



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18A  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 028	293 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 028</b>	<b>293 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 111	83 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 111</b>	<b>83 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 917</b>	<b>209 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801	6
Annen finansinntekt			1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		43 445	38 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 445</b>	<b>38 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 644</b>	<b>-36 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 273</b>	<b>172 882</b>
Skattekostnad på resultat		10 818	38 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 455	134 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 372 210	2 372 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 334	19 038
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>23 334</b>	<b>19 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 210	22 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 210</b>	<b>22 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 544</b>	<b>41 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 753</b>	<b>2 414 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 045	802 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 045</b>	<b>802 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 045</b>	<b>1 102 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	476 072	617 064
Langsiktig konserngjeld	3	716 349	
Øvrig langsiktig gjeld			656 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 421</b>	<b>1 273 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 421</b>	<b>1 273 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 818	38 049
Annen kortsiktig gjeld		75 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 288</b>	<b>38 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 709</b>	<b>1 311 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 753</b>	<b>2 414 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18A  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 728 407  
STUBBERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 028	293 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 028</b>	<b>293 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 111	83 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 111</b>	<b>83 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 917</b>	<b>209 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801	6
Annen finansinntekt			1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		43 445	38 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 445</b>	<b>38 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 644</b>	<b>-36 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 273</b>	<b>172 882</b>
Skattekostnad på resultat		10 818	38 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 455	134 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>



Organisasjonsnr: 989 728 407  
STUBBERUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 372 210	2 372 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	23 334	19 038
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>23 334</b>	<b>19 038</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 210	22 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 210</b>	<b>22 804</b>

**Sum omløpsmidler** **47 544** **41 842**

**SUM EIENDELER** **2 419 753** **2 414 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **841 045** **802 589**



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>841 045</b>	<b>802 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 141 045</b>	<b>1 102 589</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 476 072	617 064
Langsiktig konserngjeld	3 716 349	
Øvrig langsiktig gjeld		656 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 192 421</b>	<b>1 273 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 192 421</b>	<b>1 273 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 818	38 049
Annen kortsiktig gjeld	75 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 288</b>	<b>38 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 278 709</b>	<b>1 311 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 419 753</b>	<b>2 414 051</b>



Organisasjonsnr: 989 728 407  
STUBBERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Håkon Stubberud 2024-06-27
	BankID Signing Bjarte Stubberud 2024-06-27
	BankID Signing Øyvind Stubberud 2024-06-28
	BankID Signing Marianne Søby 2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## Stubberud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 728 407



### RESULTATREGNSKAP

#### STUBBERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		326 028	293 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 028</b>	<b>293 000</b>
Annen driftskostnad		235 111	83 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 111</b>	<b>83 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 917</b>	<b>209 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Annen renteinntekt		1 801	0
Annen finansinntekt		0	1 629
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 067
Annen rentekostnad		43 445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 644</b>	<b>-36 432</b>
Resultat før skattekostnad		49 273	172 882
Skattekostnad på resultat		10 818	38 049
<b>Årsresultat</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 455	134 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 455</b>	<b>134 833</b>



### BALANSE

#### STUBBERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 372 210	2 372 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 334	19 038
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>23 334</b>	<b>19 038</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 210	22 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 544</b>	<b>41 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 419 753</b>	<b>2 414 051</b>



### BALANSE

#### STUBBERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		841 045	802 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 045</b>	<b>802 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 045</b>	<b>1 102 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	476 072	617 064
Langsiktig konserngjeld	3	716 349	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	656 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 421</b>	<b>1 273 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		10 818	38 049
Annen kortsiktig gjeld		75 470	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 288</b>	<b>38 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 709</b>	<b>1 311 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 419 753</b>	<b>2 414 051</b>

27.06.2024

Styret i Stubberud Eiendom AS

Håkon Stubberud  
styreleder

Bjarte Stubberud  
nestleder

Øyvind Stubberud  
styremedlem

Marianne Søyby  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stubberud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 372 210	2 372 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 372 210</b>	<b>2 372 210</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om over ett år, heller gjeld som forfaller om over fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 476 072. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 372 210.

Aksjonærer har ytt lån til selskapet på til sammen kr 791 349. Beløp er ikke renteberegnet.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STUBBERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Stubberud	75	25,0	25,0
Håkon Stubberud	75	25,0	25,0
Marianne Søby	75	25,0	25,0
Øyvind Stubberud	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>