



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021	11 740
Annen driftsinntekt		1 743 836	1 623 693
Sum inntekter		1 747 857	1 635 433
Kostnader			
Lønnskostnad	8		67 660
Avskrivning	2	367 660	365 785
Annen driftskostnad	3	218 016	797 706
Sum kostnader		585 676	1 231 151
Driftsresultat		1 162 181	404 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	6 116
Sum finansinntekter		1 830	6 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	100 000	107 500
Sum finanskostnader		100 000	107 500
Netto finans		-98 170	-101 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 011	302 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 011	302 898
Årsresultat		1 064 011	302 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 064 011	-302 898
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 011	-302 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 644 586	7 850 760
Sum varige driftsmidler		7 644 586	7 850 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 600	64 800
Sum finansielle anleggsmidler		48 600	64 800
Sum anleggsmidler		7 693 186	7 915 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 248	68 885
Sum fordringer		1 248	68 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	721 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	721 045
Sum omløpsmidler		353 556	789 930
SUM EIENDELER		8 046 742	8 705 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 529 814	4 235 802
Sum opptjent egenkapital		4 529 814	4 235 802
Sum egenkapital	4	6 529 814	6 235 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 515 124	2 315 124
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 124	2 315 124
Sum langsiktig gjeld		1 515 124	2 315 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 564
Annen kortsiktig gjeld		1 804	
Sum kortsiktig gjeld		1 804	154 564
Sum gjeld		1 516 928	2 469 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 046 742	8 705 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485701

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021	11 740
Annen driftsinntekt		1 743 836	1 623 693
Sum inntekter		1 747 857	1 635 433
Kostnader			
Lønnskostnad	8		67 660
Avskrivning	2	367 660	365 785
Annen driftskostnad	3	218 016	797 706
Sum kostnader		585 676	1 231 151
Driftsresultat		1 162 181	404 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	6 116
Sum finansinntekter		1 830	6 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	100 000	107 500
Sum finanskostnader		100 000	107 500
Netto finans		-98 170	-101 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 011	302 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 011	302 898
Årsresultat		1 064 011	302 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 064 011	-302 898
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 011	-302 898



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 644 586	7 850 760
Sum varige driftsmidler		7 644 586	7 850 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 600	64 800
Sum finansielle anleggsmidler		48 600	64 800
Sum anleggsmidler		7 693 186	7 915 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 248	68 885
Sum fordringer		1 248	68 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	721 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	721 045
Sum omløpsmidler		353 556	789 930
SUM EIENDELER		8 046 742	8 705 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 529 814	4 235 802
Sum opptjent egenkapital		4 529 814	4 235 802
Sum egenkapital	4	6 529 814	6 235 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 515 124	2 315 124
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 124	2 315 124
Sum langsiktig gjeld		1 515 124	2 315 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 564
Annen kortsiktig gjeld		1 804	
Sum kortsiktig gjeld		1 804	154 564
Sum gjeld		1 516 928	2 469 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 046 742	8 705 490



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		67660.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 743 836	1 623 693
Annen driftsinntekt		4 021	11 740
Sum driftsinntekter		<u>1 747 857</u>	<u>1 635 433</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	0	67 660
Avskrivning	2	367 660	365 785
Annen driftskostnad	3	218 016	797 706
Sum driftskostnader		<u>585 676</u>	<u>1 231 151</u>
Driftsresultat		<u>1 162 181</u>	<u>404 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 830	6 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	100 000	107 500
Netto finansposter		<u>-98 170</u>	<u>-101 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 064 011</u>	<u>302 898</u>
Årsresultat		<u>1 064 011</u>	<u>302 898</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 064 011</u>	<u>302 898</u>



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	<u>7 644 586</u>	<u>7 850 760</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 644 586</u>	<u>7 850 760</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>48 600</u>	<u>64 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 600</u>	<u>64 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 693 186</u>	<u>7 915 560</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 248</u>	<u>50 196</u>
Sum fordringer		<u>1 248</u>	<u>50 196</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>352 308</u>	<u>721 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>353 556</u>	<u>771 241</u>
Sum eiendeler		<u>8 046 742</u>	<u>8 686 801</u>



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Org.nr: 958 343 418

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
Kommandittkapital		2 400 000	2 400 000
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>4 529 814</u>	<u>4 235 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 529 814</u>	<u>4 235 802</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 529 814</u>	<u>6 235 802</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 515 124</u>	<u>2 315 124</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 515 124</u>	<u>2 315 124</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	154 564
Skyldige offentlige avgifter		0	-18 689
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 804</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804</u>	<u>135 875</u>
Sum gjeld		<u>1 516 928</u>	<u>2 450 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 046 742</u>	<u>8 686 801</u>

31. desember 2021

Oslo, 2. juni 2022


Gabriel Smith
Daglig leder



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 233 874	665 275	14 899 149
Tilgang	47 486	114 000	161 486
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 281 360	779 275	15 060 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 416 049	-	-7 416 049
Balansført verdi pr. 31.12.	6 865 311	779 275	7 644 586
Årets avskrivninger	367 660	-	367 660
Avskrivningsats	2-5 %		
Avskrivningsmetode	Lineær		

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon (ekskl mva)	16 500
Revisor, rådgivning (ekskl mva)	14 300
Sum	30 800

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KS INGENIØR CHRISTEN SMITH AS & CO

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

Egenkapital pr. 1.1.	6 235 803
Årets overskudd	1 064 011
Utbetalt til deltakerne	-770 000

Egenkapital pr. 31.12. 6 529 814

Andelshavere:	Eierandel i %	Selskapskapital	Herav ikke innkalt
Komplementar			
GSH Invest AS	52 %	2 600 000	1 560 000
Komanditister:			
GSH Invest AS	43 %	2 150 000	1 290 000
CS Consulting AS	5 %	250 000	150 000
Sum	100 %	5 000 000	3 000 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med avtalt forfall lenger frem i tid enn henholdsvis ett og fem år.

Note 6 Konsern

	2021	2020
Gjeld til tilskap i samme konsern	1 515 124	2 315 124
Renter til selskap i samme konsern	100 000	107 500

Note 7 Garantistillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets kassekreditt på inntil MNOK 5. Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet for garantien er på MNOK 7,6.

Note 8 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	-	60 000
Arbeidsgiveravgift	-	7 660
Sum lønnskostnader	-	67 660



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til selskapsmøte i KS Ingeniør Christen Smith AS & Co

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Ingeniør Christen Smith AS & Co som viser et overskudd på kr 1.064.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CS Consultinget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor