



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		65 938 321	63 644 040
Sum inntekter		65 938 321	63 644 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 276 685	22 342 778
Annen driftskostnad		7 431 367	6 693 722
Sum kostnader		30 708 052	29 036 500
Driftsresultat		35 230 269	34 607 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		603	2
Sum finansinntekter		603	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 280 025	5 509 869
Annen rentekostnad		15 336	5 289
Annen finanskostnad		703	2
Sum finanskostnader		5 296 064	5 515 161
Netto finans		-5 295 461	-5 515 159
Resultat før skattekostnad		29 934 807	29 092 380
Skattekostnad på resultat	4	6 585 658	6 400 324
Årsresultat		23 349 150	22 692 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 349 150	22 692 056
Totalresultat		23 349 150	22 692 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	26 067 706	27 213 953
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	5	-2 718 556	-4 521 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		23 349 150	22 692 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 017 740	29 320 923
Sum immaterielle eiendeler		31 017 740	29 320 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 846 260	242 382 815
Bygningsinventar	3	51 054 442	35 182 398
Sum varige driftsmidler		276 900 702	277 565 213
Sum anleggsmidler		307 918 442	306 886 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 905	198 050
Konsernfordringer	7	2 739 740	1 051 954
Sum fordringer		2 924 645	1 250 004
Sum omløpsmidler		2 924 645	1 250 004
SUM EIENDELER		310 843 087	308 136 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	362 518	362 518
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		382 518	382 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 835 522	170 554 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		167 835 522	170 554 077
Sum egenkapital		168 218 040	170 936 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 433	1 372 305
Betalbar skatt	4	930 045	1 421 747
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7, 7	140 496 954	134 336 542
Annen kortsiktig gjeld		37 616	68 952
Sum kortsiktig gjeld		142 625 047	137 199 546
Sum gjeld		142 625 047	137 199 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 843 087	308 136 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323289

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 990 861 986
LANDBRUKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		65 938 321	63 644 040
Sum inntekter		65 938 321	63 644 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 276 685	22 342 778
Annen driftskostnad		7 431 367	6 693 722
Sum kostnader		30 708 052	29 036 500
Driftsresultat		35 230 269	34 607 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		603	2
Sum finansinntekter		603	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 280 025	5 509 869
Annen rentekostnad		15 336	5 289
Annen finanskostnad		703	2
Sum finanskostnader		5 296 064	5 515 161
Netto finans		-5 295 461	-5 515 159
Resultat før skattekostnad		29 934 807	29 092 380
Skattekostnad på resultat	4	6 585 658	6 400 324
Årsresultat		23 349 150	22 692 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 349 150	22 692 056
Totalresultat		23 349 150	22 692 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	26 067 706	27 213 953
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	5	-2 718 556	-4 521 897
Sum overføringer og disponeringer		23 349 150	22 692 056



Organisasjonsnr: 990 861 986
LANDBRUKSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 017 740	29 320 923
Sum immaterielle eiendeler		31 017 740	29 320 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 846 260	242 382 815
Bygningsinventar	3	51 054 442	35 182 398
Sum varige driftsmidler		276 900 702	277 565 213
Sum anleggsmidler		307 918 442	306 886 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 905	198 050
Konsernfordringer	7	2 739 740	1 051 954
Sum fordringer		2 924 645	1 250 004
Sum omløpsmidler		2 924 645	1 250 004
SUM EIENDELER		310 843 087	308 136 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer å NOK 362,518)	5, 6	362 518	362 518
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		382 518	382 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 835 522	170 554 077
Sum opptjent egenkapital		167 835 522	170 554 077
Sum egenkapital		168 218 040	170 936 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 433	1 372 305
Betalbar skatt	4	930 045	1 421 747



Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7,	140 496 954	134 336 542
Annen kortsiktig gjeld		37 616	68 952
Sum kortsiktig gjeld		142 625 047	137 199 546
Sum gjeld		142 625 047	137 199 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 843 087	308 136 140



Organisasjonsnr: 990 861 986
LANDBRUKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landbruksveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbruksveien 2 AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkke: OK2G3-OZ15P-R2P7M-7NKKS-XONFB-BE9VJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: OK2G3-02Y5P-R2P7M-7NKK5-XONFB-BE9VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-11 13:19:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Årsregnskap

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

31. august 2025



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Resultatregnskap			
Landbruksveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		65 938 321	63 644 040
Sum driftsinntekter		<u>65 938 321</u>	<u>63 644 040</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	23 276 685	22 342 778
Annen driftskostnad		7 431 367	6 693 722
Sum driftskostnader		<u>30 708 052</u>	<u>29 036 500</u>
Driftsresultat		<u>35 230 269</u>	<u>34 607 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		603	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 280 025	5 509 869
Annen rentekostnad		15 336	5 289
Annen finanskostnad		703	2
Resultat av finansposter		<u>-5 295 461</u>	<u>-5 515 159</u>
Resultat før skattekostnad		29 934 807	29 092 380
Skattekostnad på resultat	4	6 585 658	6 400 324
Resultat		<u>23 349 150</u>	<u>22 692 056</u>
Årsresultat		<u>23 349 150</u>	<u>22 692 056</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	26 067 706	27 213 953
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	5	-2 718 556	-4 521 897
Sum overføringer		<u>23 349 150</u>	<u>22 692 056</u>

Landbruksveien 2 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

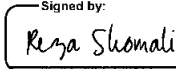
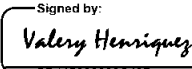
Balanse			
Landbruksveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 017 740	29 320 923
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 017 740</u>	<u>29 320 923</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 846 260	242 382 815
Bygningsinventar	3	51 054 442	35 182 398
Sum varige driftsmidler		<u>276 900 702</u>	<u>277 565 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>307 918 442</u>	<u>306 886 137</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer i annet foretak i samme konsern	7	2 739 740	1 051 954
Andre kortsiktige fordringer		184 905	198 050
Sum fordringer		<u>2 924 645</u>	<u>1 250 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 924 645</u>	<u>1 250 004</u>
Sum eiendeler		<u>310 843 087</u>	<u>308 136 140</u>

Landbruksveien 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Balanse			
Landbruksveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	362 518	362 518
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>382 518</u>	<u>382 518</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 835 522	170 554 077
Sum opptjent egenkapital		<u>167 835 522</u>	<u>170 554 077</u>
Sum egenkapital		<u>168 218 040</u>	<u>170 936 594</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 433	1 372 305
Betalbar skatt	4	930 045	1 421 747
Avsatt konsernbidrag	4, 5, 7	33 420 135	34 889 683
Gjeld til foretak i samme konsern	7	107 076 819	99 446 859
Annen kortsiktig gjeld		37 616	68 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 625 047</u>	<u>137 199 546</u>
Sum gjeld		<u>142 625 047</u>	<u>137 199 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 843 087</u>	<u>308 136 140</u>
Billingstad, 05.12.2025 Styret i Landbruksveien 2 AS			
Signed by:  Reza Safabakhsh Shomali styreleder		Signed by:  Valery Christine Denise Henriquez styremedlem	
Landbruksveien 2 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapsloven §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Valuta

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsregler fra regnskapslovens alminnelige regler til regnskapslovens regler for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt, anlegg under utførelse	Bygnings- inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.08.2024	443 329 148	72 380 895	77 417 162	593 127 205
Tilgang	1 634 769	1 005 124	19 986 576	22 626 469
Overført fra anlegg under utførelse	2 284 802	-3 642 494	1 357 692	0
Avgang	0	0	-91 908	-91 908
Anskaffelseskost 31.08.2025	447 248 719	69 743 525	98 669 522	615 661 766
Akk. avskrivninger 31.08.2025	291 145 984	0	47 615 080	338 761 064
Bokført verdi 31.08.2025	156 102 735	69 743 525	51 054 442	276 900 702
Årets avskrivninger	17 818 757	0	5 457 928	23 276 685
Økonomisk levetid	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 282 474	9 097 477
Endring i utsatt skattefordel	-1 696 817	-2 697 154
Skattekostnad ordinært resultat	6 585 658	6 400 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 934 807	29 092 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 712 805	12 259 792
Avgitt konsernbidrag	-33 420 135	-34 889 682
Skattepliktig inntekt	4 227 477	6 462 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 282 474	9 097 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 352 430	-7 675 730
Sum betalbar skatt i balansen	930 045	1 421 747
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 934 807	29 092 380
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 585 658	6 400 324
Sum	6 585 658	6 400 324
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-140 989 722	-133 276 917	7 712 805
Sum	-140 989 722	-133 276 917	7 712 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 989 722	-133 276 917	7 712 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 017 739	-29 320 922	1 696 817

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	362 518	20 000	170 554 077	170 936 594
Årets resultat			23 349 150	23 349 150
Konsernbidrag avgitt			-26 067 706	-26 067 706
Pr 31.08.2025	362 518	20 000	167 835 520	168 218 038



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Landbruksveien 2 AS pr. 31/08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	362,5	362 518
Sum	1 000		362 518

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKEA Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 739 740	1 051 954
Sum	2 739 740	1 051 954
Kortsiktig gjeld		
Konsernkontoordning	105 712 080	98 653 399
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 364 739	793 459
Avgitt konsernbidrag	33 420 135	34 889 683
Sum	140 496 954	134 336 541