



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 452	
Annen driftsinntekt		2 105 440	1 909 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 892</b>	<b>1 909 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		354 829	274 550
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		577 549	695 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 378</b>	<b>1 139 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 514</b>	<b>770 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 305	68 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 305</b>	<b>68 812</b>
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 269</b>	<b>68 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 783</b>	<b>839 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 512	184 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		654 810
Overføringer annen egenkapital	5	856 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 680	103 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 680</b>	<b>103 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	503 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 680</b>	<b>775 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer	3	2 253 908	1 036 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 908</b>	<b>1 037 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 698</b>	<b>285 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 606</b>	<b>1 323 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 286</b>	<b>2 098 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 961 000	1 961 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 961 000</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	856 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 817 271</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 329
Betalbar skatt	4	268 189	26 642
Annen kortsiktig gjeld		44 826	108 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 015</b>	<b>137 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 015</b>	<b>137 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 286</b>	<b>2 098 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKEVEIEN 2 B AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 452	
Annen driftsinntekt		2 105 440	1 909 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 892</b>	<b>1 909 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		354 829	274 550
Avskrivning	2	169 000	169 000
Annen driftskostnad		577 549	695 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 378</b>	<b>1 139 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 514</b>	<b>770 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 305	68 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 305</b>	<b>68 812</b>
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 269</b>	<b>68 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 783</b>	<b>839 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 512	184 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		654 810
Overføringer annen egenkapital	5	856 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 271</b>	<b>654 810</b>



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	129 680	103 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 680</b>	<b>103 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	503 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 680</b>	<b>775 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer	3	2 253 908	1 036 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 908</b>	<b>1 037 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 698	285 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 606</b>	<b>1 323 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 286</b>	<b>2 098 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 961 000	1 961 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 961 000</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 817 271</b>	<b>1 961 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 329



Betalbar skatt	4	268 189	26 642
Annen kortsiktig gjeld		44 826	108 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 015</b>	<b>137 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 015</b>	<b>137 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 286</b>	<b>2 098 342</b>



Organisasjonsnr: 912 332 888  
MÅKEVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Måkeveien 2 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 310 778	5 310 778
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 310 778	5 310 778
Akk.avskrivning 31.12.2022	-4 807 778	-4 807 778
Balanseført pr. 31.12.2022	503 000	503 000
Årets avskrivninger	169 000	169 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 - 50 År Lineær	

#### Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2022	2021
Saldo på lånet utgjør	2 168 107	935 146
Avgitt konsernbidrag( inkl. skatteeffekt ) er motregnet i fordringen		839 500
Renter på lånet	50 305	68 812



## Måkeveien 2 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	268 189	211 332
Endring utsatt skatt	-26 677	-26 642
Årets totale skattekostnad	<u>241 512</u>	<u>184 690</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 097 783	839 500
Endring i midlertidige forskjeller	121 257	121 099
Alminnelig inntekt	1 219 040	960 599
Ytet konsernbidrag	0	-839 500
Årets skattegrunnlag	<u>1 219 040</u>	<u>121 099</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	268 189	26 642
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-589 453	-468 196
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-589 453</u>	<u>-468 196</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 680	-103 003

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 961 000	0	1 961 000
Årsresultat	0	856 271	856 271
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 961 000</u>	<u>856 271</u>	<u>2 817 271</u>

Selskapets aksjekapital er nedsatt med kr. 1 931 000 primo 2023 til kr. 37 000. Nedsettelsen er tilbakebetalt til morselskapet MAM Eiendom AS.