



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hovedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 041	710 437
Annen driftsinntekt		2 838 638	3 094 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 678</b>	<b>3 805 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 833	171 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 956	317 965
Annen driftskostnad		2 047 444	2 599 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 512 234</b>	<b>3 088 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 445</b>	<b>716 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 653	49 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 653</b>	<b>49 560</b>
Annen rentekostnad		1 740 178	1 478 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 178</b>	<b>1 478 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 525</b>	<b>-1 429 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-596 081	-713 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 665 093	20 223 169
Maskiner og anlegg	1	83 167	135 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 209	0
Sum varige driftsmidler		20 837 468	20 358 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	312 988	562 988
Sum finansielle anleggsmidler		312 988	562 988
Sum anleggsmidler		21 150 457	20 921 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 732 546	1 281 850
Andre kortsiktige fordringer		251 973	130 916
Sum fordringer		2 984 519	1 412 766
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 646	649 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 646	649 694
Sum omløpsmidler		3 042 165	2 062 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 622</b>	<b>22 983 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 860 368	2 264 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 860 368</b>	<b>-2 264 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 760 368</b>	<b>-2 164 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 378 654	21 447 103
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 912 638	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 292</b>	<b>21 447 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 292</b>	<b>21 447 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 189 775	276 111
Skyldige offentlige avgifter		6 903	6 903
Annen kortsiktig gjeld		465 019	3 417 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 697</b>	<b>3 700 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 952 989</b>	<b>25 147 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 192 622</b>	<b>22 983 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hovedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 041	710 437
Annen driftsinntekt		2 838 638	3 094 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 678</b>	<b>3 805 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 833	171 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 956	317 965
Annen driftskostnad		2 047 444	2 599 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 512 234</b>	<b>3 088 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 445</b>	<b>716 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 653	49 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 653</b>	<b>49 560</b>
Annen rentekostnad		1 740 178	1 478 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 178</b>	<b>1 478 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 525</b>	<b>-1 429 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-596 081	-713 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 665 093	20 223 169
Maskiner og anlegg			
	1	83 167	135 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	89 209	0
Sum varige driftsmidler		20 837 468	20 358 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	312 988	562 988
Sum finansielle anleggsmidler		312 988	562 988
Sum anleggsmidler		21 150 457	20 921 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 732 546	1 281 850
Andre kortsiktige fordringer			
		251 973	130 916
Sum fordringer		2 984 519	1 412 766
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 646	649 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 646	649 694
Sum omløpsmidler		3 042 165	2 062 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 622</b>	<b>22 983 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 860 368	2 264 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 860 368</b>	<b>-2 264 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 760 368</b>	<b>-2 164 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 21 378 654	21 447 103
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 912 638	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 291 292</b>	<b>21 447 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 291 292</b>	<b>21 447 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 189 775	276 111
Skyldige offentlige avgifter	6 903	6 903
Annen kortsiktig gjeld	465 019	3 417 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 661 697</b>	<b>3 700 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 952 989</b>	<b>25 147 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 192 622</b>	<b>22 983 646</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	24329367.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



790226.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25119593.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4282122.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20837470.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
310956.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
312988.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17798950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21447103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20837430.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GT EIENDOM AS  
976 522 206

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		740 041	710 437
Annen driftsinntekt		2 838 638	3 094 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 578 678</b>	<b>3 805 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-153 833	-171 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-310 956	-317 965
Annen driftskostnad		-2 047 444	-2 599 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 512 234</b>	<b>-3 088 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 445</b>	<b>716 114</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 653	49 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 653</b>	<b>49 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 740 178	-1 478 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 740 178</b>	<b>-1 478 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 525</b>	<b>-1 429 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-596 081	-713 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-596 081</b>	<b>-713 053</b>



GT EIENDOM AS  
976 522 206

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 665 093	20 223 169
Maskiner og anlegg	1	83 167	135 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 209	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 837 468</b>	<b>20 358 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	312 988	562 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 988</b>	<b>562 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 150 457</b>	<b>20 921 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 732 546	1 281 850
Andre kortsiktige fordringer		251 973	130 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 984 519</b>	<b>1 412 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 646	649 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 646</b>	<b>649 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 042 165</b>	<b>2 062 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 192 622</b>	<b>22 983 648</b>



GT EIENDOM AS  
976 522 206

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 860 368	-2 264 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 860 368</b>	<b>-2 264 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 760 368</b>	<b>-2 164 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 378 654	21 447 103
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 912 638	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 291 292</b>	<b>21 447 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 189 775	276 111
Skyldige offentlige avgifter		6 903	6 903
Annen kortsiktig gjeld		465 019	3 417 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 697</b>	<b>3 700 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 952 989</b>	<b>25 147 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 192 622</b>	<b>22 983 646</b>

Kongsberg, 17.06.2024

Terje Hotvedt  
styrets leder



GT EIENDOM AS  
976 522 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GT EIENDOM AS  
976 522 206

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	24 329 367
Tilgang i året	790 226
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 119 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 282 122
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 837 470</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 956

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 988
---	---------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 798 950
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 447 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 837 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.