



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 128 560	13 667 532
Sum inntekter		14 128 560	13 667 532
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 575 669	1 548 018
Annen driftskostnad	2	219 328	335 485
Sum kostnader		1 794 997	1 883 503
Driftsresultat		12 333 563	11 784 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 664	96 725
Sum finansinntekter		144 664	96 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 251	1 741 453
Sum finanskostnader		1 858 251	1 741 453
Netto finans		-1 713 587	-1 644 728
Resultat før skattekostnad		10 619 976	10 139 301
Skattekostnad	4	2 336 394	2 230 647
Årsresultat		8 283 582	7 908 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 491 350	8 031 400
Overført til annen egenkapital	5	-207 768	-122 746
Sum overføringer og disponeringer		8 283 582	7 908 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	57 017 031	58 575 260
Sum varige driftsmidler		57 017 031	58 575 260
Sum anleggsmidler		57 017 031	58 575 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 625	0
Andre fordringer		0	5 112
Konsernfordringer	7	5 352 583	4 005 428
Sum fordringer		5 363 208	4 010 540
Sum omløpsmidler		5 363 208	4 010 540
SUM EIENDELER		62 380 239	62 585 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 307 582	20 515 351
Sum opptjent egenkapital		20 307 582	20 515 351
Sum egenkapital		21 427 582	21 635 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 137 522	4 196 124
Sum avsetninger for forpliktelser		4 137 522	4 196 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	25 749 701	26 282 083
Sum annen langsiktig gjeld		25 749 701	26 282 083
Sum langsiktig gjeld		29 887 223	30 478 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	6 375
Skyldige offentlige avgifter		3 728	0
Kortsiktig konserngjeld	7	10 886 346	10 296 667
Annen kortsiktig gjeld		175 360	169 200
Sum kortsiktig gjeld		11 065 434	10 472 242
Sum gjeld		40 952 657	40 950 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 380 239	62 585 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664740

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 128 560	13 667 532
Sum inntekter		14 128 560	13 667 532
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	3	1 575 669	1 548 018
Annen driftskostnad	2	219 328	335 485
Sum kostnader		1 794 997	1 883 503
Driftsresultat		12 333 563	11 784 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		144 664	96 725
Sum finansinntekter		144 664	96 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 858 251	1 741 453
Sum finanskostnader		1 858 251	1 741 453
Netto finans		-1 713 587	-1 644 728
Resultat før skattekostnad		10 619 976	10 139 301
Skattekostnad	4	2 336 394	2 230 647
Årsresultat		8 283 582	7 908 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	8 491 350	8 031 400
Overført til annen egenkapital			
	5	-207 768	-122 746
Sum overføringer og disponeringer		8 283 582	7 908 654



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	57 017 031	58 575 260
Sum varige driftsmidler		57 017 031	58 575 260

Sum anleggsmidler		57 017 031	58 575 260
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	10 625	0
Andre fordringer		0	5 112
Konsernfordringer	7	5 352 583	4 005 428
Sum fordringer		5 363 208	4 010 540

Sum omløpsmidler		5 363 208	4 010 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 380 239	62 585 800
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 307 582	20 515 351
Sum opptjent egenkapital		20 307 582	20 515 351

Sum egenkapital		21 427 582	21 635 351
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 137 522	4 196 124
Sum avsetninger for forpliktelses		4 137 522	4 196 124

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6,7	25 749 701	26 282 083
Sum annen langsiktig gjeld		25 749 701	26 282 083

Sum langsiktig gjeld		29 887 223	30 478 207
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	6 375
Skyldige offentlige avgifter		3 728	0
Kortsiktig konserngjeld	7	10 886 346	10 296 667
Annen kortsiktig gjeld		175 360	169 200
Sum kortsiktig gjeld		11 065 434	10 472 242
Sum gjeld		40 952 657	40 950 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 380 239	62 585 800



Organisasjonsnr: 917 138 656
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. april 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Bjørnaas, Jon 2025-04-04

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 138 656



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 128 560	13 667 532
Sum driftsinntekter		14 128 560	13 667 532
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 575 669	1 548 018
Annen driftskostnad	2	219 328	335 486
Sum driftskostnader		1 794 997	1 883 503
Driftsresultat		12 333 563	11 784 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 664	96 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 251	1 741 453
Resultat av finansposter		-1 713 587	-1 644 728
Resultat før skattekostnad		10 619 976	10 139 301
Skattekostnad på resultat	4	2 336 394	2 230 647
Resultat		8 283 582	7 908 654
Årsresultat		8 283 582	7 908 654
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 491 350	8 031 400
Overført til annen egenkapital	5	-207 768	-122 746
Sum overføringer		8 283 582	7 908 654



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 017 031	58 575 260
Sum varige driftsmidler		57 017 031	58 575 260
Sum anleggsmidler		57 017 031	58 575 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 625	0
Fordringer på selskap i samme konsern	7	5 352 583	4 005 428
Andre kortsiktige fordringer		0	5 111
Sum fordringer		5 363 208	4 010 539
Sum omløpsmidler		5 363 208	4 010 539
Sum eiendeler		62 380 239	62 585 800



Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 307 582	20 515 351
Sum opptjent egenkapital		20 307 582	20 515 351
Sum egenkapital		21 427 582	21 635 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 137 522	4 196 124
Sum avsetning for forpliktelser		4 137 522	4 196 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	25 749 701	26 282 083
Sum annen langsiktig gjeld		25 749 701	26 282 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	6 375
Skyldig offentlige avgifter		3 728	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 886 346	10 296 667
Annen kortsiktig gjeld		175 360	169 200
Sum kortsiktig gjeld		11 065 434	10 472 242
Sum gjeld		40 952 657	40 950 449
Sum egenkapital og gjeld		62 380 239	62 585 800

Trondheim,
Styret i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 000	23 400
Sum	20 000	23 400



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	12 412 708	0	72 883 901	85 296 609
Tilgang	0	17 440	0	17 440
Overførte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 412 708	17 440	72 883 901	85 314 049
Akk av-/nedskrivninger pr 01.01.24	0	0	-26 721 349	-26 721 349
Rev. akk. avskrivninger 01.01.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-1 575 669	-1 575 669
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk av-/nedskrivninger pr 31.12.24	0	0	-28 297 018	-28 297 018
Bokført pr 01.01.24	12 412 708	0	46 162 552	58 575 260
Bokført pr 31.12.24	12 412 708	17 440	44 586 883	57 017 031
Årets avskrivninger	0	0	1 575 669	1 575 669
Økonomisk levetid			10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 394 996	2 265 267	
Endring i utsatt skatt	-58 602	-34 620	
Skattekostnad ordinært resultat	2 336 394	2 230 647	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 619 976	10 139 301	
Endring i midlertidige forskjeller	266 371	157 366	
Avgitt konsemsbidrag	-10 886 346	-10 296 667	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 394 996	2 265 267	
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-2 394 996	-2 265 267	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	10 619 976	10 139 301	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 336 395	2 230 646	
Sum	2 336 395	2 230 646	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 581 135	18 791 061	209 926
Gevinst – og tapskonto	225 782	282 228	56 446
Sum	18 806 918	19 073 289	266 371
Grunnlag for utsatt skatt	18 806 918	19 073 289	266 371
Utsatt skatt (22 %)	4 137 522	4 196 124	58 603

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 120 000	0	20 515 351	21 635 351
Årets resultat			8 283 582	8 283 582
Avgitt konsemsbidrag			-8 491 350	-8 491 350
Pr 31.12.2024	1 120 000	0	20 307 582	21 427 582

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	25 749 701	26 282 083
Sum	25 749 701	26 282 083
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	57 017 031	0
Sum	57 017 031	0

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	5 352 583	0
Sum		0	0	5 352 583	0

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
E.A. Smith AS	Morselskap	25 749 701	26 288 458	10 886 346	10 296 667
Sum		25 749 701	26 288 458	10 886 346	10 296 667

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	1 000	1 120 000
Sum	1 120		1 120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1 120	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 120	100 %	100 %