



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Viggo Sjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 331	32 490
Sum kostnader		46 331	32 490
Driftsresultat		-46 331	-32 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-46 331	467 510
Skattekostnad	1, 2	0	8 185
Årsresultat		-46 331	459 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-546 331	-340 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 104 500	1 104 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 104 500	1 104 500
Sum anleggsmidler		1 104 500	1 104 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	819 144
Sum fordringer		0	819 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 557	179 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 557	179 435
Sum omløpsmidler		631 557	998 579
SUM EIENDELER		1 736 057	2 103 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	1 243	1 243
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		116 243	116 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 725	1 962 056
Sum opptjent egenkapital		1 115 725	1 962 056
Sum egenkapital		1 231 968	2 078 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 089	24 780
Sum kortsiktig gjeld		504 089	24 780
Sum gjeld		504 089	24 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 057	2 103 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Viggo Sjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 857 154
SJEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 331	32 490
Sum kostnader		46 331	32 490
Driftsresultat		-46 331	-32 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-46 331	467 510
Skattekostnad	1, 2	0	8 185
Årsresultat		-46 331	459 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-546 331	-340 675



Organisasjonsnr: 932 857 154
SJEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 104 500	1 104 500
Sum anleggsmidler		1 104 500	1 104 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	819 144
Sum investeringer		0	819 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 557	179 435
Sum omløpsmidler		631 557	179 435
Sum omløpsmidler		631 557	998 579
SUM EIENDELER		1 736 057	2 103 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	1 243	1 243
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		116 243	116 243



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 725	1 962 056
Sum opptjent egenkapital		1 115 725	1 962 056
Sum egenkapital		1 231 968	2 078 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 089	24 780
Sum kortsiktig gjeld		504 089	24 780
Sum gjeld		504 089	24 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 057	2 103 079



Organisasjonsnr: 932 857 154
SJEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SJEM HOLDING AS

932857154

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJEM HOLDING AS
932 857 154

Resultatregnskap

	Note	2025	25.10.2023- 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 331	-32 490
Sum driftskostnader		-46 331	-32 490
Driftsresultat		-46 331	-32 490
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Netto finans		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-46 331	467 510
Skattekostnad	1, 2	0	-8 185
Årsresultat		-46 331	459 325
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-546 331	-340 675
Sum overføringer		-46 331	459 325



SJEM HOLDING AS
932 857 154

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 104 500	1 104 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 104 500	1 104 500
Sum anleggsmidler		1 104 500	1 104 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	819 144
Sum fordringer		0	819 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 557	179 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 557	179 435
Sum omløpsmidler		631 557	998 579
SUM EIENDELER		1 736 057	2 103 079



SJEM HOLDING AS
932 857 154

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	1 243	1 243
Sum innskutt egenkapital		116 243	116 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 115 725	1 962 056
Sum opptjent egenkapital		1 115 725	1 962 056
Sum egenkapital		1 231 968	2 078 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 089	24 780
Sum kortsiktig gjeld		504 089	24 780
Sum gjeld		504 089	24 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 057	2 103 079

STEINKJER, 27.03.2026

Frank Viggo Sjem
styrets leder



SJEM HOLDING AS
932 857 154

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie og investere i aksjer og fast eiendom. Selskapet drives fra Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 185
Skattekostnad	0	8 185
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 331	467 510
Permanente forskjeller	15 000	-508 355
Skattepliktig inntekt	-31 331	-40 845



SJEM HOLDING AS
932 857 154

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-40 845	-72 176	31 331
Andel skattepliktig avsatt utbytte	15 000	0	15 000
Netto forskjeller	-25 845	-72 176	46 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 845	72 176	-46 331
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
NS Betong AS	Steinkjer	50,00	50,00	1 104 500	3 189 932	7 609 880
Sum				1 104 500		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 150	115 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frank Viggo Sjem	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	115 000	1 243	1 962 056	2 078 299
Årsresultat	0	0	-46 331	-46 331
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	115 000	1 243	1 115 725	1 231 968

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.