



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 244 857	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		594 309	205 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 839 166</b>	<b>205 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 166</b>	<b>-205 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 130	2 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 130</b>	<b>2 135</b>
Annen rentekostnad		770 435	1 184 953
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 435</b>	<b>1 185 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 305</b>	<b>-1 183 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 297 471</b>	<b>-1 388 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	-285 444	-305 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 012 027	-1 082 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	752 105	466 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 264 807	20 198 316
<b>Sum varer</b>		<b>8 264 807</b>	<b>20 198 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 375	4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 280	866 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 280</b>	<b>866 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 462</b>	<b>21 069 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 465 354	1 453 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 465 354</b>	<b>-1 453 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 354</b>	<b>-1 363 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 439 921	9 479 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 479 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 479 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			341 889
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			77 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>419 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 899 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 152 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nikolai Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 244 857	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		594 309	205 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 839 166</b>	<b>205 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 166</b>	<b>-205 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 130	2 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 130</b>	<b>2 135</b>
Annen rentekostnad		770 435	1 184 953
Annen finanskostnad			233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 435</b>	<b>1 185 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 305</b>	<b>-1 183 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 297 471</b>	<b>-1 388 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	-285 444	-305 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 012 027	-1 082 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	752 105	466 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 264 807	20 198 316
<b>Sum varer</b>		<b>8 264 807</b>	<b>20 198 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 375	4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 280	866 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 280</b>	<b>866 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 462</b>	<b>21 069 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 465 354	1 453 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 465 354</b>	<b>-1 453 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 354</b>	<b>-1 363 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 439 921	9 479 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 479 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 479 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			341 889
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			77 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>419 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 899 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>



Organisasjonsnr: 917 152 810  
KNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kns Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4SZLW-EV0M5-7TZYP-ME2FC-VPNQF-2MA32

---

Organisasjonsnr: 917 152 810



### Resultatregnskap

#### Kns Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 300 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 244 857	0
Annen driftskostnad		594 309	205 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 839 166</b>	<b>205 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 166</b>	<b>-205 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 130	2 135
Annen rentekostnad		770 435	1 184 953
Annen finanskostnad		0	233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-758 305</b>	<b>-1 183 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 297 471</b>	<b>-1 388 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	-285 444	-305 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 012 027	1 082 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 012 027</b>	<b>-1 082 821</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4SZLW-EV0M5-7TZYP-ME2FC-VPNQF-2MA32



## Balanse Kns Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	752 105	466 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 105</b>	<b>466 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 264 807	20 198 316
<b>Sum varer</b>		<b>8 264 807</b>	<b>20 198 316</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 375	4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 280	866 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 280</b>	<b>866 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 312 462</b>	<b>21 069 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>

Penneo Dokumentnøkke: 4SZLW-EV0M5-7TZYP-ME2FC-VPNQF-2MA32



## Balanse Kns Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-2 465 354	-1 453 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 465 354</b>	<b>-1 453 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 354</b>	<b>-1 363 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 439 921	9 479 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 479 921</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	341 889
Annen kortsiktig gjeld		0	77 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>419 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 921</b>	<b>22 899 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 064 567</b>	<b>21 536 024</b>

Halden  
Styret i Kns Eiendom AS

Lars Nikolai Kynningsrud  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4SZLW-EV0M5-7TZY-PE2FC-VPNQF-2MA32



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Kns Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-285 444	-305 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-285 444</b>	<b>-305 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 297 471	-1 388 231
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 297 472</b>	<b>-1 388 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 660	-2 121 188	1 297 472
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 418 660</b>	<b>-2 121 188</b>	<b>1 297 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-752 105</b>	<b>-466 661</b>	<b>285 444</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	8 264 807	20 198 316
<b>Sum</b>	<b>8 264 807</b>	<b>20 198 316</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Selskapet har byggeprosjekt i arbeid, som forventes å gi gevinst ved salg. Videre er mer enn halvparten av selskapets gjeld til aksjonær. Ut i fra dette legges fortsatt drift til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: 4SZLW-EV0M5-7TZYP-ME2FC-VPNQF-2MA32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kynningsrud, Lars Nikolai

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3327539

IP: 178.74.xxx.xxx

2025-04-28 13:22:31 UTC



## Kynningsrud, Lars Nikolai

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3327539

IP: 178.74.xxx.xxx

2025-04-28 13:22:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 45ZLW-EV0M5-7TZYP-ME2FC-VPNQF-2MA32



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Kns Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kns Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TQM57-UF071-STFPW-XADS4-ILM2C-XDFHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQM57-UF071-STFPW-XAD54-ILM2C-XDFHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.