetmo Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	58 569 952	54 089 186
Annen driftsinntekt		112 465	306 013
Sum inntekter		58 682 417	54 395 199
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-359 429	-652 150
Varekostnad	2	9 247 262	12 229 868
Lønnskostnad	3, 4	5 347 723	4 411 985
Avskrivning på driftsmidler	5	8 096 364	8 668 358
Annen driftskostnad		9 791 128	9 833 766
Sum kostnader		32 123 048	34 491 827
Driftsresultat		26 559 369	19 903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	261 094	124 555
Sum finansinntekter		261 094	124 555
Annen rentekostnad	6	934 791	573 850
Sum finanskostnader		934 791	573 850
Netto finans		-673 697	-449 295
Ordinært resultat før skattekostnad		25 885 672	19 454 077
Skattekostnad	7	5 696 806	4 281 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 188 866	15 172 976
Årsresultat		20 188 866	15 172 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 188 866	15 172 976
Totalresultat		20 188 866	15 172 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		188 866	-2 827 024
Sum overføringer og disponeringer	8	20 188 866	15 172 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		92 956 588	99 704 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 485	32 984
Sum varige driftsmidler	5	92 985 073	99 737 687
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		77	77
Sum finansielle anleggsmidler		77	77
Sum anleggsmidler		92 985 150	99 737 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 687 502	1 328 073
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 022 243	10 593 138
Sum fordringer		12 022 243	10 593 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 803 120	7 743 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 803 120	7 743 559
Sum omløpsmidler		27 512 865	19 664 770
SUM EIENDELER		120 498 015	119 402 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 013 926	40 825 061
Sum opptjent egenkapital		41 013 926	40 825 061
Sum egenkapital		46 013 926	45 825 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		25 379	11 678
Utsatt skatt	7	8 459 589	8 957 053
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 968	8 968 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	30 375 000	35 351 924
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	35 351 924
Sum langsiktig gjeld		38 859 968	44 320 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 317 597	2 913 342
Betalbar skatt	7	6 194 270	4 649 286
Skyldige offentlige avgifter		1 950 703	2 116 313
Utbytte		20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 161 552	1 577 878
Sum kortsiktig gjeld		35 624 121	29 256 819
Sum gjeld		74 484 089	73 577 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 498 015	119 402 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443963

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 362 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 48
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Tetmo Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 362 872
MO FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	58 569 952	54 089 186
Annen driftsinntekt		112 465	306 013
Sum inntekter		58 682 417	54 395 199
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-359 429	-652 150
Varekostnad	2	9 247 262	12 229 868
Lønnskostnad	3, 4	5 347 723	4 411 985
Avskrivning på driftsmidler	5	8 096 364	8 668 358
Annen driftskostnad		9 791 128	9 833 766
Sum kostnader		32 123 048	34 491 827
Driftsresultat		26 559 369	19 903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	261 094	124 555
Sum finansinntekter		261 094	124 555
Annen rentekostnad	6	934 791	573 850
Sum finanskostnader		934 791	573 850
Netto finans		-673 697	-449 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	25 885 672	19 454 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 188 866	15 172 976
Årsresultat		20 188 866	15 172 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 188 866	15 172 976
Totalresultat		20 188 866	15 172 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		188 866	-2 827 024
Sum overføringer og disponeringer	8	20 188 866	15 172 976



Organisasjonsnr: 881 362 872
MO FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 92 956 588 99 704 703

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 28 485 32 984

Sum varige driftsmidler 5 92 985 073 99 737 687

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer 77 77

Sum finansielle

anleggsmidler 77 77

Sum anleggsmidler 92 985 150 99 737 764

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 1 687 502 1 328 073

Fordringer

Kundefordringer 9 12 022 243 10 593 138

Sum fordringer 12 022 243 10 593 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 13 803 120 7 743 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 13 803 120 7 743 559

Sum omløpsmidler 27 512 865 19 664 770

SUM EIENDELER 120 498 015 119 402 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 5 000 000 5 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 41 013 926 40 825 061



Sum opptjent egenkapital		41 013 926	40 825 061
Sum egenkapital		46 013 926	45 825 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		25 379	11 678
Utsatt skatt	7	8 459 589	8 957 053
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 968	8 968 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	30 375 000	35 351 924
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	35 351 924
Sum langsiktig gjeld		38 859 968	44 320 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 317 597	2 913 342
Betalbar skatt	7	6 194 270	4 649 286
Skyldige offentlige avgifter		1 950 703	2 116 313
Utbytte		20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 161 552	1 577 878
Sum kortsiktig gjeld		35 624 121	29 256 819
Sum gjeld		74 484 089	73 577 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 498 015	119 402 535



Organisasjonsnr: 881 362 872
MO FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mo Fjernvarme AS



Resultatregnskap

Mo Fjernvarme AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	58 569 952	54 089 186
Annen driftsinntekt		112 465	306 013
Sum driftsinntekter		58 682 417	54 395 199
Varekostnad	2	9 247 262	12 229 868
Beholdningsendring varer		-359 429	-652 150
Lønnskostnad	3, 4	5 347 723	4 411 985
Avskrivning på driftsmidler	5	8 096 364	8 668 358
Annen driftskostnad		9 791 128	9 833 766
Sum driftskostnader		32 123 048	34 491 827
Driftsresultat		26 559 369	19 903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	261 094	124 555
Annen finanskostnad	6	934 791	573 850
Resultat av finansposter		-673 697	-449 295
Resultat før skattekostnad		25 885 672	19 454 077
Skattekostnad	7	5 696 806	4 281 101
Årsresultat		20 188 866	15 172 976
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		188 866	-2 827 024
Sum disponert	8	20 188 866	15 172 976



Balanse

Mo Fjernvarme AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		92 956 588	99 704 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 485	32 984
Sum varige driftsmidler	5	92 985 073	99 737 687
Obligasjoner og andre fordringer		77	77
Sum finansielle anleggsmidler		77	77
Sum anleggsmidler		92 985 150	99 737 764
Omløpsmidler			
Lager av råvarer	2	1 687 502	1 328 073
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 022 243	10 593 138
Sum fordringer		12 022 243	10 593 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 803 120	7 743 559
Sum omløpsmidler		27 512 865	19 664 770
Sum eiendeler		120 498 015	119 402 535



Balanse

Mo Fjernvarme AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 013 926	40 825 061
Sum opptjent egenkapital		41 013 926	40 825 061
Sum egenkapital		46 013 926	45 825 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		25 379	11 678
Utsatt skatt	7	8 459 589	8 957 053
Sum avsetning for forpliktelser		8 484 968	8 968 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	30 375 000	35 351 924
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	35 351 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 317 597	2 913 342
Betalbar skatt	7	6 194 270	4 649 286
Skyldige offentlige avgifter		1 950 703	2 116 313
Utbytte		20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 161 552	1 577 878
Sum kortsiktig gjeld		35 624 121	29 256 819
Sum gjeld		74 484 089	73 577 474
Sum gjeld og egenkapital		120 498 015	119 402 535

Mo i Rana, 16.03.2023
Styret i Mo Fjernvarme AS

Terje Lillebjerka
Styreleder (SIGN)

Eivind Mikalsen
Styremedlem (SIGN)

Eva Monica Hestvik
Styremedlem (SIGN)

Frode Valla
Styremedlem (SIGN)

Alf Andreas Øverli
Styremedlem (SIGN)

Tonje Tetmo Juliussen
Daglig leder (SIGN)

Mo Fjernvarme AS

Side 4



Indirekte kontantstrøm

Mo Fjernvarme AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		25 885 672	19 454 077
- Periodens betalte skatt		-4 649 286	-5 719 233
+/- Tap/gevinst ved avgang anleggsmidler		0	55 000
+ Ordinære avskrivninger		8 096 364	8 668 358
+ Nedskrivning anleggsmidler		291 141	0
+/- Endring i varelager		-359 429	-652 150
+/- Endring i kundefordringer		-1 429 105	-2 044 176
+/- Endring i leverandørgjeld		1 404 255	-161 367
+/- Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		13 701	3 601
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 418 063	840 125
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		30 671 376	20 444 235
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-93 546	-29 497
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 541 345	1 568 336
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 634 891	-1 597 833
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-132 699	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 844 225	5 276 338
- Utbetalinger av utbytte		18 000 000	18 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-22 976 924	-23 276 338
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 059 561	-4 429 937
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 743 559	12 173 495
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 803 120	7 743 559



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris ved siste anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Annet

Som følge av koronautbruddet har vi som fjernvarmeleverandør ikke vært nevneverdig påvirket.

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 1 - Driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Fjernvarmeomsetning	58 569 952	54 089 186
Leieinntekter	112 465	306 013
Sum driftsinntekter	58 682 417	54 395 199

Geografisk fordeling	2022	2021
Rana	58 682 417	54 395 199
Norge for øvrig	0	0
Sum	58 682 417	54 395 199

Note 2 - Varer

Varelager består av fyringsolje. Pr 31.12.2022 er dette verdsatt til kr 1 687 502.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 281 719	3 572 065
Arbeidsgiveravgift	254 852	213 053
Pensjonskostnader	473 980	310 383
Andre ytelser	337 172	257 666
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	5 347 723	4 411 985

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 192 831	
Pensjonsutgifter	134 875	
Annen godtgjørelse	33 500	208 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 51 010.

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 4 Innskuddspensjon

Mo Fjernvarme AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 6% og 18% av lønnen. Pr. 31.12.2022 var det 5 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 310 383 og NOK 404 503 i henholdsvis 2021 og 2022.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	219 412 485	458 976	1 086 343	220 957 804
+ Tilgang anleggsmidler	1 300 541	199 846	40 958	1 541 345
- Avgang i året	-270 499	0	-20 642	-291 141
= Anskaffelseskost 31.12.2022	220 442 527	658 822	1 106 659	222 208 009
- Av- og nedskrivninger pr. 31.12	128 144 761		1 078 174	129 222 935
= Bokført verdi 31.12.2022	92 297 766	658 822	28 485	92 985 074
Årets ordinære avskrivninger	8 069 673		26 691	8 096 364
Økonomisk levetid	ca 5 - 30 år		ca 3 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineært 3 - 20 %		lineært 10 - 33 %	

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	262 929	123 677
Annen finansinntekt (agio)	-1 835	-1 468
Sum finansinntekter	261 094	122 209
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	935 345	574 053
Annen finanskostnad (disagio)	-554	-203
Sum finanskostnader	934 791	573 850

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 194 270	4 649 286
Endring i utsatt skatt	-497 464	-368 185
Skattekostnad ordinært resultat	5 696 806	4 281 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 885 672	19 454 077
Permanente forskjeller	8 896	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	2 261 204	1 673 569
Skattepliktig inntekt	28 155 771	21 133 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 194 270	4 649 286
Sum betalbar skatt i balansen	6 194 270	4 649 286
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 885 672	19 454 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 694 848	4 279 897
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 957	1 204
Sum	5 696 805	4 281 101
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 540 605	40 787 396	2 246 791
Fordringer	-62 628	-61 916	712
Pensjonspremie/- forpliktelse	-25 302	-11 601	13 701
Sum	38 452 675	40 713 879	2 261 204
Grunnlag for utsatt skatt	38 452 675	40 713 879	2 261 204
Utsatt skatt (22 %)	8 459 589	8 957 053	497 465

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Pr. 01.01.2022	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Årets resultat			20 188 866	20 188 866
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	5 000 000	0	41 013 926	46 013 926

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernfordring	1 275 474	1 119 944	0	0
Sum	1 275 474	1 119 944	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konserngjeld	0	0	845 730	861 856
Sum	0	0	845 730	861 856

Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Bankinnskudd	2022	2021
Brukskonto	13 573 447	7 571 732
Plasseringskonto	0	0
Skattetrekk (bundne midler)	229 673	171 827
SUM	13 803 120	7 743 559

Pantsettelse	2022	2021
For langsiktige lån (og kassakreditt) pålydende	30 375 000	35 351 924
Er sikret i:		
Kundefordringer	12 022 243	10 593 138
Maskiner og anlegg	92 956 588	99 704 703
Sum bokført verdi av panteobjekter	104 978 831	110 297 842

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□□

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mo Fjernvarme AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000	1 000	5 000 000

Som eies av:

	Antall	Eierandel
Mo Industripark AS	3 000	60 %
Helgeland Kraft AS	2 000	40 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %

Ingen ansatte i selskapet eier aksjer i selskapet eller i andre konsernselskap.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år.

Langsiktig gjeld pr 31.12.	2022	2021
Pantegjeld	30 375 000	35 351 924
Sum	30 375 000	35 351 924

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

	2022	2021
Pantegjeld	0	0

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Protokoll 28.4.2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ulriksen, Arve	BANKID	2023-05-05 09:16 GMT+02
Mikalsen, Eivind	BANKID	2023-05-04 13:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4068BD7C779446E3921CADB489174C2D



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I MO FJERNVARME AS

28.april 2023 ble det avholdt ordinær Generalforsamling i selskapet.

Følgende deltok:

Mo Industripark AS (MIP)	v/Arve Ulriksen	3 000 aksjer	(60 %)
Helgeland Kraft AS (HK)	v/Eivind Mikalsen*	2 000 aksjer	(40 %)
<u>Til sammen</u>		<u>5 000 aksjer</u>	<u>(100 %)</u>

Med dette var 5.000 aksjer av totalt 5.000 aksjer representert, dvs.100 %.

I tillegg var følgende personer til stede:

Fra styret	Terje Lillebjerka, Frode Valla*
Daglig leder	Tonje Tetmo Juliussen

* Deltok på Teams.

Sak 1: Konstituering

Til møteleder ble valgt:	Terje Lillebjerka
Til protokollfører ble valgt:	Tonje Tetmo Juliussen
Til å undertegne protokollen ble valgt:	Arve Ulriksen og Eivind Mikalsen

Det fremkom ingen merknader til innkallingen eller saklisten, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Sak 2: Godkjenning av Årsregnskap 2022

Som grunnlag for saken forelå undertegnet informasjon fra styret, resultatregnskap og balanse fra styret i Mo Fjernvarme AS, datert 16.3.2023, samt nøkkeltall, noter til regnskapet og kontantstrømoppstilling. Styret har foreslått at det for 2022 utbetales utbytte på kr 20 000 000.

Vedtak: Generalforsamlingen fastsetter det fremlagte årsregnskapet som årsregnskapet for år 2022 for Mo Fjernvarme AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4068BD7C779446E3921CADB489174C2D



Sak 3: Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 49 510.

Vedtak: **Generalforsamlingen vedtar revisors honorar for siste år, satt til kr 49 510.**

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Det ble fremmet forslag fra MIP om styregodtgjørelse i henhold til følgende vedtak.

Vedtak: **Generalforsamlingen fastsetter følgende godtgjørelse til styret for forrige styreperiode:**

- Styreleder:	kr 57 500	(55 000 foregående år)
- Styremedlemmer:	kr 38 000	(36 500 foregående år)
- Varamedlemmer:	kr 3 900/møte	(3 750 foregående år)

Sak 5: Valg

Varamedlem Stig Arne Jensen (for HK) ønsket å trekke seg fra sitt verv. Generalforsamlingen ønsker at det ordnes en oppmerksomhet for innsatsen. Frode Kristensen (for HK) er foreslått som nytt varamedlem for et år. Styreleder og revisor på valg for ett år av gangen.

Vedtak: **Generalforsamlingen velger Frode Kristensen (for HK) som varamedlem frem til neste generalforsamling.**

Generalforsamlingen velger Terje Lillebjerka (MIP) som styreleder frem til neste generalforsamling.

Generalforsamlingen velger selskapet BDO AS som selskapets revisor frem til neste generalforsamling.

Generalforsamlingen ble hevet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4068BD7C779446E3921CADB489174C2D

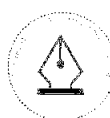


FJERNVÄRME

Mo i Rana den 28. april 2023

Arve Ulriksen (SIGN)

Eivind Mikalsen (SIGN)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4068BD7C779446E3921CADB489174C2D



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Mo Fjernvarme AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Lillebjerka, Terje	BANKID_MOBILE	2023-03-27 08:31 GMT+02
Hestvik, Eva Monica	BANKID	2023-03-26 21:06 GMT+02
Øverli, Alf Andreas	BANKID_MOBILE	2023-03-24 15:20 GMT+01
Mikalsen, Eivind	BANKID	2023-03-24 12:55 GMT+01
Juliussen, Tonje Tetmo	BANKID_MOBILE	2023-03-24 12:52 GMT+01
Valla, Frode	BANKID	2023-03-27 08:38 GMT+02

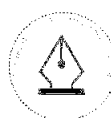


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3D9BD820D87D44748CF49BBD207B70E0



Informasjon fra styret 2022

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Virksomhetens art

Mo Fjernvarme AS er et datterselskap i MIP-konsernet. Selskapet eies av Mo Industripark AS og Helgeland Kraft AS, med henholdsvis 60 % og 40 % av aksjene. Selskapets virksomhet er lokalisert i Rana kommune.

Mo Fjernvarmes primære virksomhet er lønnsom gjenvinning, distribusjon og salg av overskuddsenergi fra energiintensive bedrifter i Mo i Rana. Sekundært kan selskapet selv eller i samarbeid med andre aktører involvere seg i fjernvarmevirksomhet andre steder, eller i andre typer energivirksomhet lokalt og regionalt.

Året 2022 var et år med god tilgang på overskuddsvarme fra Elkem Rana. Unntaket er perioden fra 12. desember 2022 og frem til februar 2023, hvor en av smelteovnene til Elkem var ute av drift. Tilgangen på CO-rik brenngass fra Ferroglobe har vært normal gjennom året. Av vår totale produksjon var 99,9 % gjenvunnet eller fornybar energi fra røykgass, CO-gass, elektrisitet og bioolje. Som er en rekordhøy andel av fossilfri produksjon av overskuddsenergi.

Se tabell 1.

Tabell 1:

ÅR	Produksjon MWh	Gjenvunnet/ Fornybar energi	Spissfyring: fossil lettolje
2022	88 072	99,9%	0,1%
2021	91 727	99,4%	0,6%
2020	81 992	99,5%	0,5%

Reduksjon i produksjonsnivået er et resultat av mildt vær i første kvartal. Års-graddagstallet for 2022 ble om lag 2 % lavere enn 2021.

Driften av fjernvarmeanlegget har vært stabil og uten tekniske eller prosessmessige problemer av vesentlig art store deler av 2022. Fra medio desember 2022 hadde selskapet redusert tilgang på grunnlast, og måtte derfor spisslastfyrer for å dekke opp for manglende grunnlast. Virksomheten baserer seg i stor grad på innleide tjenester. Energisentralen til Mo Industripark AS benyttes for døgkontinuerlig overvåking av fjernvarmeanleggene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet vurderes å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

HMS-rapportering

Indre miljø, personal og etikk

Selskapet hadde frem til 1. juli 2022 fire medarbeidere, alle menn. 1. juli økte selskapet antall ansatte fra fire til fem stykker, pr 31.12. 2022 består selskapet av fire menn og en dame.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0

Selskapet har ikke hatt alvorlige personskader på eget personell. Det er heller ikke registrert personskader på innleid personell. Sykefraværet har vært 0,8 %, og arbeidsmiljøet vurderes å være bra. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjenesten Helse & Sikkerhet AS.

Selskapet har som mål at det ikke skal foregå diskriminering av noen art. Høy etisk standard i organisasjonens opptreden overfor kunder og samfunnet rundt oss skal sikre godt omdømme og tillit.

Ytre miljø

Forsyningen til fjernvarmenettet er basert på gjenvinning av overskuddsenergi fra prosessbedriftene i Mo Industripark. Grunnlastkilden er røykgass fra smelteovnene til Elkem Rana, mens reserve- og spisslastkildene er gjenvunnet CO-gass fra smelteovnene til Ferrogløbe, fornybar strøm fra Helgeland Kraft og bærekraftsertifisert bioolje. Lett fyringsolje kan brukes i beredskapssituasjoner og ved lovpålagte tester og utslippsmålinger.

Kapasitetsøkende investeringer på gjenvinningsanleggene, investering i høyspent elektrokjel for spisslast og overgang til bioolje har bidratt sterkt til å redusere fossilandelen og at bedriften kan oppnå målsettingen om å bli helt fossilfri.

Mo Fjernvarme er CO₂-kvotepiktig med sine spisslastkjeler som kan fyres med gjenvunnet CO-gass og olje. Selskapet er også avgiftspliktig for NO_x-utslipp fra fossilt brensel. Gjennom siste års målrettede miljøinvesteringer og råvarestrategi, har bedriften redusert sine utslipp av CO₂ og NO_x betydelig.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som er nevnt ovenfor.

Fremtidig utvikling

For å sikre ønsket strategisk retning og fremdrift på utviklingsarbeidet, ble organisasjonen i medio 2022 bemannet opp med Markedssjef. Dette har medført til at selskapet kunne øke fokus på markedsutvikling i 2022 og flere nye prosjekter har blitt påbegynt.

Mo Fjernvarme har som mål å videreutvikle aktivitetene knyttet til gjenvinning, distribusjon og salg av overskuddsenergi fra industribedriftene i Mo i Rana. I 2019 ble fjernvarmenettet utvidet østover til nedre del av Gruben. Med den nye reguleringsplanen for Nye Gruben Bydelssentrum, samt eksisterende bygningsmasse på øvre deler av Gruben, vurderes denne bydelen som strategisk interessant. I 2022 ble derfor utvidelse av konsesjon utarbeidet og høringsfristen for denne er Q2 2023.

I kontrast til store deler av verden opplever markedsområdet i Rana nå en optimisme grunnet etablering av blant annet Freyr og ny flyplass. Det er god grunn til å tro at disse etableringene, vil gi økt boligbygging og være positivt for videre utvikling av vårt marked.





Det er over flere år investert betydelig i varmegjennvinningsanlegg i tilknytning til Elkem Rana sine to smelteovner. Tilpasning og optimalisering av driften knyttet til disse anleggene vil fortsatt være sentralt i vårt videre utviklingsarbeid. I februar 2022 ble det inngått en intensjonsavtale mellom MF, MIP og Elkem om et utviklingssamarbeid for fullskala termisk kraftverk. Sentralt i intensjonsavtalen er det nedfelt at dagens og fremtidig energibehov hos MF skal ivaretas på gjeldende vilkår.

Selskapet har gjennomført studier av mulighetene for å ta ut energi fra andre produksjonsanlegg i industriparken, deriblant fra Celsa Armeringsstål. Det er teknisk mulig å gjenvinne betydelige mengder overskuddsenergi fra disse anleggene dersom dette skulle bli aktuelt. Også i andre planlagte etableringer i industriparken vil det være potensial for energigjenvinning til fjernvarmeformål.

Selskapet har også utredet et biobrenselbasert fjernvarmealternativ, som er uavhengig av industribedriftene i Rana, og som kan realiseres i en tenkt situasjon med omfattende og varig bortfall av industriell overskuddsenergi.

I beredskapssammenheng er det et krav at maksimalt effektbehov skal kunne dekkes selv om største produksjonsenhet er ute av drift. Selskapet har per i dag reserve-/spisslastkapasitet på til sammen 45 MW, som ventes å dekke behovet de neste 5 -7 årene.

Resultat, investeringer og finansiering

Tall i parentes gjelder 2021.

Driftsinntektene for driftsåret 2022 er 58,7 MNOK (54,4)

Driftsresultatet er 26,6 MNOK (19,9)

Netto finanskostnader er 0,7 MNOK (0,4)

Ordinært resultat etter skattekostnad er 20,2 MNOK (15,2)

Aktiverte investeringskostnader er 1,35 MNOK i 2022, og er i hovedsak relatert til kundetilknytninger. Det er ikke tatt opp nye langsiktige lån i 2022.

Fjernvarmeprisen vurderes å være konkurransedyktig med de alternativene det er naturlig å sammenligne med.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Mo Fjernvarme er gjennom sin betydelige gjenvinningsaktivitet hos Elkem Rana eksponert for risiko knyttet til lavkonjunkturer i markedene for ferrosilisium.

Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser da alt salg skjer lokalt og i norske kroner. Likens skjer innkjøp av varer og tjenester i hovedsak i norske kroner.





Varekjøpet, hovedsakelig CO-gass, strøm og bioolje, er utsatt for internasjonale konjunkturer. I dagens situasjon utgjør disse innsatsfaktorene 29% av bedriftens samlede driftskostnader.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da pantelån i bank har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke beslutninger rundt fremtidige investeringer.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk har vært lite tap på fordringer, og fordi fordringene er fordelt på mange kunder. Kundefordringer pr. 31.12.2022 var 12 MNOK. Det er ingen andre kortsiktige fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsbeholdningen pr. 31.12.2022 var 13,8 MNOK. Selskapet har i tillegg en ubenyttet driftskreditt på 5,0 MNOK. Selskapets evne til å gjennomføre planlagte investeringer for kommende år vurderes som god. Det er betalt ordinære avdrag på pantelån.

Selskapets finansielle stilling er god, men avhengig av at tilgangen på industriell overskuddsenergi opprettholdes.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mo Fjernvarme AS:

Avsatt til utbytte	kr 20 000 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 188 866</u>
Totalt disponert	kr 20 188 866

Mo i Rana, 16.03.2023

Terje Lillebjerka
Styreleder (SIGN)

Eivind Mikalsen
Styremedlem (SIGN)

Frode Valla
Styremedlem (SIGN)

Eva Monica Hestvik
Styremedlem (SIGN)

Alf. A. Øverli
Styremedlem (SIGN)

Tonje Tetmo Juliussen
Daglig leder (SIGN)



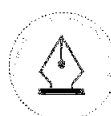
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Årsregnskap 2022

Mo Fjernvarme AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Resultatregnskap

Mo Fjernvarme AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	58 569 952	54 089 186
Annen driftsinntekt		112 465	306 013
Sum driftsinntekter		58 682 417	54 395 199
Varekostnad	2	9 247 262	12 229 868
Beholdningsendring varer		-359 429	-652 150
Lønnskostnad	3, 4	5 347 723	4 411 985
Avskrivning på driftsmidler	5	8 096 364	8 668 358
Annen driftskostnad		9 791 128	9 833 766
Sum driftskostnader		32 123 048	34 491 827
Driftsresultat		26 559 369	19 903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	261 094	124 555
Annen finanskostnad	6	934 791	573 850
Resultat av finansposter		-673 697	-449 295
Resultat før skattekostnad		25 885 672	19 454 077
Skattekostnad	7	5 696 806	4 281 101
Arsresultat		20 188 866	15 172 976
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		188 866	-2 827 024
Sum disponert	8	20 188 866	15 172 976

Mo Fjernvarme AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Balanse Mo Fjernvarme AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		92 956 588	99 704 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 485	32 984
Sum varige driftsmidler	5	92 985 073	99 737 687
Obligasjoner og andre fordringer		77	77
Sum finansielle anleggsmidler		77	77
Sum anleggsmidler		92 985 150	99 737 764
Omløpsmidler			
Lager av råvarer	2	1 687 502	1 328 073
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 022 243	10 593 138
Sum fordringer		12 022 243	10 593 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 803 120	7 743 559
Sum omløpsmidler		27 512 865	19 664 770
Sum eiendeler		120 498 015	119 402 535

Mo Fjernvarme AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Balanse

Mo Fjernvarme AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 013 926	40 825 061
Sum opptjent egenkapital		41 013 926	40 825 061
Sum egenkapital		46 013 926	45 825 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		25 379	11 678
Utsatt skatt	7	8 459 589	8 957 053
Sum avsetning for forpliktelser		8 484 968	8 968 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	30 375 000	35 351 924
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	35 351 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 317 597	2 913 342
Betalbar skatt	7	6 194 270	4 649 286
Skyldige offentlige avgifter		1 950 703	2 116 313
Utbytte		20 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 161 552	1 577 878
Sum kortsiktig gjeld		35 624 121	29 256 819
Sum gjeld		74 484 089	73 577 474
Sum gjeld og egenkapital		120 498 015	119 402 535

Mo i Rana, 16.03.2023

Styret i Mo Fjernvarme AS

Terje Lillebjerka
Styreleder (SIGN)

Eivind Mikalsen
Styremedlem (SIGN)

Eva Monica Hestvik
Styremedlem (SIGN)

Frode Valla
Styremedlem (SIGN)

Alf Andreas Øverli
Styremedlem (SIGN)

Tonje Tetmo Juliussen
Daglig leder (SIGN)

Mo Fjernvarme AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BBDD207B70E0



Indirekte kontantstrøm

Mo Fjernvarme AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		25 885 672	19 454 077
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-4 649 286	-5 719 233
+/-	Tap/gevinst ved avgang anleggsmidler	0	55 000
+	Ordinære avskrivninger	8 096 364	8 668 358
+	Nedskrivning anleggsmidler	291 141	0
+/-	Endring i varelager	-359 429	-652 150
+/-	Endring i kundefordringer	-1 429 105	-2 044 176
+/-	Endring i leverandørgjeld	1 404 255	-161 367
+/-	Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	13 701	3 601
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 418 063	840 125
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 671 376	20 444 235
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-93 546	-29 497
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 541 345	1 568 336
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 634 891	-1 597 833
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-132 699	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 844 225	5 276 338
-	Utbetalinger av utbytte	18 000 000	18 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 976 924	-23 276 338
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 059 561	-4 429 937
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	7 743 559	12 173 495
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	13 803 120	7 743 559

Mo Fjernvarme AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BBD207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris ved siste anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Annet

Som følge av koronautbruddet har vi som fjernvarmeleverandør ikke vært nevneverdig påvirket.

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 1 - Driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Fjernvarmeomsetning	58 569 952	54 089 186
Leieinntekter	112 465	306 013
Sum driftsinntekter	58 682 417	54 395 199

Geografisk fordeling	2022	2021
Rana	58 682 417	54 395 199
Norge for øvrig	0	0
Sum	58 682 417	54 395 199

Note 2 - Varer

Varelager består av fyringsolje. Pr 31.12.2022 er dette verdsatt til kr 1 687 502.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 281 719	3 572 065
Arbeidsgiveravgift	254 852	213 053
Pensjonskostnader	473 980	310 383
Andre ytelser	337 172	257 666
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	5 347 723	4 411 985

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 192 831	
Pensjonsutgifter	134 875	
Annen godtgjørelse	33 500	208 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 51 010.

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 4 Innskuddspensjon

Mo Fjernvarme AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 6% og 18% av lønnen. Pr. 31.12.2022 var det 5 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 310 383 og NOK 404 503 i henholdsvis 2021 og 2022.

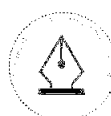
Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	219 412 485	458 976	1 086 343	220 957 804
+ Tilgang anleggsmidler	1 300 541	199 846	40 958	1 541 345
- Avgang i året	-270 499	0	-20 642	-291 141
= Anskaffelseskost 31.12.2022	220 442 527	658 822	1 106 659	222 208 009
- Av- og nedskrivninger pr. 31.12	128 144 761		1 078 174	129 222 935
= Bokført verdi 31.12.2022	92 297 766	658 822	28 485	92 985 074
Årets ordinære avskrivninger	8 069 673		26 691	8 096 364
Økonomisk levetid	ca 5 - 30 år		ca 3 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineært 3 - 20 %		lineært 10 - 33 %	

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	262 929	123 677
Annen finansinntekt (agio)	-1 835	-1 468
Sum finansinntekter	261 094	122 209
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	935 345	574 053
Annen finanskostnad (disagio)	-554	-203
Sum finanskostnader	934 791	573 850

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BBD207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 194 270	4 649 286
Endring i utsatt skatt	-497 464	-368 185
Skattekostnad ordinært resultat	5 696 806	4 281 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 885 672	19 454 077
Permanente forskjeller	8 896	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	2 261 204	1 673 569
Skattepliktig inntekt	28 155 771	21 133 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 194 270	4 649 286
Sum betalbar skatt i balansen	6 194 270	4 649 286
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 885 672	19 454 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 694 848	4 279 897
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 957	1 204
Sum	5 696 805	4 281 101
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 540 605	40 787 396	2 246 791
Fordringer	-62 628	-61 916	712
Pensjonspremie/- forpliktelse	-25 302	-11 601	13 701
Sum	38 452 675	40 713 879	2 261 204
Grunnlag for utsatt skatt	38 452 675	40 713 879	2 261 204
Utsatt skatt (22 %)	8 459 589	8 957 053	497 465

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Pr. 01.01.2022	5 000 000	0	40 825 061	45 825 061
Årets resultat			20 188 866	20 188 866
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	5 000 000	0	41 013 926	46 013 926

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernfordring	1 275 474	1 119 944	0	0
Sum	1 275 474	1 119 944	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konserngjeld	0	0	845 730	861 856
Sum	0	0	845 730	861 856

Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Bankinnskudd	2022	2021
Brukskonto	13 573 447	7 571 732
Plasseringskonto	0	0
Skattetrekk (bundne midler)	229 673	171 827
SUM	13 803 120	7 743 559

Pantsettelse	2022	2021
For langsiktige lån (og kassakreditt) pålydende	30 375 000	35 351 924
Er sikret i:		
Kundefordringer	12 022 243	10 593 138
Maskiner og anlegg	92 956 588	99 704 703
Sum bokført verdi av panteobjekter	104 978 831	110 297 842

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



Noter

Mo Fjernvarme AS

□□□

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mo Fjernvarme AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000	1 000	5 000 000

Som eies av:

	Antall	Eierandel
Mo Industripark AS	3 000	60 %
Helgeland Kraft AS	2 000	40 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %

Ingen ansatte i selskapet eier aksjer i selskapet eller i andre konsernselskap.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år.

Langsiktig gjeld pr 31.12.	2022	2021
Pantegjeld	30 375 000	35 351 924
Sum	30 375 000	35 351 924

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

	2022	2021
Pantegjeld	0	0

Regnskapet er utarbeidet av Mo Industripark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D9BD820D87D44748CF49BB207B70E0



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Fjernvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Fjernvarme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35E0W-QXJ1O-3J2EA-JYDDS-G1LAG-84MQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35EOW-QXJTC-3J2EA-JYDD5-GTLA8-84MQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>