



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Skarholmen
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 800	
Sum inntekter		899 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	600 000
Annen driftskostnad	1	-453 804	-111 413
Sum kostnader		-203 804	488 587
Driftsresultat		1 103 604	-488 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		2	13
Sum finanskostnader		2	13
Netto finans		-2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 602	-488 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 876	-17 820
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	964 726	-470 766
Årsresultat		964 726	-470 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 726	-470 766
Totalresultat		964 726	-470 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 726	
Overført fra annen egenkapital			-470 766
Sum overføringer og disponeringer		964 726	-470 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			1 566 700
Sum immaterielle eiendeler			1 566 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		1 783 500
Sum varige driftsmidler	3		1 783 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 123 254	
Sum finansielle anleggsmidler		2 123 254	
Sum anleggsmidler		2 123 254	3 350 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		81 000
Sum fordringer			81 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 530	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 530	31
Sum omløpsmidler		599 530	81 031
SUM EIENDELER		2 722 785	3 431 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		275 801	275 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 284	883 933
Sum opptjent egenkapital		1 356 284	883 933
Sum egenkapital	6	1 632 085	1 159 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	271 500	407 000
Sum avsetninger for forpliktelser		271 500	407 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 335 746
Sum annen langsiktig gjeld			1 335 746
Sum langsiktig gjeld		271 500	1 742 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			339 190
Betalbar skatt	2	1	
Annen kortsiktig gjeld	4	819 199	189 562
Sum kortsiktig gjeld		819 200	528 752
Sum gjeld		1 090 700	2 271 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 785	3 431 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761420

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 284 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINTZ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Skarholmen
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Printzlow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 284 435
PRINTZ EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 800	
Sum inntekter		899 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	600 000
Annen driftskostnad	1	-453 804	-111 413
Sum kostnader		-203 804	488 587
Driftsresultat		1 103 604	-488 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad	2	2	13
Sum finanskostnader		2	13
Netto finans		-2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 602	-488 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 876	-17 820
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	964 726	-470 766
Årsresultat		964 726	-470 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 726	-470 766
Totalresultat		964 726	-470 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 726	
Overført fra annen egenkapital			-470 766
Sum overføringer og disponeringer		964 726	-470 766



Organisasjonsnr: 991 284 435
PRINTZ EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 566 700
Sum immaterielle eiendeler 1 566 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Sum varige driftsmidler 3 1 783 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

2 123 254

Sum finansielle

anleggsmidler 2 123 254

Sum anleggsmidler

2 123 254

3 350 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

81 000

Sum fordringer

81 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

599 530

31

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

599 530

31

Sum omløpsmidler

599 530

81 031

SUM EIENDELER

2 722 785

3 431 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

175 801

175 801

Sum innskutt egenkapital

275 801

275 801



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 284	883 933
Sum opptjent egenkapital		1 356 284	883 933
Sum egenkapital	6	1 632 085	1 159 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	271 500	407 000
Sum avsetninger for forpliktelser		271 500	407 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 335 746
Sum annen langsiktig gjeld			1 335 746
Sum langsiktig gjeld		271 500	1 742 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			339 190
Betalbar skatt	2	1	
Annen kortsiktig gjeld	4	819 199	189 562
Sum kortsiktig gjeld		819 200	528 752
Sum gjeld		1 090 700	2 271 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 785	3 431 231



Organisasjonsnr: 991 284 435
PRINTZ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



Resultatregnskap			
Printz Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		899 800	0
Sum driftsinntekter		<u>899 800</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	600 000
Annen driftskostnad	1	-453 804	-111 413
Sum driftskostnader		<u>-203 804</u>	<u>488 587</u>
Driftsresultat		<u>1 103 604</u>	<u>-488 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		2	13
Resultat av finansposter		<u>-2</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 602	-488 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 876	-17 820
Ordinært resultat	2	<u>964 726</u>	<u>-470 766</u>
Årsresultat		964 726	-470 766
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	470 766
Sum overføringer		<u>964 726</u>	<u>-470 766</u>



Balanse			
Printz Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Goodwill		0	1 566 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 566 700</u>
Maskiner og anlegg	3	0	1 783 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>1 783 500</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 123 254	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 123 254</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 123 254</u>	<u>3 350 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	81 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>81 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 530	31
Sum omløpsmidler		<u>599 530</u>	<u>81 031</u>
Sum eiendeler		2 722 785	3 431 231



Balanse			
Printz Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 284	883 933
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 284</u>	<u>883 933</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 632 085</u>	<u>1 159 734</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	271 500	407 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>271 500</u>	<u>407 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 335 746
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 335 746</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	339 190
Betalbar skatt	2	1	0
Annen kortsiktig gjeld	4	819 199	189 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>819 200</u>	<u>528 752</u>
Sum gjeld		<u>1 090 700</u>	<u>2 271 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 722 785	3 431 231
Askøy, 30.06.2022 Styret i Printz Eiendommer AS			
<hr/>			
Jarle Printzlow styreleder	Fredrik Printzlow styremedlem	Janne Elisabeth Printzlow styremedlem	
<hr/>			
Printz Eiendommer AS			Side 4



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 876	-17 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 876	-17 820

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 103 602	-488 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 339	407 576
Mottatt konsernbidrag	0	81 000
Avgitt konsernbidrag	-631 250	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10	0
Skattepliktig inntekt	3	-10

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 876	-17 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 875	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 820
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-183 757	-520 596	-336 839
Avsetninger mv	-459 000	-594 500	-135 500
Sum	-642 757	-1 115 096	-472 339

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10	-10
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 757	1 115 106	472 349

Printz Eiendommer AS

Side 6



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000	2 000 000	4 000 000
- Avgang i året	2 000 000	2 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	160 000	90 000	250 000
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Maskiner og anlegg samt virksomhet (goodwill) er overdratt fra selskap i samme konsern. Verdi lagt til grunn er estimert verdi per 31.12.19, og det forventes at denne må justeres i tråd med verdipurdering som gjennomføres i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	2 087 254	0
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	36 000	0
Konsernbidrag JP 1991 Holding AS (mor)	-631 250	0
Sum	1 492 004	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Printz Eiendommer AS	Side 7
-----------------------------	---------------



Printz Eiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



Printz Eiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital


	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	175 801	883 933	1 159 734
Endring egenkapital - konsernbidrag			63 180	63 180
Årets resultat			964 726	964 726
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	175 801	1 911 839	2 187 640

Note 7 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 271 500 til forventet fremtidige garantiarbeider.



 BankID Signing
Jarle Printzlow
2022-06-30

 BankID Signing
Janne Elisabeth Printzlow
2022-07-01

 BankID Signing
Fredrik Printzlow
2022-07-18

ÅRSREGNSKAP

2021

Printz Eiendommer AS

Organisasjonsnummer: 991 284 435



Resultatregnskap			
Printz Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		899 800	0
Sum driftsinntekter		<u>899 800</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	600 000
Annen driftskostnad	1	-453 804	-111 413
Sum driftskostnader		<u>-203 804</u>	<u>488 587</u>
Driftsresultat		<u>1 103 604</u>	<u>-488 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		2	13
Resultat av finansposter		<u>-2</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 602	-488 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 876	-17 820
Ordinært resultat	2	<u>964 726</u>	<u>-470 766</u>
Årsresultat		964 726	-470 766
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	470 766
Sum overføringer		<u>964 726</u>	<u>-470 766</u>



Balanse			
Printz Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Goodwill		0	1 566 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 566 700</u>
Maskiner og anlegg	3	0	1 783 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>1 783 500</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 123 254	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 123 254</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 123 254</u>	<u>3 350 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	81 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>81 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 530	31
Sum omløpsmidler		<u>599 530</u>	<u>81 031</u>
Sum eiendeler		2 722 785	3 431 231



Balanse			
Printz Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 801	175 801
Sum innskutt egenkapital		<u>275 801</u>	<u>275 801</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 284	883 933
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 284</u>	<u>883 933</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 632 085</u>	<u>1 159 734</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	271 500	407 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>271 500</u>	<u>407 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 335 746
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 335 746</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	339 190
Betalbar skatt	2	1	0
Annen kortsiktig gjeld	4	819 199	189 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>819 200</u>	<u>528 752</u>
Sum gjeld		<u>1 090 700</u>	<u>2 271 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 722 785	3 431 231
Askøy, 30.06.2022 Styret i Printz Eiendommer AS			
<hr/>			
Jarle Printzlow styreleder	Fredrik Printzlow styremedlem	Janne Elisabeth Printzlow styremedlem	
<hr/>			
Printz Eiendommer AS			Side 4



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 876	-17 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 876	-17 820

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 103 602	-488 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 339	407 576
Mottatt konsernbidrag	0	81 000
Avgitt konsernbidrag	-631 250	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10	0
Skattepliktig inntekt	3	-10

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 876	-17 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 875	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 820
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-183 757	-520 596	-336 839
Avsetninger mv	-459 000	-594 500	-135 500
Sum	-642 757	-1 115 096	-472 339

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10	-10
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 757	1 115 106	472 349

Printz Eiendommer AS

Side 6



Printz Eiendommer AS Noter til årsregnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000	2 000 000	4 000 000
- Avgang i året	2 000 000	2 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	160 000	90 000	250 000
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Maskiner og anlegg samt virksomhet (goodwill) er overdratt fra selskap i samme konsern. Verdi lagt til grunn er estimert verdi per 31.12.19, og det forventes at denne må justeres i tråd med verdipurdering som gjennomføres i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Mellomværende Nordsjøfiskeri AS (søster)	2 087 254	0
Mellomværende JP 1991 Holding AS (mor)	36 000	0
Konsernbidrag JP 1991 Holding AS (mor)	-631 250	0
Sum	1 492 004	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Printz Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Printz Eiendommer AS	Side 7
-----------------------------	---------------



Printz Eiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP 1991 Holding AS	100	100,0	100,0



Printz Eiendommer AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	175 801	883 933	1 159 734
Endring egenkapital - konsernbidrag			63 180	63 180
Årets resultat			964 726	964 726
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	175 801	1 911 839	2 187 640

Note 7 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 271 500 til forventet fremtidige garantiarbeider.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i PRINTZ EIENDOMMER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PRINTZ EIENDOMMER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 964 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor