



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	674 088	615 024
Sum inntekter		674 088	615 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 530	22 120
Annen driftskostnad	5,6,7	657 969	683 469
Sum kostnader		663 499	705 589
Driftsresultat		10 589	-90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 817	9 986
Sum finansinntekter		11 817	9 986
Annen rentekostnad		39 171	24 603
Sum finanskostnader		39 171	24 603
Netto finans		-27 354	-14 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-16 765	-105 182
Totalresultat		-16 765	-105 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 765	-105 182
Sum overføringer og disponeringer		-16 765	-105 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			33 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 000
Sum anleggsmidler		6 501 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 487	9 948
Sum fordringer		71 487	9 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 363	166 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 363	166 020
Sum omløpsmidler		686 850	175 968
SUM EIENDELER		7 188 653	6 710 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 567 779	3 584 544
Sum opptjent egenkapital		3 567 779	3 584 544
Sum egenkapital		3 568 779	3 585 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 028 460	459 570
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 460	3 039 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 605
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 590
Annen kortsiktig gjeld		10 354	28 462
Sum kortsiktig gjeld		11 414	85 657
Sum gjeld		3 619 874	3 125 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 188 653	6 710 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478872

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	674 088	615 024
Sum inntekter		674 088	615 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 530	22 120
Annen driftskostnad	5, 6, 7	657 969	683 469
Sum kostnader		663 499	705 589
Driftsresultat		10 589	-90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 817	9 986
Sum finansinntekter		11 817	9 986
Annen rentekostnad		39 171	24 603
Sum finanskostnader		39 171	24 603
Netto finans		-27 354	-14 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-16 765	-105 182
Totalresultat		-16 765	-105 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 765	-105 182
Sum overføringer og disponeringer		-16 765	-105 182



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			33 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 000
Sum anleggsmidler		6 501 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 487	9 948
Sum fordringer		71 487	9 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 363	166 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 363	166 020
Sum omløpsmidler		686 850	175 968
SUM EIENDELER		7 188 653	6 710 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 567 779	3 584 544
Sum opptjent egenkapital	3 567 779	3 584 544
Sum egenkapital	3 568 779	3 585 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 028 460	459 570
Øvrig langsiktig gjeld 9	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 608 460	3 039 570
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 605
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 590
Annen kortsiktig gjeld	10 354	28 462
Sum kortsiktig gjeld	11 414	85 657
Sum gjeld	3 619 874	3 125 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 188 653	6 710 771



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Storehaugen Burettslag
2024**

Storehaugen Burettslag Org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	674 088	615 024	674 030	742 143
Sum inntekter		674 088	615 024	674 030	742 143
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	5 000	20 000	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	530	2 120	1 590	1 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		314 607	269 510	288 350	346 000
Andre driftskostnader	5	111 651	79 070	97 180	90 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	249	0	0	0
Vedlikehold	7	118 960	231 193	357 000	300 000
Forretningsførsel		57 456	54 807	57 473	60 600
Revisjonshonorar		9 375	6 625	8 750	9 200
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		41 997	38 649	43 480	60 000
Sikringsfond		675	616	616	700
Sum driftskostnader		663 499	705 589	872 439	881 480
Driftsresultat		10 589	-90 565	-198 409	-139 337
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 817	9 949	5 000	5 000
Andre renteinntekter		0	37	0	0
Sum finansinntekter		11 817	9 986	5 000	5 000
Rentekostnader lån		39 171	24 559	49 841	66 500
Andre rentekostnader		0	44	0	0
Sum finanskostnader		39 171	24 603	49 841	66 500
Resultat av finansposter		-27 354	-14 617	-44 841	-61 500
Resultat		-16 765	-105 182	-243 250	-200 837
Til/fra annen EK		16 235	-105 182	0	0
Til/fra annen innskutt EK		-33 000	0	0	0
Sum disponeringer		-16 765	-105 182	0	0

Resultatrapport 2024 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	6 036 603	6 036 603
Tomt	8, 9	465 200	465 200
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Øremerkede bankinnskudd		0	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 000
Sum anleggsmidler		6 501 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 670	0
Andre fordringer		11 817	9 948
Sum fordringer		71 487	9 948
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		615 363	166 020
Sum bankinnsk. og kontanter		615 363	166 020
Sum omløpsmidler		686 850	175 968
SUM EIENDELER		7 188 653	6 710 771

Balanserapport 2024 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 567 779	3 551 544	
Andre fond	0	33 000	
Sum opptjent egenkapital	3 567 779	3 584 544	
SUM EGENKAPITAL	3 568 779	3 585 544	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 028 460	459 570
Borettsinnskudd	9	2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	3 608 460	3 039 570	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	55 605	
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 590	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	15 000	
Påløpne renter	354	13 462	
Sum kortsiktig gjeld	11 414	85 657	
SUM GJELD	3 619 874	3 125 227	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 188 653	6 710 771	

Bergen,
Styret for Storehaugen Burettslag

Torgunn Magni Kvellestad
Styrets leder

Hilde Flaten
Styremedlem

Dagny Søvig
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	608 208	552 864	608 150	676 263
3801 Andel driftskostnader	65 880	62 160	65 880	65 880
Sum felleskostnader	674 088	615 024	674 030	742 143

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	15 000	15 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	5 000	20 000	15 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	705	1 325	1 000	1 000
6375 TV/Internett	65 880	64 950	65 880	65 880
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	40 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	3 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	0
7770 Bankgebyr	4 128	2 725	2 800	4 000
7779 Andre gebyr	938	70	0	0
Sum driftskostnader	111 651	79 070	97 180	90 880

Storehaugen Borettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	249	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	249	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	116 708	177 332	350 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	32 306	2 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	10 485	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 252	11 070	0	0
Sum vedlikehold	118 960	231 193	357 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 036 603	465 200
Anskaffelseskost pr.31.12	6 036 603	465 200
Bokført verdi pr.31.12	6 036 603	465 200
Anskaffelsesår	1986	1986

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 608 460	3 039 570
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 501 803	6 501 803

Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022 500 000

Nedbetalt tidligere 40 430

Nedbetalt i år 459 570

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2024 1 050 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 21 540

Lånesaldo 31.12 1 028 460

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2039

Sum langsiktig gjeld 1 028 460

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 771 961

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 3706.31.39441	6,00	107 909,00	647 454,00
	4,00	95 251,00	381 006,00

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	90 312	208 109
Periodens resultat	-16 765	-105 182
Opptak lån	1 050 000	0
Avdrag lån	-481 110	-12 616
Andre poster som påvirker disp.midler	33 000	0
Endring i disponible midler	585 125	-117 798
Disponible midler 31.12.	675 436	90 312

Storehaugen Burettslag org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



12-8029 Årsoppgjør

Name Date
Kvellestad, Torgunn Magni **2025-03-10**

Identification

 **bankID** Kvellestad, Torgunn Magni

Name Date
Flaten, Hilde **2025-03-10**

Identification

 **bankID** Flaten, Hilde

Name Date
Søvig, Dagny **2025-03-04**

Identification

 **bankID** Søvig, Dagny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-13 17:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.