



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 161 273	9 627 900
Annen driftsinntekt		2 963 089	1 095 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 124 362</b>	<b>10 723 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	2 957 600	2 925 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 970 558	2 096 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 738</b>	<b>5 455 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 762 624</b>	<b>5 267 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463 050	416 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 050</b>	<b>416 897</b>
Annen rentekostnad		3 404 796	3 294 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404 796</b>	<b>3 294 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 746</b>	<b>-2 877 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 820 878</b>	<b>2 390 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 902	526 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	2 199 976	1 863 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 509 645	116 423 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 379 718	998 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 889 363</b>	<b>117 421 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 889 363</b>	<b>117 421 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 955	1 296
Andre kortsiktige fordringer		905 009	110 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 964</b>	<b>111 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 434 099	8 389 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 434 099</b>	<b>8 389 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 515 062</b>	<b>8 501 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 415 482	11 215 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 415 482</b>	<b>11 215 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 414 399</b>	<b>32 214 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 826 522	2 730 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 500 000	89 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 500 000</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 326 522</b>	<b>92 430 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 143	120 698
Betalbar skatt	4	524 484	376 270
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 028 878	781 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 505</b>	<b>1 278 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 990 027</b>	<b>93 708 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 161 273	9 627 900
Annen driftsinntekt		2 963 089	1 095 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 124 362</b>	<b>10 723 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	2 957 600	2 925 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 970 558	2 096 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 738</b>	<b>5 455 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 762 624</b>	<b>5 267 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463 050	416 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 050</b>	<b>416 897</b>
Annen rentekostnad		3 404 796	3 294 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404 796</b>	<b>3 294 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 746</b>	<b>-2 877 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 820 878	2 390 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 902</b>	<b>526 734</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	2 199 976	1 863 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>





Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 115 509 645 116 423 145

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 1 379 718 998 550

**Sum varige driftsmidler 116 889 363 117 421 695**

**Sum anleggsmidler 116 889 363 117 421 695**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 175 955 1 296

Andre kortsiktige 905 009 110 301

fordringer 1 080 964 111 597

**Sum fordringer 1 080 964 111 597**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 434 099 8 389 571

l. 7 434 099 8 389 571

**Sum bankinnskudd, 7 434 099 8 389 571**

**kontanter og lignende 7 434 099 8 389 571**

**Sum omløpsmidler 8 515 062 8 501 169**

**SUM EIENDELER 125 404 426 125 922 864**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 9 600 000 9 600 000

Annen innskutt egenkapital 5 10 398 917 10 398 917

**Sum innskutt egenkapital 20 998 917 20 998 917**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 415 482	11 215 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 415 482</b>	<b>11 215 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 414 399</b>	<b>32 214 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 826 522	2 730 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 500 000	89 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 500 000</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 326 522</b>	<b>92 430 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 143	120 698
Betalbar skatt	4	524 484	376 270
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 028 878	781 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 505</b>	<b>1 278 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 990 027</b>	<b>93 708 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Maskinveien 19 AS

**Org.nr.: 892 669 392**



## Maskinveien 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 161 273	9 627 900
Amnen driftsinntekt		2 963 089	1 095 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 124 362</b>	<b>10 723 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	2 957 600	2 925 500
Amnen driftskostnad		3 970 558	2 096 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 361 738</b>	<b>5 455 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 762 624</b>	<b>5 267 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		463 050	416 897
Rentekostnad		3 404 796	3 294 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 941 746</b>	<b>-2 877 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 820 878</b>	<b>2 390 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 902	526 734
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	2 199 976	1 863 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 509 645	116 423 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 379 718	998 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 889 363</b>	<b>117 421 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 889 363</b>	<b>117 421 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 955	1 296
Andre kortsiktige fordringer		905 009	110 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 964</b>	<b>111 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 434 099</b>	<b>8 389 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 515 062</b>	<b>8 501 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 415 482	11 215 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 415 482</b>	<b>11 215 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 414 399</b>	<b>32 214 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 826 522	2 730 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 500 000	89 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 500 000</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 143	120 698
Betalbar skatt	4	524 484	376 270
Annen kortsiktig gjeld		2 028 878	781 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 505</b>	<b>1 278 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 990 027</b>	<b>93 708 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Maskinveien 19 AS

Brit K. S Rugland  
styreleder

Ole Rugland  
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

Ole Kristian Rugland  
styremedlem

Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga) i honorar til styret i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 170 815	132 238 434	1 394 469	149 803 718
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 009 500	415 768	2 425 268
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 170 815</b>	<b>134 247 934</b>	<b>1 810 237</b>	<b>152 228 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	31 986 104	395 919	32 382 023
Årets avskrivninger	0	2 923 000	34 600	2 957 600
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>34 909 104</b>	<b>430 519</b>	<b>35 339 623</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>16 170 815</b>	<b>99 338 830</b>	<b>1 379 718</b>	<b>116 889 363</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	

Maskinveien 19 AS

Side 5



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 484	0
Skatt på konsernbidrag	0	376 270
Endring i utsatt skatt	96 418	150 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620 902</b>	<b>526 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 820 878	2 390 440
Permanente forskjeller	1 400	3 804
Endring i midlertidige forskjeller	-438 262	-683 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 384 017</b>	<b>1 710 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 484	376 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 484</b>	<b>376 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 478 584	14 446 137	-32 447
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Gevinst – og tapskonto	-1 623 258	-2 029 072	-405 814
<b>Sum</b>	<b>12 847 827</b>	<b>12 409 565</b>	<b>-438 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 847 827</b>	<b>12 409 565</b>	<b>-438 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>	<b>-96 418</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>11 215 505</b>	<b>32 214 422</b>
Årets resultat				2 199 976	2 199 976
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>13 415 482</b>	<b>34 414 399</b>



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	84 500 000	89 700 000
<u>Sum</u>	84 500 000	89 700 000
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	116 889 363	117 421 695
<u>Sum</u>	116 889 363	117 421 695

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 63 700 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente.

Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2024 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 7 323 731 for avtalen.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Hesbygaten 5 AS.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Thulin, Anne Kristine Rugland**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
18.02.2025 12:59:55

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Brit Kristin Sæbø**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
19.02.2025 09:24:14

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole Kristian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
19.02.2025 09:36:37

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
21.02.2025 08:57:41

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Mari Elise**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
22.02.2025 16:33:18

Signaturmetode  
Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 199 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maskinveien 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 15:11:05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Maskinveien 19 AS

Org.nr.: 892 669 392



## Maskinveien 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 161 273	9 627 900
Annens driftsinntekt		2 963 089	1 095 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 124 362</b>	<b>10 723 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	2 957 600	2 925 500
Annens driftskostnad		3 970 558	2 096 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 361 738</b>	<b>5 455 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 762 624</b>	<b>5 267 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		463 050	416 897
Rentekostnad		3 404 796	3 294 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 941 746</b>	<b>-2 877 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 820 878</b>	<b>2 390 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 902	526 734
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	2 199 976	1 863 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 199 976</b>	<b>1 863 706</b>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 509 645	116 423 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 379 718	998 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>116 889 363</u>	<u>117 421 695</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>116 889 363</u>	<u>117 421 695</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 955	1 296
Andre kortsiktige fordringer		905 009	110 301
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 080 964</u>	<u>111 597</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>7 434 099</u>	<u>8 389 571</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 515 062</u>	<u>8 501 169</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>125 404 426</u>	<u>125 922 864</u>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 415 482	11 215 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 415 482</b>	<b>11 215 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 414 399</b>	<b>32 214 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 826 522	2 730 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 500 000	89 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 500 000</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 110 143	120 698
Betalbar skatt	4	524 484	376 270
Annen kortsiktig gjeld		2 028 878	781 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 505</b>	<b>1 278 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 990 027</b>	<b>93 708 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 426</b>	<b>125 922 864</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Maskinveien 19 AS

Brit K. S Rugland  
styreleder

Ole Rugland  
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

Ole Kristian Rugland  
styremedlem

Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga) i honorar til styret i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 170 815	132 238 434	1 394 469	149 803 718
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 009 500	415 768	2 425 268
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 170 815</b>	<b>134 247 934</b>	<b>1 810 237</b>	<b>152 228 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	31 986 104	395 919	32 382 023
Årets avskrivninger	0	2 923 000	34 600	2 957 600
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>34 909 104</b>	<b>430 519</b>	<b>35 339 623</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>16 170 815</b>	<b>99 338 830</b>	<b>1 379 718</b>	<b>116 889 363</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 484	0
Skatt på konsernbidrag	0	376 270
Endring i utsatt skatt	96 418	150 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620 902</b>	<b>526 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 820 878	2 390 440
Permanente forskjeller	1 400	3 804
Endring i midlertidige forskjeller	-438 262	-683 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 384 017</b>	<b>1 710 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 484	376 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 484</b>	<b>376 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 478 584	14 446 137	-32 447
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Gevinst – og tapskonto	-1 623 258	-2 029 072	-405 814
<b>Sum</b>	<b>12 847 827</b>	<b>12 409 565</b>	<b>-438 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 847 827</b>	<b>12 409 565</b>	<b>-438 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 826 522</b>	<b>2 730 104</b>	<b>-96 418</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>11 215 505</b>	<b>32 214 422</b>
Årets resultat				2 199 976	2 199 976
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>13 415 482</b>	<b>34 414 399</b>



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	84 500 000	89 700 000
<u>Sum</u>	84 500 000	89 700 000
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	116 889 363	117 421 695
<u>Sum</u>	116 889 363	117 421 695

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 63 700 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente.

Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2024 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 7 323 731 for avtalen.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Hesbygaten 5 AS.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.