



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 169	27 723
Sum kostnader		25 169	27 723
Driftsresultat		-20 169	-27 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	115
Sum finansinntekter		641	115
Annen rentekostnad		1 219 286	1 628 491
Sum finanskostnader		1 219 286	1 628 491
Netto finans		-1 218 645	-1 628 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 814	-1 656 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238 814	-1 656 099
Årsresultat		-1 238 814	-1 656 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 814	-1 656 099
Totalresultat		-1 238 814	-1 656 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 238 814	-1 656 099
Sum overføringer og disponeringer		-1 238 814	-1 656 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	34 760 640	34 632 590
Sum varer		34 760 640	34 632 590
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 067	106 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 067	106 427
Sum omløpsmidler		34 872 707	34 739 016
SUM EIENDELER		34 872 707	34 739 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 178 877	2 940 063
Sum opptjent egenkapital		-4 178 877	-2 940 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	2	-4 078 877	-2 840 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 850 000	22 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 097 014	14 725 010
Sum annen langsiktig gjeld		38 947 014	37 575 010
Sum langsiktig gjeld		38 947 014	37 575 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 570	4 069
Sum kortsiktig gjeld		4 570	4 069
Sum gjeld		38 951 584	37 579 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 872 707	34 739 016



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tune Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tune Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



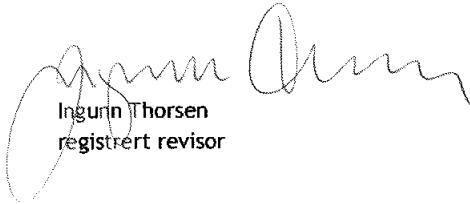
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 2.mai 2019
BDO AS



Ingunn Thorsen
registrert revisor



Årsregnskap 2018 Tune Tomteselskap AS



Resultatregnskap

Tune Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Annen driftskostnad	4	25 169	27 723
Sum driftskostnader		25 169	27 723
Driftsresultat		-20 169	-27 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	115
Annen rentekostnad		1 219 286	1 628 491
Resultat av finansposter		-1 218 645	-1 628 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 814	-1 656 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 238 814	-1 656 099
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 238 814	1 656 099
Sum overføringer		-1 238 814	-1 656 099



Balanse
Tune Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	34 760 640	34 632 590
Sum varer		<u>34 760 640</u>	<u>34 632 590</u>
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 067	106 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>112 067</u>	<u>106 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 872 707</u>	<u>34 739 016</u>
Sum eiendeler		<u>34 872 707</u>	<u>34 739 016</u>



Balanse

Tune Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 178 877	-2 940 063
Sum opptjent egenkapital		-4 178 877	-2 940 063
Sum egenkapital	2	-4 078 877	-2 840 063
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 850 000	22 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 097 014	14 725 010
Sum annen langsiktig gjeld		38 947 014	37 575 010
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 570	4 069
Sum kortsiktig gjeld		4 570	4 069
Sum gjeld		38 951 584	37 579 079
Sum egenkapital og gjeld		34 872 707	34 739 016

02.05.2019

Styret i Tune Tomteselskap AS

Trygve Kristoffersen
styreleder /daglig leder

Håkon Ivar Stordahl
styremedlem

Ole Petter Løkkeberg
styremedlem

Rolf Stene Christiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tune Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarpsborg og Omegns Boligbyggelag	50	50,0	50,0
OPL Invest AS	25	25,0	25,0
RSC-ELC Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-2 940 063	-2 840 063
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01. 2018	100 000	0	0	-2 940 063	-2 840 063
Årets resultat				-1 238 814	-1 238 814
Pr 31.12. 2018	100 000	0	0	-4 178 877	-4 078 877

Selskapet aksjekapital er tapt, men eierne stiller garantier for fortsatt drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 238 814	-1 656 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 238 814	-1 656 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 193 877	-2 955 063	1 238 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 193 877	2 955 063	-1 238 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2018. Det har ikke vært utbetalinger til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

	2018	2017
Revisjonstjenester	22 569	21 220
Andre ikke- revisjonstjenester	2 600	6 502



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 850 000	22 850 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 850 000	22 850 000
Sum	22 850 000	22 850 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 760 640	8 054 040
Sum	34 760 640	8 054 040