



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 548 351	25 875 345
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum inntekter		26 668 351	25 975 345
Kostnader			
Varekostnad		14 289 759	14 402 151
Lønnskostnad	1, 2	8 680 825	8 504 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 000	283 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 899 460	1 541 628
Sum kostnader		25 130 044	24 732 136
Driftsresultat		1 538 308	1 243 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 862	77 197
Annen finansinntekt	4	385 543	104 963
Sum finansinntekter		421 405	182 160
Annen rentekostnad		266 985	254 858
Annen finanskostnad		809	0
Sum finanskostnader		267 794	254 858
Netto finans		153 611	-72 698
Resultat før skattekostnad		1 691 919	1 170 511
Skattekostnad	5, 6	382 979	261 584
Årsresultat		1 308 940	908 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	975 000
Annen egenkapital		-191 060	-66 073
Sum overføringer og disponeringer		1 308 940	908 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 678 680	4 843 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	266 102	361 102
Sum varige driftsmidler		4 944 782	5 204 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 709 337	3 317 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 090 000	4 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 799 337	7 447 993
Sum anleggsmidler		12 744 119	12 652 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 463 000	1 268 000
Sum varer		1 463 000	1 268 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 799 572	1 357 721
Andre kortsiktige fordringer	9	844 907	489 767
Sum fordringer		2 644 479	1 847 488
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 388 333	3 592 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332 201	1 177 153
Betalbar skatt	5, 6	314 081	254 516
Skyldige offentlige avgifter		1 891 300	1 519 544
Utbytte		1 500 000	975 000
Annen kortsiktig gjeld		899 694	859 963
Sum kortsiktig gjeld		5 937 277	4 786 176
Sum gjeld		9 325 610	8 378 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 878 718	19 122 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524676

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 548 351	25 875 345
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum inntekter		26 668 351	25 975 345
Kostnader			
Varekostnad		14 289 759	14 402 151
Lønnskostnad	1, 2	8 680 825	8 504 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 000	283 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 899 460	1 541 628
Sum kostnader		25 130 044	24 732 136
Driftsresultat		1 538 308	1 243 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 862	77 197
Annen finansinntekt	4	385 543	104 963
Sum finansinntekter		421 405	182 160
Annen rentekostnad		266 985	254 858
Annen finanskostnad		809	0
Sum finanskostnader		267 794	254 858
Netto finans		153 611	-72 698
Resultat før skattekostnad		1 691 919	1 170 511
Skattekostnad	5, 6	382 979	261 584
Årsresultat		1 308 940	908 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	975 000
Annen egenkapital		-191 060	-66 073
Sum overføringer og disponeringer		1 308 940	908 927



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 678 680	4 843 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	266 102	361 102
Sum varige driftsmidler		4 944 782	5 204 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 709 337	3 317 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 090 000	4 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 799 337	7 447 993
Sum anleggsmidler		12 744 119	12 652 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 463 000	1 268 000
Sum varer		1 463 000	1 268 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 799 572	1 357 721
Andre kortsiktige fordringer	9	844 907	489 767
Sum fordringer		2 644 479	1 847 488
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 560	3 353 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 560	3 353 882
Sum omløpsmidler		7 134 599	6 469 930
SUM EIENDELER		19 878 718	19 122 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 403 108	10 594 168
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 403 108	10 594 168
Sum egenkapital		10 553 108	10 744 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	148 676	79 779
Sum avsetninger for forpliktelser		148 676	79 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 239 657	3 512 582
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 657	3 512 582
Sum langsiktig gjeld		3 388 333	3 592 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332 201	1 177 153
Betalbar skatt	5, 6	314 081	254 516
Skyldige offentlige avgifter		1 891 300	1 519 544
Utbytte		1 500 000	975 000
Annen kortsiktig gjeld		899 694	859 963
Sum kortsiktig gjeld		5 937 277	4 786 176
Sum gjeld		9 325 610	8 378 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 878 718	19 122 704





Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7065445.00	6854345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1073969.00	1049421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376320.00	325706.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165091.00	274995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8680825.00	8504467.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8899573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8899573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4944780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
NBT Invest Inc	560.00	0.00	0.00	560.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3709337.00	3317993.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7799337.00

Mer om fordringer



Lån til datterselskap er et valutalån på 326.716 USD Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.709.337 Valutaeffekt på årets regnskap er kr 385.543

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3239657.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7941252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1917133.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEIM BYGG AS

984330324

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEIM BYGG AS
984 330 324

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 548 351	25 875 345
Annen driftsinntekt		120 000	100 000
Sum driftsinntekter		26 668 351	25 975 345
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 289 759	-14 402 151
Lønnskostnad	1, 2	-8 680 825	-8 504 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-260 000	-283 890
Annen driftskostnad		-1 899 460	-1 541 628
Sum driftskostnader		-25 130 044	-24 732 136
Driftsresultat		1 538 308	1 243 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 862	77 197
Annen finansinntekt	4	385 543	104 963
Sum finansinntekter		421 405	182 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 985	-254 858
Annen finanskostnad		-809	0
Sum finanskostnader		-267 794	-254 858
Netto finans		153 611	-72 698
Resultat før skattekostnad		1 691 919	1 170 511
Skattekostnad	5, 6	-382 979	-261 584
Årsresultat		1 308 940	908 927
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	975 000
Annen egenkapital		-191 060	-66 073
Sum overføringer		1 308 940	908 927



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 678 680	4 843 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	266 102	361 102
Sum varige driftsmidler		4 944 782	5 204 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 709 337	3 317 993
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 090 000	4 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 799 337	7 447 993
Sum anleggsmidler		12 744 119	12 652 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 463 000	1 268 000
Sum varer		1 463 000	1 268 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 799 572	1 357 721
Andre kortsiktige fordringer	9	844 907	489 767
Sum fordringer		2 644 479	1 847 488
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 560	3 353 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 560	3 353 882
Sum omløpsmidler		7 134 599	6 469 930
SUM EIENDELER		19 878 718	19 122 705



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 403 108	10 594 168
Sum opptjent egenkapital		10 403 108	10 594 168
Sum egenkapital		10 553 108	10 744 168
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	148 676	79 779
Sum avsetning for forpliktelser		148 676	79 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 239 657	3 512 582
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 657	3 512 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332 201	1 177 153
Betalbar skatt	5, 6	314 081	254 516
Skyldige offentlige avgifter		1 891 300	1 519 544
Utbytte		1 500 000	975 000
Annen kortsiktig gjeld		899 694	859 963
Sum kortsiktig gjeld		5 937 277	4 786 176
Sum gjeld		9 325 610	8 378 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 878 718	19 122 705

SEIM, 04.06.2025

Terje Seim
styrets leder / daglig leder

Bente Skare Seim
nestleder

Tommy André Seim
styremedlem

Fredrik Skare Seim
styremedlem



SEIM BYGG AS
984 330 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

12



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 065 445	6 854 345
Arbeidsgiveravgift	1 073 969	1 049 421
Pensjonskostnader	376 320	325 706
Andre relaterte ytelser	165 091	274 995
Sum	8 680 825	8 504 467

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 899 573
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 899 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 954 793
Balansført verdi per 31.12.	4 944 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 799 337
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutalån på 326.716 USD
Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.709.337
Valutaeffekt på årets regnskap er kr 385.543

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 081	254 516
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 898	7 068
Skattekostnad	382 979	261 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 691 919	1 170 511
Permanente forskjeller	48 894	18 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-313 170	-32 125
Skattepliktig inntekt	1 427 642	1 156 889
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 081	254 516
Betalbar skatt i balansen	314 081	254 516



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-668 670	-741 069	72 399
Omløpsmidler	0	26	-26
Andre forskjeller	1 131 301	1 516 844	-385 543
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	362 630	675 801	-313 170
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	362 630	675 801	-313 170
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	79 779	148 676	-68 898

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 780 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 239 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 941 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 917 133

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NBT Invest Inc	560	0	0	560

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 709 337	3 317 993

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	10 594 168	10 744 168
Årsresultat	0	1 308 940	1 308 940
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	10 403 108	10 553 108



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seim Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Seim Bygg AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 4. Juni 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-06-06

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))