



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 5A
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	697 000
Annen driftsinntekt		590 500	114 400
Sum inntekter		900 500	811 400
Kostnader			
Varekostnad			105 721
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 466	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 343	75 861
Annen driftskostnad	5	306 475	247 672
Sum kostnader		1 039 285	429 254
Driftsresultat		-138 785	382 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 184
Annen finansinntekt		1 163 594	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			10 000
Sum finansinntekter		1 163 659	11 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		300 176	
Annen rentekostnad		249 306	209 872
Annen finanskostnad		266 288	
Sum finanskostnader		815 770	209 872
Netto finans		347 889	-198 688
Ordinært resultat før skattekostnad		209 104	183 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 417	38 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 521	145 297
Årsresultat		258 521	145 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 521	145 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		258 521	145 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 262 163	7 336 506
Sum varige driftsmidler		7 262 163	7 336 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		315 684	315 684
Andre fordringer		46 667	
Sum finansielle anleggsmidler		362 350	315 684
Sum anleggsmidler		7 624 513	7 652 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 000
Andre fordringer		2 063	
Sum fordringer		2 063	105 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	3 677 236	
Sum investeringer		3 677 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 116	1 806 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 116	1 806 450
Sum omløpsmidler		3 787 415	1 911 450
SUM EIENDELER		11 411 928	9 563 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 4,00)	6, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	612 037	353 516
Sum opptjent egenkapital		612 037	353 516
Sum egenkapital	11	812 037	553 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 766	61 183
Sum avsetninger for forpliktelser		11 766	61 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 682 282	4 882 946
Sum annen langsiktig gjeld		4 682 282	4 882 946
Sum langsiktig gjeld		4 694 048	4 944 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 811	40 278
Betalbar skatt			53 456
Skyldige offentlige avgifter		52 063	18 981
Annen kortsiktig gjeld		5 837 969	3 953 280
Sum kortsiktig gjeld		5 905 843	4 065 995
Sum gjeld		10 599 891	9 010 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 928	9 563 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			10 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544102

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 5A
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	697 000
Annen driftsinntekt		590 500	114 400
Sum inntekter		900 500	811 400
Kostnader			
Varekostnad			105 721
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 466	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 343	75 861
Annen driftskostnad	5	306 475	247 672
Sum kostnader		1 039 285	429 254
Driftsresultat		-138 785	382 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 184
Annen finansinntekt		1 163 594	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			10 000
Sum finansinntekter		1 163 659	11 184
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		300 176	
Annen rentekostnad		249 306	209 872
Annen finanskostnad		266 288	
Sum finanskostnader		815 770	209 872
Netto finans		347 889	-198 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 417	38 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 521	145 297
Årsresultat		258 521	145 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 521	145 297
Sum overføringer og disponeringer		258 521	145 297



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

7 262 163

7 336 506

Sum varige driftsmidler

7 262 163

7 336 506

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

315 684

315 684

Andre fordringer

46 667

**Sum finansielle
anleggsmidler**

362 350

315 684

Sum anleggsmidler

7 624 513

7 652 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

105 000

Andre fordringer

2 063

Sum fordringer

2 063

105 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

12

3 677 236

Sum investeringer

3 677 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

108 116

1 806 450

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

108 116

1 806 450

Sum omløpsmidler

3 787 415

1 911 450

SUM EIENDELER

11 411 928

9 563 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000
aksjer à kr 4,00)

6, 11

200 000

200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	612 037	353 516
Sum opptjent egenkapital		612 037	353 516
Sum egenkapital	11	812 037	553 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 766	61 183
Sum avsetninger for forpliktelser		11 766	61 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 682 282	4 882 946
Sum annen langsiktig gjeld		4 682 282	4 882 946
Sum langsiktig gjeld		4 694 048	4 944 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 811	40 278
Betalbar skatt			53 456
Skyldige offentlige avgifter		52 063	18 981
Annen kortsiktig gjeld		5 837 969	3 953 280
Sum kortsiktig gjeld		5 905 843	4 065 995
Sum gjeld		10 599 891	9 010 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 928	9 563 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			10 000 000



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	4.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P, DA ROCHA PAAL (Daglig leder, Styreleder)	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AASE, DA ROCHA	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576800.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81666.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658466.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		33600.00

Lønn og fordel fri bil til daglig leder Paal Da Rocha

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROCHA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Konsekvenser av Corona epidemien

Selskapet er ikke påvirket av corona pandemien og utsiktene til et tilfredstillende resultat for 2021 er derfor tilstede.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	576 800	
Arbeidsgiveravgift	81 666	
Sum	658 466	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	500 000	0	33 600

Mer om ytelser til daglig leder

Lønn og fordel fri bil til daglig leder Paal Da Rocha

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	4,00	200 000,00
Sum	50 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
P, DA ROCHA PAAL (Daglig leder, Styreleder)	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
AASE, DA ROCHA	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 412 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 412 367
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(75 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(150 203)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 262 164
Årets avskrivninger	(74 343)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,0 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	209 104	183 458
+/- Permanente forskjeller	(433 726)	(10 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 621	69 526
Årets skattegrunnlag	(169 000)	242 984
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		53 456
Sum		53 456
+/- Endring i utsatt skatt	(49 417)	(15 295)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 417)	38 161
Betalbar skatt i skattekostnad		53 456
Betalbar skatt i balansen	0	53 456

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	278 103	222 482	55 621
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(169 000)	169 000
Sum midlertidige forskjeller	278 103	53 482	224 621
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	61 183	11 766	49 417

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 15 000. Skyldig skattetrekk er kr 10 842.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	353 516	553 516
Årets resultat		258 521	258 521
Egenkapital 31.12.2020	200 000	612 037	812 037

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	4 238 286	6 343 173
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	4 238 286	6 343 173

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp av kostpris og markedspris.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 682 282	4 882 946
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 682 282	4 882 946
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 682 282 forfaller kr 3 800 000 om mer enn 5 år.