



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum inntekter		920 004	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	97 117	57 770
Sum kostnader		302 117	262 770
Driftsresultat		617 887	657 234
Annen rentekostnad		196 345	251 708
Sum finanskostnader		196 345	251 708
Netto finans		-196 345	-251 708
Ordinært resultat før skattekostnad		421 542	405 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 739	89 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 803	316 258
Årsresultat		328 803	316 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		328 803	316 258
Sum overføringer og disponeringer		328 803	316 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 010 043	10 215 043
Sum varige driftsmidler		10 010 043	10 215 043
Sum anleggsmidler		10 010 043	10 215 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 834	
Konsernfordringer	9	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 395 834	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 129	247 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 129	247 513
Sum omløpsmidler		1 617 963	1 547 513
SUM EIENDELER		11 628 006	11 762 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 062 736	733 933
Sum opptjent egenkapital		1 062 736	733 933
Sum egenkapital	7	2 096 736	1 767 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	506 127	479 419
Sum avsetninger for forpliktelser		506 127	479 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 808 448	9 405 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 448	9 405 632
Sum langsiktig gjeld		9 314 575	9 885 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	2 409
Betalbar skatt	5	66 031	58 732
Skyldige offentlige avgifter		36 541	16 911
Annen kortsiktig gjeld		113 423	31 519
Sum kortsiktig gjeld		216 695	109 572
Sum gjeld		9 531 270	9 994 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 006	11 762 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518073

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum inntekter		920 004	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	97 117	57 770
Sum kostnader		302 117	262 770
Driftsresultat		617 887	657 234
Annen rentekostnad		196 345	251 708
Sum finanskostnader		196 345	251 708
Netto finans		-196 345	-251 708
Ordinært resultat før skattekostnad		421 542	405 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 739	89 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 803	316 258
Årsresultat		328 803	316 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		328 803	316 258
Sum overføringer og disponeringer		328 803	316 258



Utsatt skatt	6	506 127	479 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		506 127	479 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 808 448	9 405 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 448	9 405 632
Sum langsiktig gjeld		9 314 575	9 885 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	2 409
Betalbar skatt	5	66 031	58 732
Skyldige offentlige avgifter		36 541	16 911
Annen kortsiktig gjeld		113 423	31 519
Sum kortsiktig gjeld		216 695	109 572
Sum gjeld		9 531 270	9 994 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 006	11 762 556



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021

**FROLAND BYGG AS
4820 FROLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
FROLAND BYGG AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum driftsinntekter		920 004	920 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(205 000)	(205 000)
Annen driftskostnad	2	(97 117)	(57 770)
Sum driftskostnader		(302 117)	(262 770)
Driftsresultat		617 887	657 234
Annen rentekostnad		(196 345)	(251 708)
Sum finanskostnader		(196 345)	(251 708)
Netto finans		(196 345)	(251 708)
Ordinært resultat før skattekostnad		421 542	405 526
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(92 739)	(89 268)
Ordinært resultat		328 803	316 258
Årsresultat		328 803	316 258
Overføringer			
Annen egenkapital		328 803	316 258
Sum		328 803	316 258



Balanse pr. 31. desember 2021
FROLAND BYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 010 043	10 215 043
Sum varige driftsmidler		10 010 043	10 215 043
Sum anleggsmidler		10 010 043	10 215 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 834	0
Konsernfordringer	9	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 395 834	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 129	247 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 129	247 513
Sum omløpsmidler		1 617 963	1 547 513
Sum eiendeler		11 628 006	11 762 556

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FROLAND BYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 062 736	733 933
Sum opptjent egenkapital		1 062 736	733 933
Sum egenkapital	7	2 096 736	1 767 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	506 127	479 419
Sum avsetning for forpliktelser		506 127	479 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 808 448	9 405 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 808 448	9 405 632
Sum langsiktig gjeld		9 314 575	9 885 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	2 409
Betalbar skatt	5	66 031	58 732
Skyldige offentlige avgifter		36 541	16 911
Annen kortsiktig gjeld		113 423	31 519
Sum kortsiktig gjeld		216 695	109 572
Sum gjeld		9 531 270	9 994 623
Sum egenkapital og gjeld		11 628 006	11 762 556

Grimstad 30. mars 2022


Anders Topland
Styrets leder
Rune Jørgensen
Styremedlem



Noter 2021

FROLAND BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 400	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 400	7 500

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	992 043	10 267 335	11 259 378
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	992 043	10 267 335	11 259 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 044 335)	(1 044 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 249 335)	(1 249 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	992 043	9 018 000	10 010 043
Årets avskrivninger		(205 000)	(205 000)
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	421 542	405 526
+/- Permanente forskjeller		239
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 400)	(138 800)
Årets skattegrunnlag	300 142	266 965
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 031	58 732
Sum	66 031	58 732
+/- Endring i utsatt skatt	26 708	30 536
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 739	89 268
Betalbar skatt i skattekostnad	66 031	58 732
Betalbar skatt i balansen	66 031	58 732

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 179 177	2 300 577	(121 400)
Sum midlertidige forskjeller	2 179 177	2 300 577	(121 400)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	479 419	506 127	(26 708)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 004 000	733 933	1 767 933
Årets resultat			328 803	328 803
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 004 000	1 062 736	2 096 736



Note 8 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>8 808 448</u>	<u>9 405 632</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>10 010 043</u>	<u>10 215 043</u>

Av langsiktig gjeld på kr 8 808 448 forfaller kr 5 822 528 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr. 15, bnr.51 og 58 i Froland kommune pålydene kr. 15.mill, samt kausjon fra Grimstad Bådsenter AS kr. 4. mill.

Note 9 - Konsernfordringer

Selskapet har tilgode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2021.
Det er ikke foretatt renteberegning for 2021.



Til generalforsamlingen i
Froland Bygg AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Froland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Froland Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mars 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor