



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 977 740	3 823 000
Sum inntekter		3 977 740	3 823 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	890 800	890 960
Annen driftskostnad	2, 3	781 857	761 590
Sum kostnader		1 672 657	1 652 550
Driftsresultat		2 305 083	2 170 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 205	161 104
Annen renteinntekt		125 253	35 609
Sum finansinntekter		352 458	196 713
Annen rentekostnad		2 400 145	2 118 299
Sum finanskostnader		2 400 145	2 118 299
Netto finans		-2 047 687	-1 921 587
Resultat før skattekostnad		257 396	248 863
Skattekostnad på resultat	4	56 626	54 751
Årsresultat		200 770	194 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 770	194 112
Totalresultat		200 770	194 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 770	194 112
Sum overføringer og disponeringer		200 770	194 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 622 373	35 513 173
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 622 373	35 513 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 643 918	2 043 795
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 918	2 043 795
Sum anleggsmidler		37 266 290	37 556 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 202
Andre kortsiktige fordringer		253 472	188 871
Konsernfordringer	6	321 493	439 019
Sum fordringer		574 965	635 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471 280	2 290 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471 280	2 290 145
Sum omløpsmidler		5 046 245	2 925 237
SUM EIENDELER		42 312 535	40 482 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital	8	1 655 977	1 405 213
Sum innskutt egenkapital		1 740 816	1 490 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 861 588	1 660 817
Sum opptjent egenkapital		1 861 588	1 660 817
Sum egenkapital		3 602 404	3 150 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	992 133	864 778
Sum avsetninger for forpliktelser		992 133	864 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		36 892 133	36 764 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	20 279
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 802 719	546 278
Sum kortsiktig gjeld		1 817 998	566 558
Sum gjeld		38 710 131	37 331 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 312 535	40 482 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518512

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 977 740	3 823 000
Sum inntekter		3 977 740	3 823 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	890 800	890 960
Annen driftskostnad	2, 3	781 857	761 590
Sum kostnader		1 672 657	1 652 550
Driftsresultat		2 305 083	2 170 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 205	161 104
Annen renteinntekt		125 253	35 609
Sum finansinntekter		352 458	196 713
Annen rentekostnad		2 400 145	2 118 299
Sum finanskostnader		2 400 145	2 118 299
Netto finans		-2 047 687	-1 921 587
Resultat før skattekostnad		257 396	248 863
Skattekostnad på resultat	4	56 626	54 751
Årsresultat		200 770	194 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 770	194 112
Totalresultat		200 770	194 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 770	194 112
Sum overføringer og disponeringer		200 770	194 112



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	34 622 373	35 513 173
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 622 373	35 513 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 643 918	2 043 795
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		2 643 918	2 043 795
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 266 290	37 556 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 202
Andre kortsiktige			
fordringer		253 472	188 871
Konsernfordringer	6	321 493	439 019
Sum fordringer		574 965	635 092
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 471 280	2 290 145
Sum bankinnskudd,		4 471 280	2 290 145
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 046 245	2 925 237
SUM EIENDELER		42 312 535	40 482 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital	8	1 655 977	1 405 213
Sum innskutt egenkapital		1 740 816	1 490 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 861 588	1 660 817
Sum opptjent egenkapital		1 861 588	1 660 817
Sum egenkapital		3 602 404	3 150 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	992 133	864 778
Sum avsetninger for forpliktelses		992 133	864 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		36 892 133	36 764 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	20 279
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 802 719	546 278
Sum kortsiktig gjeld		1 817 998	566 558
Sum gjeld		38 710 131	37 331 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 312 535	40 482 205



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Orhusveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 713 382



RESULTATREGNSKAP

ORHUSVEIEN 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 977 740	3 823 000
Sum driftsinntekter		3 977 740	3 823 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	890 800	890 960
Annen driftskostnad	2, 3	781 857	761 590
Sum driftskostnader		1 672 657	1 652 550
Driftsresultat		2 305 083	2 170 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 205	161 104
Annen renteinntekt		125 253	35 609
Annen rentekostnad		2 400 145	2 118 299
Resultat av finansposter		-2 047 687	-1 921 587
Resultat før skattekostnad		257 396	248 863
Skattekostnad på resultat	4	56 626	54 751
Årsresultat		200 770	194 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 770	194 112
Sum overføringer		200 770	194 112



BALANSE

ORHUSVEIEN 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 622 373	35 513 173
Sum varige driftsmidler	1	34 622 373	35 513 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 643 918	2 043 795
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 918	2 043 795
Sum anleggsmidler		37 266 290	37 556 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 202
Andre kortsiktige fordringer		253 472	188 871
Konsernfordringer	6	321 493	439 019
Sum fordringer		574 965	635 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471 280	2 290 145
Sum omløpsmidler		5 046 245	2 925 237
Sum eiendeler		42 312 535	40 482 205

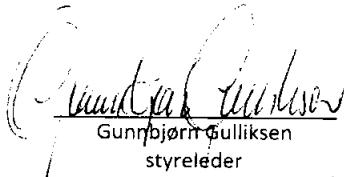


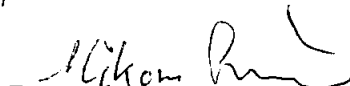
BALANSE


ORHUSVEIEN 9 AS

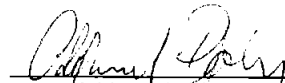
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital	8	1 655 977	1 405 213
Sum innskutt egenkapital		1 740 816	1 490 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 861 588	1 660 817
Sum opptjent egenkapital		1 861 588	1 660 817
Sum egenkapital		3 602 404	3 150 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	992 133	864 778
Sum avsetning for forpliktelser		992 133	864 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 900 000	35 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	35 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 279	20 279
Annen kortsiktig gjeld		1 802 719	546 278
Sum kortsiktig gjeld		1 817 998	566 558
Sum gjeld		38 710 131	37 331 336
Sum egenkapital og gjeld		42 312 535	40 482 205

Drammen, 21/05/25
Styret i Orhusveien 9 AS


Gunnbjørn Gulliksen
styrelleder


Håkon Lund
styremedlem


Anne Lise Lund
styremedlem/daglig leder


Oddmund Bøhn
styremedlem



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 572 007	38 572 007
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 572 007	38 572 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 949 634	3 949 634
= Bokført verdi 31.12.24	34 622 373	34 622 373
Årets ordinære avskrivninger	890 800	890 800
Økonomisk levetid	20 år til 50 år	
Avskrivningsplan	2% - 5%	



NOTER 31.12.2024

Note 2 Lønnskostnader

Orhusveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 729	-96 584
Endring i utsatt skatt	127 355	151 335
Skattekostnad ordinært resultat	56 626	54 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 396	248 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-578 890	-687 881
Mottatt konsernbidrag	321 493	439 019
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 729	-96 584
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 729	96 584
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 509 697	3 930 807	-578 890
Sum	4 509 697	3 930 807	-578 890
Grunnlag for utsatt skatt	4 509 697	3 930 807	-578 890
Utsatt skatt (22 %)	992 133	864 778	-127 356



NOTER 31.12.2024

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 900 000	35 900 000
Sum	35 900 000	35 900 000

Pantsettelser

Gjeld sikret med pant	35 900 000	35 900 000
-----------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 622 373	35 513 173
---	------------	------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 643 918	2 043 795
Andre kortsiktige fordringer konsern	321 493	439 019
Sum	2 965 411	2 482 814

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orhusveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	848,4	84 839
Sum	100		84 839

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	84 839	1 405 213	1 660 817	3 150 869
Årets resultat			200 770	200 770
Konsernbidrag mottatt		250 764		250 764
Pr 31.12.2024	84 839	1 655 977	1 861 588	3 602 404

ORHUSVEIEN 9 AS

SIDE 7



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnøkkel: 6YFA6-DWAPU-1UY7H-NVPTA-WFM5B-ECKKS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Orhusveien 9 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 6YFA6-DWAPU-1UY7H-NVPTA-WFM5B-EOKXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 09:13:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YFA6-DWAPU-1UY7H-INVPIA-WFM5B-EQKKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.