



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 751 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 304 068	13 831 398
Sum inntekter		14 304 068	13 831 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 186 798	5 107 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 8	2 486 618	2 481 337
Sum kostnader		7 673 417	7 588 518
Driftsresultat		6 630 651	6 242 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 337	89 501
Sum finansinntekter		14 337	89 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen finanskostnad		-53 076	50 850
Sum finanskostnader		4 377 013	4 480 939
Netto finans		-4 362 676	-4 391 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 975	1 851 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	876 761	209 598
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	1 391 214	1 641 845
Årsresultat	7	1 391 214	1 641 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 214	1 641 845
Totalresultat		1 391 214	1 641 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 391 214	1 641 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 391 214	1 641 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 186 774	123 337 930
Maskiner og anlegg	3		724
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	555 417	574 614
Sum varige driftsmidler		118 742 191	123 913 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		123 953	151 698
Sum finansielle anleggsmidler		123 953	151 698
Sum anleggsmidler		118 866 144	124 064 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 214 993	5 994 920
Andre kortsiktige fordringer		320 215	298 385
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	34 593 182	28 516 370
Sum fordringer		40 128 390	34 809 675
Sum omløpsmidler		40 128 390	34 809 675
SUM EIENDELER		158 994 533	158 874 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	74 999 000	74 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	95 389	95 389
Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	825 306	-891 995
Sum opptjent egenkapital		-825 306	891 995
Sum egenkapital		74 370 083	76 087 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	73 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		73 834 820	73 834 820
Sum langsiktig gjeld		73 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 509	70 424
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		335 524	788 318
Utbytte	4	3 985 276	952 719
Annen kortsiktig gjeld		5 859 321	7 140 976
Sum kortsiktig gjeld		10 789 630	8 952 437
Sum gjeld		84 624 450	82 787 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 994 533	158 874 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361406

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 751 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD NÆRING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 304 068	13 831 398
Sum inntekter		14 304 068	13 831 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 186 798	5 107 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 8	2 486 618	2 481 337
Sum kostnader		7 673 417	7 588 518
Driftsresultat		6 630 651	6 242 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 337	89 501
Sum finansinntekter		14 337	89 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen finanskostnad		-53 076	50 850
Sum finanskostnader		4 377 013	4 480 939
Netto finans		-4 362 676	-4 391 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 975	1 851 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	876 761	209 598
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	1 391 214	1 641 845
Årsresultat	7	1 391 214	1 641 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 214	1 641 845
Totalresultat		1 391 214	1 641 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 391 214	1 641 845
Sum overføringer og disponeringer		1 391 214	1 641 845





Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 118 186 774 123 337 930

Maskiner og anlegg 3 724

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 555 417 574 614

Sum varige driftsmidler 118 742 191 123 913 268

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 123 953 151 698

Sum finansielle

anleggsmidler 123 953 151 698

Sum anleggsmidler 118 866 144 124 064 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 214 993 5 994 920

Andre kortsiktige

fordringer 320 215 298 385

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4 34 593 182 28 516 370

Sum fordringer 40 128 390 34 809 675

Sum omløpsmidler 40 128 390 34 809 675

SUM EIENDELER 158 994 533 158 874 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 101 000 101 000

Overkurs 7 74 999 000 74 999 000

Annen innskutt egenkapital 7 95 389 95 389



Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	825 306	-891 995
Sum opptjent egenkapital		-825 306	891 995
Sum egenkapital		74 370 083	76 087 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	73 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		73 834 820	73 834 820
Sum langsiktig gjeld		73 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 509	70 424
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		335 524	788 318
Utbytte	4	3 985 276	952 719
Annen kortsiktig gjeld		5 859 321	7 140 976
Sum kortsiktig gjeld		10 789 630	8 952 437
Sum gjeld		84 624 450	82 787 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 994 533	158 874 642



Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mortensrud Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 751 807



Resultatregnskap			
Mortensrud Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 304 068	13 831 398
Sum driftsinntekter		14 304 068	13 831 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 186 798	5 107 181
Annen driftskostnad	1, 8	2 486 618	2 481 337
Sum driftskostnader		7 673 417	7 588 518
Driftsresultat		6 630 651	6 242 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 337	89 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen finanskostnad		-53 076	50 850
Resultat av finansposter		-4 362 676	-4 391 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 975	1 851 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	876 761	209 598
Ordinært resultat	9	1 391 214	1 641 845
Årsresultat	7	1 391 214	1 641 845
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 391 214	-1 641 845
Sum overføringer		1 391 214	1 641 845
Org.nr. 991 751 807		Side 2	

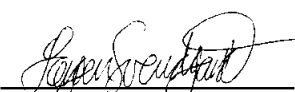
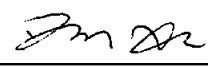


Balanse			
Mortensrud Næring AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 186 774	123 337 930
Maskiner og anlegg	3	0	724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	555 417	574 614
Sum varige driftsmidler		118 742 191	123 913 268
Andre langsiktige fordringer		123 953	151 698
Sum finansielle anleggsmidler		123 953	151 698
Sum anleggsmidler		118 866 144	124 064 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 214 993	5 994 920
Andre kortsiktige fordringer		320 215	298 385
Fordring på selskap i samme konsern	4	34 593 182	28 516 370
Sum fordringer		40 128 390	34 809 675
Investeringer			
Sum omløpsmidler		40 128 390	34 809 675
Sum eiendeler		158 994 533	158 874 642



Balanse			
Mortensrud Næring AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	74 999 000	74 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	95 389	95 389
Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-825 306	891 995
Sum opptjent egenkapital		-825 306	891 995
Sum egenkapital		74 370 083	76 087 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	73 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		73 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 509	70 424
Skyldig offentlige avgifter		335 524	788 318
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 985 276	952 719
Annen kortsiktig gjeld		5 859 321	7 140 976
Sum kortsiktig gjeld		10 789 630	8 952 437
Sum gjeld		84 624 450	82 787 257
Sum egenkapital og gjeld		158 994 533	158 874 642

Oslo, 25.05.2022
Styret i Mortensrud Næring AS

 Lørgen Svendgård styremedlem	 Ding Xu styreleder
--	---

Org.nr. 991 751 807 Side 4



Mortensrud Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mortensrud Næring AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	94 415	101 335
Sum godtgjørelser	94 415	101 335



Mortensrud Næring AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 761	209 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	876 761	209 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 267 975	1 851 443
Permanente forskjeller	0	2 605
Endring i midlertidige forskjeller	1 717 301	1 314 566
Avgitt konsernbidrag	-3 985 276	-952 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 215 894
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 761	209 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-876 761	-209 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 649 916	3 228 957	1 579 041
Fordringer	-74 292	0	74 292
Andre forskjeller	0	63 968	63 968
Sum	1 575 624	3 292 925	1 717 301
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Avskåret rentefradrag	-6 291 955	-6 291 955	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 716 331	2 999 030	-1 717 301
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 037 593	-659 787	377 806

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mortensrud Næring AS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 949 308	142 740 864	630 977	466 467	151 787 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	620 307	-604 586	0	15 721
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 949 308	143 361 171	26 391	466 467	151 803 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	32 594 678	0	466 467	33 061 146
Bokført verdi per 31.12.2021	7 949 308	110 766 493	26 391	0	118 742 191
Årets avskrivninger	0	5 166 878	0	19 921	5 186 798

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Økonomisk levetid: 10-67 år
- Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	34 593 182	28 516 370
Sum fordringer	34 593 182	28 516 370
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Mortensrud Holding AS	73 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Mortensrud Holding AS	3 985 276	952 719
Sum	77 820 096	74 787 540

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som fordring på AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2021 utgjør dette kr. 34 593 182. Det er i 2021 avgitt konsernbidrag til morselskapet AP Nordic Mortensrud Holding AS på kr 3.985.276 med skattemessig effekt.



Mortensrud Næring AS

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
AP Nordic Mortensrud Holding AS	73 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld	73 834 820	73 834 820

Pantstillelser og lignende:

Bygg og tomter er stilt som sikkerhet for låneopptaket i morselskapet.

Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjeld.

Ved overtagelse av selskapet ble eksterngjeld gjort opp og erstattet av interngjeld mot morselskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 010	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	74 999 000	95 389	891 995	76 087 384
Pr 01.01.2021	101 000	74 999 000	95 389	891 995	76 087 384
Årets resultat				1 391 214	1 391 214
Konsernbidrag avgitt				-3 108 515	-3 108 515
Pr 31.12.2021	101 000	74 999 000	95 389	-825 306	74 370 083

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	899 530	610 705
Drift og vedlikehold	787 725	905 279
Andre driftskostnader	799 363	965 353
Sum	2 486 618	2 481 337

Det er i 2021 inngått en nye serviceavtaler i eiendomsfondet APNI Norge, hvor selskapet er endel av, nå blir

ORG.NR. 991 751 807

SIDE 9



Mortensrud Næring AS

konsulent honorarer belastet direkte til selskapene og ikke til morselskap. Fremmedhonorar for året er derfor høyere enn tidligere år.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 391 214 etter skatt, mot kr. 1 641 845 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Mortensrud Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-25 06:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.