



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 464	1 484 898
Annen driftsinntekt		2 759 022	12 000
Sum inntekter		4 397 486	1 496 898
Kostnader			
Varekostnad		40 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 693	25 077
Annen driftskostnad		558 574	602 796
Sum kostnader		619 479	627 874
Driftsresultat		3 778 007	869 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 830	44 562
Annen finansinntekt		8 394	8 426
Sum finansinntekter		170 224	52 988
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		170 224	52 961
Resultat før skattekostnad		3 948 231	921 985
Skattekostnad		868 587	202 843
Årsresultat		3 079 643	719 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	1 120 000
Annen egenkapital		-2 220 357	-1 400 858
Sum overføringer og disponeringer		3 079 643	719 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 488
Sum immaterielle eiendeler		0	81 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	924 550	2 466 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 742	69 408
Sum varige driftsmidler		934 292	2 536 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		940 292	2 623 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 677
Andre kortsiktige fordringer		270 000	270 000
Sum fordringer		270 000	424 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum omløpsmidler		8 132 482	8 059 867
SUM EIENDELER		9 072 774	10 683 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
Sum innskutt egenkapital		-124 778	-124 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 340 104	9 560 460
Sum opptjent egenkapital		7 340 104	9 560 460
Sum egenkapital		7 215 326	9 435 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 410	0
Sum avsetninger for forpliktelser		399 410	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		399 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 257
Betalbar skatt		387 689	201 824
Skyldige offentlige avgifter		61 764	36 737
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 458 038	1 247 818
Sum gjeld		1 857 448	1 247 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 774	10 683 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477776

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 464	1 484 898
Annen driftsinntekt		2 759 022	12 000
Sum inntekter		4 397 486	1 496 898
Kostnader			
Varekostnad		40 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 693	25 077
Annen driftskostnad		558 574	602 796
Sum kostnader		619 479	627 874
Driftsresultat		3 778 007	869 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 830	44 562
Annen finansinntekt		8 394	8 426
Sum finansinntekter		170 224	52 988
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		170 224	52 961
Resultat før skattekostnad		3 948 231	921 985
Skattekostnad		868 587	202 843
Årsresultat		3 079 643	719 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	1 120 000
Annen egenkapital		-2 220 357	-1 400 858
Sum overføringer og disponeringer		3 079 643	719 142



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 488
Sum immaterielle eiendeler		0	81 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	924 550	2 466 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 742	69 408
Sum varige driftsmidler		934 292	2 536 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		940 292	2 623 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 677
Andre kortsiktige fordringer		270 000	270 000
Sum fordringer		270 000	424 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum omløpsmidler		8 132 482	8 059 867
SUM EIENDELER		9 072 774	10 683 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
Sum innskutt egenkapital		-124 778	-124 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 340 104	9 560 460
Sum opptjent egenkapital		7 340 104	9 560 460
Sum egenkapital		7 215 326	9 435 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 410	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 410	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		399 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 257
Betalbar skatt		387 689	201 824
Skyldige offentlige avgifter		61 764	36 737
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 458 038	1 247 818
Sum gjeld		1 857 448	1 247 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 774	10 683 500



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	5084884.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581161.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3503723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2569431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	934292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTSIDEN EIENDOM AS
917 486 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 638 464	1 484 898
Annen driftsinntekt		2 759 022	12 000
Sum driftsinntekter		4 397 486	1 496 898
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 212	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 693	-25 077
Annen driftskostnad		-558 574	-602 796
Sum driftskostnader		-619 479	-627 874
Driftsresultat		3 778 007	869 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161 830	44 562
Annen finansinntekt		8 394	8 426
Sum finansinntekter		170 224	52 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-27
Sum finanskostnader		0	-27
Netto finans		170 224	52 961
Resultat før skattekostnad		3 948 231	921 985
Skattekostnad		-868 587	-202 843
Årsresultat		3 079 643	719 142
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	1 120 000
Annen egenkapital		-2 220 357	-1 400 858
Sum overføringer		3 079 643	719 142



ØSTSIDEN EIENDOM AS
917 486 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	81 488
Sum immaterielle eiendeler		0	81 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	924 550	2 466 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 742	69 408
Sum varige driftsmidler		934 292	2 536 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		940 292	2 623 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 677
Andre kortsiktige fordringer		270 000	270 000
Sum fordringer		270 000	424 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 862 482	7 635 190
Sum omløpsmidler		8 132 482	8 059 867
SUM EIENDELER		9 072 774	10 683 500



ØSTSIDEN EIENDOM AS
917 486 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-224 778	-224 778
Sum innskutt egenkapital		-124 778	-124 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 340 104	9 560 460
Sum opptjent egenkapital		7 340 104	9 560 460
Sum egenkapital		7 215 326	9 435 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		399 410	0
Sum avsetning for forpliktelser		399 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 257
Betalbar skatt		387 689	201 824
Skyldige offentlige avgifter		61 764	36 737
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 458 038	1 247 818
Sum gjeld		1 857 448	1 247 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 774	10 683 500

Fredrikstad, 05.03.2024

Tom Nilsen
styrets leder / daglig leder

Pål Andre Nilsen
styremedlem

Ingrid Synnøve Nilsen
styremedlem

Alexander Andre Nilsen
styremedlem



ØSTSIDEN EIENDOM AS
917 486 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 084 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 581 161
Anskaffelseskost 31.12.	3 503 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 569 431
Balanseført verdi per 31.12.	934 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 693



ØSTSIDEN EIENDOM AS
917 486 042

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingrid Synnøve Nilsen	17	34,00	Ordinære
Tom Nilsen	17	34,00	Ordinære
Alexander Andre Nilsen	8	16,00	Ordinære
Pål Andre Nilsen	8	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-224 778	9 560 460	9 435 682
Årsresultat	0	0	3 079 643	3 079 643
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 300 000	-4 300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-224 778	7 340 104	7 215 326

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.