



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	176 736	160 512
Sum inntekter		176 736	160 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-144 983	-137 733
Sum kostnader		-148 406	-141 156
Driftsresultat		28 330	19 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 522	2 892
Netto finans		4 522	2 892
Ordinært resultat før skattekostnad		32 852	22 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 852	22 248
Årsresultat	7,10	32 852	22 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 852	22 248
Sum overføringer og disponeringer		32 852	22 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	47 219	44 226
Andre fordringer	8	8 990	4 996
Sum fordringer		56 209	49 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 899	105 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 107	155 063
Sum omløpsmidler		214 108	155 063
SUM EIENDELER		214 107	155 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	156 451	123 599
Sum opptjent egenkapital		156 451	123 599
Sum egenkapital		156 451	123 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	21 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		21 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	29 360
Annen kortsiktig gjeld		4 468	2 104
Sum kortsiktig gjeld		36 656	31 464
Sum gjeld		57 656	31 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 107	155 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563271

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	176 736	160 512
Sum inntekter		176 736	160 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-144 983	-137 733
Sum kostnader		-148 406	-141 156
Driftsresultat		28 330	19 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 522	2 892
Netto finans		4 522	2 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 852	22 248
Årsresultat	7, 10	32 852	22 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 852	22 248
Sum overføringer og disponeringer		32 852	22 248



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	47 219	44 226
Andre fordringer	8	8 990	4 996
Sum fordringer		56 209	49 222

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 899	105 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 107	155 063

Sum omløpsmidler		214 108	155 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		214 107	155 063
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	156 451	123 599
Sum opptjent egenkapital		156 451	123 599

Sum egenkapital		156 451	123 599
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7,11	21 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		21 000	0

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		21 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 188	29 360
Annen kortsiktig gjeld	4 468	2 104
Sum kortsiktig gjeld	36 656	31 464
Sum gjeld	57 656	31 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 107	155 063



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		65 436	62 412	65 408	70 149
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 976	52 584	60 007	63 000
Tillegg vedlikeholdsfond		21 000	0	21 000	21 000
Andre tillegg	1	30 324	44 016	30 300	33 478
Andre driftsinntekter		0	1 500	0	0
Sum driftsinntekter		176 736	160 512	176 715	187 627
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-423	-423	0	0
Styrehonorar		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-16 100	-22 271	-16 100	-16 632
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-16 044	-13 524	0	0
Løpende vedlikehold	4	-919	-716	-27 956	-27 956
Periodisk vedlikehold	5	-21 000	0	-21 000	-21 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 464	-56 766	-60 007	-63 000
Forsikring		-29 360	-27 699	-30 192	-34 720
Andre driftsutgifter	6	-2 096	-16 714	-18 460	-21 319
Sum driftskostnader		-148 406	-141 156	-176 715	-187 627
DRIFTSRESULTAT		28 330	19 356	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 522	2 892	0	0
Netto finansposter		4 522	2 892	0	0
Resultat før skattekostnad		32 852	22 248	0	0
Ordinært resultat etter skatt		32 852	22 248	0	0
ÅRSRESULTAT	7, 10	32 852	22 248	0	0
Disponering av totalresultat:		32 852	22 248	0	0
Overført til annen egenkapital		32 852	22 248	0	0

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	47 219	44 226
Mellomregning Klare Finans	8	4 468	2 104
Opptjente renter	8	4 522	2 892
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	157 899	105 841
Sum omløpsmidler		214 107	155 063
SUM EIENDELER		214 107	155 063

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	156 451	123 599
Sum egenkapital		156 451	123 599
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	21 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		21 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 188	29 360
Forskudd kunder		3 968	1 854
Annen kortsiktig gjeld		500	250
Sum kortsiktig gjeld		36 656	31 464
Sum gjeld		57 656	31 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 107	155 063

Sted: _____, dato: _____

Stein Schjerve
Leder

Kåre Skjølbacken
Styremedlem

Svein Ture Kristiansen
Styremedlem

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	14 196	13 944
Forr.honorar/revisjon	16 128	30 072
Sum andre tillegg	30 324	44 016

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum personalkostnader	423	423

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	16 044	13 524
Sum felleskostnad velforening/sameie	16 044	13 524

Boligselskapet er underlagt Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester til vedlikehold av fellesområdes installasjoner, lekeplasser og friarealer.



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	919	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	716
Sum vedlikehold	919	716

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	21 000	0
Sum periodisk vedlikehold	21 000	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	14 988
Generalforsamling/årsmøte	913	898
Bankgebyrer	566	577
Andre gebyrer	618	252
Sum andre driftsutgifter	2 096	16 714

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	123 599	101 352
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 852	22 248
Tilført avsetninger	21 000	0
Årets endring i disponible midler	53 852	22 248
Disponible midler i periodens slutt	177 451	123 599
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-21 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-21 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	156 451	123 599

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	157 899	105 841
Sum bankinnskudd	157 899	105 841

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eiløkken Sjøside 5 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eiløkken Sjøside 5 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	123 599	101 352
Annen egenkapital 01.01	123 599	101 352
Årets resultat	32 852	22 248
Annen egenkapital 31.12	156 451	123 599
SUM EGENKAPITAL 31.12	156 451	123 599

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	21 000	0
Sum avsetninger	21 000	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 5

Styreleder	Stein Schjerve (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Svein Ture Kristiansen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kåre Skjelbakken (sign.)	10.03.2025