



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	464 568	464 568
Sum inntekter		464 568	464 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 127	42 673
Annan driftskostnad	3,4,5,6 ,7	419 559	383 255
Sum kostnader		473 686	425 928
Driftsresultat		-9 118	38 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 646	11 559
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 600	11 559
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 483	50 199
Totalresultat		2 483	50 199
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	8	2 483	50 199
Sum overføringer og disponeringar		2 483	50 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 201	2 425
Andre krav		41 072	37 509
Sum krav		42 273	39 934
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 254	343 164
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 254	343 164
Sum omløpsmiddel		341 527	383 098
SUM EIGEDELAR		341 527	383 098

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	320 083	317 601
Sum opptent egenkapital		320 083	317 601
Sum egenkapital		320 083	317 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	64 656
Anna kortsiktig gjeld		907	841
Sum kortsiktig gjeld		21 443	65 497
Sum gjeld		21 443	65 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		341 527	383 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 954 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 954 921
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	464 568	464 568
Sum inntekter		464 568	464 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 127	42 673
Annan driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	419 559	383 255
Sum kostnader		473 686	425 928
Driftsresultat		-9 118	38 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 646	11 559
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 600	11 559
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 483	50 199
Totalresultat		2 483	50 199
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	8	2 483	50 199
Sum overføringer og disponeringar		2 483	50 199



Sum opptent egenkapital	320 083	317 601
Sum egenkapital	320 083	317 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 536	64 656
Anna kortsiktig gjeld	907	841
Sum kortsiktig gjeld	21 443	65 497
Sum gjeld	21 443	65 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	341 527	383 098



Organisasjonsnr: 921 954 921
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5273.00	5273.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37400.00	37400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42673.00	42673.00

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til medlem: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til årsmøtet i Lund Vest B11 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B11 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 2 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2026 19:24:01

Signaturmetode

Buypass (NO)



Lund Vest B11 Boligsameie

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B11 Boligsameie org.nr. 921954921



Resultatregnskap 2025

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
	1	464 568	464 568	464 580
Felleskostnader				522 174
Annem driftsinntekt		0	0	11 300
Sum driftsinntekter		464 568	464 568	475 880
Kostnader				
Lønnskostnad	2	54 127	42 673	50 546
Konsulenttjenester	3	90 927	86 861	86 000
Kontingenter	4	15 300	24 480	12 300
Rep og vedlikehold	5	10 466	6 814	2 500
Forsikringer		6 472	3 074	5 000
Energi og fyring		7 598	9 3091	9 000
Kabel-TV og telefoni		235 838	80 454	223 000
Driftskostnader	6	43 750	62 250	65 000
Leiekostnader		0	2 846	0
Kostnader til fellessameier		0	0	0
Andre driftskostnader	7	9 208	7 167	5 200
Sum driftskostnader		473 686	425 928	458 546
Driftsresultat før finansposter		-9 118	38 640	17 334
Finansielle poster				
Finansinntekt		11 646	11 559	0
Finanskostnad		46	0	0
Sum finansposter		11 600	11 559	0
Årsresultat		2 483	50 199	17 334
Overført til annen egenkapital	8	2 483	50 199	0
Sum disponering		2 483	50 199	0

Resultatrapport 2025 for Lund Vest B11 Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	41 072	37 509
Kundefordringer	1 201	2 425
Sum fordringer	42 273	39 934
Bankinnskudd, kasse o.l.	299 254	343 164
Sum omløpsmidler	341 527	383 098
SUM EIENDELER	341 527	383 098

Balanserapport 2025 for Lund Vest B11 Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	320 083	317 601
Sum egenkapital		320 083	317 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	64 656
Annen kortsiktig gjeld		907	841
Sum kortsiktig gjeld		21 443	65 497
Sum gjeld		21 443	65 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 527	383 098

Lund Vest B11 Boligsameie

Frank Skaarud
Styrets leder

Lasse Dahl
Styremedlem

Stian Alexander Sørli
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Lund Vest B11 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 34 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3118.430 og 263 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	464 568	464 568	464 580	522 174
Sum felleskostnader	464 568	464 568	464 580	522 174

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	47 438	37 400	44 300	53 160
Arbeidsgiveravgift	6 689	5 273	6 246	7 496
Sum lønnskostnader	54 127	42 673	50 546	60 656

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	86 052	82 111	81 000	88 600
Sum konsulenttjenester	90 927	86 861	86 000	93 600

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre kontingenter	15 300	24 480	12 300	15 300
Sum kontingenter	15 300		12 300	

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold elektro	8 166	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 300	6 814	2 500	2 499
Sum vedlikeholdskostnader	10 466	6 814	2 500	2 499



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feing	43 750	41 250	43 000	45 000
Gressklipping	0	21 000	22 000	4 000
Sum driftskostnader	43 750	62 250	65 000	49 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kostnader tillitsvalgte	3 249	890	0	6 000
Generalforsamling/årsmøte	2 250	2 000	2 000	2 000
Velferdskostnader	1 037	1 876	2 000	3 000
Øredifferanser	2	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	1 200	2 700
Sum andre driftskostnader	9 208	7 167	5 200	13 700

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	317 601	267 402
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 483	50 199
Sum opptjent egenkapital 31.12	320 083	317 601
Annen egenkapital 31.12	320 083	317 601
Sum egenkapital 31.12	320 083	317 601



Note 9 Arbeidskapital	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	317 601	267 402
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	2 483	50 199
B. Årets endring i arbeidskapital	2 483	50 199
C. Arbeidskapital 31.12	320 083	317 601
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	341 527	383 098
- Kortsiktig gjeld	21 443	65 497
= Arbeidskapital 31.12	320 083	317 601



5109 2025 12 Arsoppgjør.pdf

Navn Dato
Skaarud, Frank 2026-02-09

Identifikasjon

 **bankID** Skaarud, Frank

Navn Dato
Sørli, Stian Aleksander 2026-02-14

Identifikasjon

 **bankID** Sørli, Stian Aleksander

Navn Dato
Dahl, Lasse 2026-02-11

Identifikasjon

 **bankID** Dahl, Lasse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))