



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøyane 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		971 210	698 206
Sum inntekter		971 210	698 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad		449 322	484 219
Sum kostnader		781 921	816 817
Driftsresultat		189 289	-118 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	25
Sum finansinntekter		162	25
Annen rentekostnad		654 769	577 491
Sum finanskostnader		654 769	577 491
Netto finans		-654 607	-577 466
Resultat før skattekostnad		-465 319	-696 078
Skattekostnad		294 857	-152 909
Årsresultat		-760 176	-543 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-760 176	-543 169
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-760 176	-543 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	294 857
Sum immaterielle eiendeler		0	294 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 375 411	15 699 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 808	72 909
Sum varige driftsmidler		15 440 219	15 772 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 440 219	16 067 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 156
Andre kortsiktige fordringer		10 324	9 109
Sum fordringer		10 324	10 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum omløpsmidler		400 183	96 490
SUM EIENDELER		15 840 402	16 164 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 808 867	1 048 692
Sum opptjent egenkapital		-1 808 867	-1 048 692
Sum egenkapital		421 133	1 181 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 390 450	11 762 250
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 568 908	3 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Sum langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 014	34 342
Annen kortsiktig gjeld		431 897	109 654
Sum kortsiktig gjeld		459 911	143 996
Sum gjeld		15 419 269	14 982 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 402	16 164 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442139

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøyane 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		971 210	698 206
Sum inntekter		971 210	698 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad		449 322	484 219
Sum kostnader		781 921	816 817
Driftsresultat		189 289	-118 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	25
Sum finansinntekter		162	25
Annen rentekostnad		654 769	577 491
Sum finanskostnader		654 769	577 491
Netto finans		-654 607	-577 466
Resultat før skattekostnad		-465 319	-696 078
Skattekostnad		294 857	-152 909
Årsresultat		-760 176	-543 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-760 176	-543 169
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-760 176	-543 169



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	294 857
Sum immaterielle eiendeler		0	294 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 375 411	15 699 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 808	72 909
Sum varige driftsmidler		15 440 219	15 772 818

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 440 219	16 067 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 156
Andre kortsiktige fordringer		10 324	9 109
Sum fordringer		10 324	10 266

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224

Sum omløpsmidler		400 183	96 490
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 840 402	16 164 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 808 867	1 048 692
Sum opptjent egenkapital		-1 808 867	-1 048 692
Sum egenkapital		421 133	1 181 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 390 450	11 762 250
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 568 908	3 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Sum langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 014	34 342
Annen kortsiktig gjeld		431 897	109 654
Sum kortsiktig gjeld		459 911	143 996
Sum gjeld		15 419 269	14 982 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 402	16 164 165



Organisasjonsnr: 925 146 382
AGILA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16270811.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16270811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	830593.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15440218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGILA VEST EIENDOM AS

925146382

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AGILA VEST EIENDOM AS

925 146 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		971 210	698 206
Sum driftsinntekter		971 210	698 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad		449 322	484 219
Sum driftskostnader		781 921	816 817
Driftsresultat		189 289	-118 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	25
Sum finansinntekter		162	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		654 769	577 491
Sum finanskostnader		654 769	577 491
Netto finans		-654 607	-577 466
Resultat før skattekostnad		-465 319	-696 078
Skattekostnad		294 857	-152 909
Årsresultat		-760 176	-543 169
Overføringer			
Udekket tap	2	-760 176	-543 169
Sum overføringer		-760 176	-543 169



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	294 857
Sum immaterielle eiendeler		0	294 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 375 411	15 699 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 808	72 909
Sum varige driftsmidler		15 440 219	15 772 818
Sum anleggsmidler		15 440 219	16 067 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 156
Andre kortsiktige fordringer		10 324	9 109
Sum fordringer		10 324	10 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum omløpsmidler		400 183	96 490
SUM EIENDELER		15 840 402	16 164 165



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 808 867	1 048 692
Sum opptjent egenkapital		-1 808 867	-1 048 692
Sum egenkapital		421 133	1 181 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 390 450	11 762 250
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 568 908	3 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 014	34 342
Annen kortsiktig gjeld		431 897	109 654
Sum kortsiktig gjeld		459 911	143 996
Sum gjeld		15 419 269	14 982 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 402	16 164 165

Jølster den,

Asle Nordås
styrets leder

Per Olav Erikstad
styremedlem / daglig leder



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 270 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 270 811
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-830 593
Balanseført verdi per 31.12.	15 440 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 599

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 000	2 100 000	-1 048 692	1 181 308
Årsresultat	0	0	-760 176	-760 176
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 100 000	-1 808 867	421 133

Mer om egenkapital

Styret vurderer det til at selskapet har forsvarlig egenkapital ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det blir tilført likviditet ved behov fra andre konsernselskap.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agila Vest Holding AS	130 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 084 594
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 390 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 440 219
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 568 908	3 076 610

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agila Vest Holding AS har ytt lån til selskapet på kr. 3.568.908.
Renter på 3 % blir lagt til lånesaldoen årlig.



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
AGILA VEST EIENDOM AS
925146382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		971 210	698 206
Sum driftsinntekter		971 210	698 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad		449 322	484 219
Sum driftskostnader		781 921	816 817
Driftsresultat		189 289	-118 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	25
Sum finansinntekter		162	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		654 769	577 491
Sum finanskostnader		654 769	577 491
Netto finans		-654 607	-577 466
Resultat før skattekostnad		-465 319	-696 078
Skattekostnad		294 857	-152 909
Årsresultat		-760 176	-543 169
Overføringer			
Udekket tap	2	-760 176	-543 169
Sum overføringer		-760 176	-543 169



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	294 857
Sum immaterielle eiendeler		0	294 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 375 411	15 699 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 808	72 909
Sum varige driftsmidler		15 440 219	15 772 818
Sum anleggsmidler		15 440 219	16 067 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 156
Andre kortsiktige fordringer		10 324	9 109
Sum fordringer		10 324	10 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 859	86 224
Sum omløpsmidler		400 183	96 490
SUM EIENDELER		15 840 402	16 164 165



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 808 867	1 048 692
Sum opptjent egenkapital		-1 808 867	-1 048 692
Sum egenkapital		421 133	1 181 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 390 450	11 762 250
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 568 908	3 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 358	14 838 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 014	34 342
Annen kortsiktig gjeld		431 897	109 654
Sum kortsiktig gjeld		459 911	143 996
Sum gjeld		15 419 269	14 982 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 402	16 164 165

Jølster den,

Asle Nordås
styrets leder

Per Olav Erikstad
styremedlem / daglig leder



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 270 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 270 811
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-830 593
Balansført verdi per 31.12.	15 440 218
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 599

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	2 100 000	-1 048 692	1 181 308
Årsresultat	0	0	-760 176	-760 176
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 100 000	-1 808 867	421 133

Mer om egenkapital

Styret vurderer det til at selskapet har forsvarlig egenkapital ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det blir tilført likviditet ved behov fra andre konsernselskap.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agila Vest Holding AS	130 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 084 594
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 390 450
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 440 219
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 568 908	3 076 610

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agila Vest Holding AS har ytt lån til selskapet på kr. 3.568.908.
Renter på 3 % blir lagt til lånesaldoen årlig.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AGILA VEST EIENDOM AS
925 146 382

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.