



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	899 271 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>			<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 798	24 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 798</b>	<b>24 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 798</b>	<b>-24 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 572	1 161 084
Annen renteinntekt			580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 572</b>	<b>1 161 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 030	1 648 769
Annen rentekostnad		26 553	59 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 583</b>	<b>1 708 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 011</b>	<b>-546 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-404 809</b>	<b>-570 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 058	-125 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 751	-445 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	46 580 676	46 580 676
Lån til foretak i samme konsern	6	41 018 749	48 197 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			395 311
Konsernfordringer		404 809	570 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 004 233</b>	<b>95 744 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	21 369 375	21 369 375
Annen innskutt egenkapital	12	6 812 334	6 496 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 181 709</b>	<b>28 865 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	4 921 653	4 605 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 921 653</b>	<b>-4 605 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>24 260 056</b>	<b>24 260 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	62 024 263	70 689 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt i konsernkontoordning	7	1 709 116	782 520
Leverandørgjeld		10 799	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 915</b>	<b>794 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 744 177</b>	<b>71 484 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 004 233</b>	<b>95 744 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629220

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 271 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 899 271 122  
KILDEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>			<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 798	24 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 798</b>	<b>24 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 798</b>	<b>-24 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 572	1 161 084
Annen renteinntekt			580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 572</b>	<b>1 161 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 030	1 648 769
Annen rentekostnad		26 553	59 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 583</b>	<b>1 708 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 011</b>	<b>-546 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-89 058</b>	<b>-125 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 751	-445 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 751</b>	<b>-445 030</b>



Organisasjonsnr: 899 271 122  
KILDEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	46 580 676	46 580 676
Lån til foretak i samme konsern	6	41 018 749	48 197 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			395 311
Konsernfordringer		404 809	570 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>

**SUM EIENDELER** **88 004 233** **95 744 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	21 369 375	21 369 375
Annen innskutt egenkapital	12	6 812 334	6 496 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 181 709</b>	<b>28 865 958</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	4 921 653	4 605 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 921 653</b>	<b>-4 605 902</b>

**Sum egenkapital** **12** **24 260 056** **24 260 056**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	62 024 263	70 689 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt i			
konsernkontoordning	7	1 709 116	782 520
Leverandørgjeld		10 799	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 915</b>	<b>794 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 744 177</b>	<b>71 484 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 004 233</b>	<b>95 744 278</b>



Organisasjonsnr: 899 271 122  
KILDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



## Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12469.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12469.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kilden 1	100.00%	100.00%	58294158.00	6317206.00

Næringseiendom AS

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KILDEN NÆRINGSBYGG AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**KILDEN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(22 798)	(24 209)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(22 798)</u>	<u>(24 209)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(22 798)</u>	<u>(24 209)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		836 572	1 161 084
Annen renteinntekt		0	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>836 572</u>	<u>1 161 664</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 192 030)	(1 648 769)
Annen rentekostnad		(26 553)	(59 237)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 218 583)</u>	<u>(1 708 007)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(382 011)</u>	<u>(546 343)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(404 809)</u>	<u>(570 551)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 058	125 521
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(315 751)</u>	<u>(445 030)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(315 751)</u>	<u>(445 030)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(315 751)	(445 030)
<b>Sum</b>		<u>(315 751)</u>	<u>(445 030)</u>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KILDEN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	46 580 676	46 580 676
Lån til foretak i samme konsern	6	41 018 749	48 197 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 599 424</b>	<b>94 778 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	395 311
Konsernfordringer		404 809	570 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 809</b>	<b>965 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 004 233</b>	<b>95 744 278</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KILDEN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	21 369 375	21 369 375
Annen innskutt egenkapital	12	6 812 334	6 496 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 181 709</b>	<b>28 865 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(4 921 653)	(4 605 902)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 921 653)</b>	<b>(4 605 902)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>24 260 056</b>	<b>24 260 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	62 024 263	70 689 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 024 263</b>	<b>70 689 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt i konsernkontoordning	7	1 709 116	782 520
Leverandørgjeld, hvorav 10 799 til konsern		10 799	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 915</b>	<b>794 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 744 177</b>	<b>71 484 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 004 233</b>	<b>95 744 278</b>

Oslo, 19.07.2021

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2020

### KILDEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 000	12 469
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>12 469</b>



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kilden 1 Næringsseiendom AS	Oslo	100%	58 294 158	6 317 206

Årets konserninterne transaksjoner består i overførsel av likviditet/finansiering. Mellomværende renteberegnes. Pant i aksjene i datterselskap er stilt som sikkerhet for konsernspissen Ragde Eiendom's gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern består av fordring mot datterselskapet. Konsernlån renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 7 - Bankinnskudd / kassakreditt

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet og konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(404 809)	(570 551)
Konsernbidrag	404 809	570 551
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(89 058)	(125 521)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(89 058)</b>	<b>(125 521)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	21 369 375	6 496 583	(4 605 902)	24 260 056
Årets resultat				(315 751)	(315 751)
Konsernbidrag			315 751		315 751
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 369 375</b>	<b>6 812 334</b>	<b>(4 921 653)</b>	<b>24 260 056</b>



Til generalforsamlingen i Kilden Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kilden Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 315 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZG0PV-LLUNY-6ZYKZ-BZ86Y-KE3I2-H2TZ7



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 2021  
Moss Revisjonskontor AS

-----  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-07-21 18:16:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZG0PV-LLUNY-6ZYKZ-BZ86Y-KE312-H2TZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 KILDEN NÆRINGSBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 000	12 469
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>12 469</b>



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kilden 1 Næringsseiendom AS	Oslo	100%	58 294 158	6 317 206

Årets konserninterne transaksjoner består i overførsel av likviditet/finansiering. Mellomværende renteberegnes. Pant i aksjene i datterselskap er stilt som sikkerhet for konsernspissen Ragde Eiendom's gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern består av fordring mot datterselskapet. Konsernlån renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 7 - Bankinnskudd / kassakreditt

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet og konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(404 809)	(570 551)
Konsernbidrag	404 809	570 551
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(89 058)	(125 521)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(89 058)</b>	<b>(125 521)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	21 369 375	6 496 583	(4 605 902)	24 260 056
Årets resultat				(315 751)	(315 751)
Konsernbidrag			315 751		315 751
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 369 375</b>	<b>6 812 334</b>	<b>(4 921 653)</b>	<b>24 260 056</b>