



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBEKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 3 006 144 | 6 210 322 |
| Annen driftskostnad | | 43 150 | 130 625 |
| Sum kostnader | | 3 049 294 | 6 340 947 |
| Driftsresultat | | -49 294 | -340 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 68 | 105 |
| Annen rentekostnad | 6 | 63 553 | 269 144 |
| Sum finanskostnader | | 63 553 | 269 144 |
| Netto finans | | -63 485 | -269 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -112 779 | -609 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | 126 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -112 779 | -736 376 |
| Årsresultat | 4 | -112 779 | -736 376 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 779 | -736 376 |
| Totalresultat | | -112 779 | -736 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -112 779 | -736 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -112 779 | -736 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2, 5 | | 2 874 415 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 150 585 | 157 172 |
| Sum fordringer | | 150 585 | 157 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 815 | 114 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 815 | 114 817 |
| Sum omløpsmidler | | 187 400 | 3 146 404 |
| SUM EIENDELER | | 187 400 | 3 146 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 297 264 | 1 184 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 297 264 | -1 184 485 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -1 267 264 | -1 154 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 985 819 |
| Leverandørgjeld | | | 625 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 1 454 664 | 3 314 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| Sum gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 187 400 | 3 146 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469478

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBEKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 212 782
SANDBEKKVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 3 006 144 | 6 210 322 |
| Annen driftskostnad | | 43 150 | 130 625 |
| Sum kostnader | | 3 049 294 | 6 340 947 |
| Driftsresultat | | -49 294 | -340 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 68 | 105 |
| Annen rentekostnad | 6 | 63 553 | 269 144 |
| Sum finanskostnader | | 63 553 | 269 144 |
| Netto finans | | -63 485 | -269 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -112 779 | -609 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -112 779 | -736 376 |
| Årsresultat | 4 | -112 779 | -736 376 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 779 | -736 376 |
| Totalresultat | | -112 779 | -736 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -112 779 | -736 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -112 779 | -736 376 |



Organisasjonsnr: 821 212 782
SANDBEKKVEIEN 36 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2, 5 | | 2 874 415 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 6 | 150 585 | 157 172 |
| | | 150 585 | 157 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 815 | 114 817 |
| | | 36 815 | 114 817 |
| Sum omløpsmidler | | 187 400 | 3 146 404 |
| SUM EIENDELER | | 187 400 | 3 146 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 297 264 | 1 184 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 297 264 | -1 184 485 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -1 267 264 | -1 154 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 985 819 |
| Betalbar skatt | 1 | | 625 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 1 454 664 | 3 314 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| Sum gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 187 400 | 3 146 404 |



Organisasjonsnr: 821 212 782
SANDBEKKVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sandbekkveien 36 AS

Nygårdsveien 20A 1403 Ski
Boks Jøntvedt 993 07 975
Formid. Kårlund: 813 89 566
E-post: post@rj.no
Kontant: 8235 10 77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforenselskap
www.rj.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandbekkveien 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.




REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 23. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 19:31:40

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøshaug, Bent Johan

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 14:51:32

Date of birth

1955-05-24

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Sandbekkveien 36 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sandbekkveien 36 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Varekostnad | 2 | 3 006 144 | 6 210 322 |
| Annen driftskostnad | | 43 150 | 130 625 |
| Sum driftskostnader | | 3 049 294 | 6 340 947 |
| Driftsresultat | | -49 294 | -340 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 105 |
| Annen rentekostnad | 6 | 63 553 | 269 144 |
| Resultat av finansposter | | -63 485 | -269 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -112 779 | -609 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 126 390 |
| Ordinært resultat | | -112 779 | -736 376 |
| Årsresultat | 4 | -112 779 | -736 376 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 112 779 | 736 376 |
| Sum overføringer | 4 | -112 779 | -736 376 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sandbekkveien 36 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 5 | 0 | 2 874 415 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 150 585 | 157 172 |
| Sum fordringer | | 150 585 | 157 172 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 815 | 114 817 |
| Sum omløpsmidler | | 187 400 | 3 146 404 |
| Sum eiendeler | | 187 400 | 3 146 404 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sandbekkveien 36 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 297 264 | -1 184 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 297 264 | -1 184 485 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -1 267 264 | -1 154 485 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 985 819 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 1 454 664 | 3 314 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| Sum gjeld | | 1 454 664 | 4 300 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 187 400 | 3 146 404 |

23.05.2022
Styret i Sandbekkveien 36 AS

| | |
|---|--|
| <hr/> Espen Christopher Fasting styreleder | <hr/> Bent Johan Frøshaug styremedlem |
|---|--|

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 126 390 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 126 390 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -112 779 | -609 986 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -112 779 | -609 986 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 297 264 | -1 184 485 | 112 779 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 297 264 | 1 184 485 | -112 779 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekt i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt salg av tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2020, tomt ble solgt i 2021.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift) | 5 125 000 | 5 125 000 |
| Påkost prosjekt | 3 965 559 | 3 959 737 |
| Sum aktivert kostnad | 9 090 559 | 9 084 737 |
| Andel kostnad knyttet til solgte enheter 2020-2021 | -9 090 559 | -6 210 322 |
| Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost | 0 | 2 874 415 |

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbekkveien 36 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Bmh Eiendomsbygg AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Ecf Holding AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Espen Christopher Fasting (styreleder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Bent Johan Frøshaug (styremedlem) eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -1 184 485 | -1 154 485 |
| Årets resultat | | -112 779 | -112 779 |
| Per 31.12.2021 | 30 000 | -1 297 264 | -1 267 264 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|----------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 985 819 |
| Sum | 0 | 985 819 |

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|---|----------|------------------|
| Faste eiendommer (prosjekt i egen regi) | 0 | 2 874 415 |
| Sum | 0 | 2 874 415 |

Gjeld forfalt ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

| Mellomværende med aksjonær | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ECF Holding AS | -1 354 664 | -3 206 181 |
| Sum mellomværende med aksjonær | -1 354 664 | -3 206 181 |

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på tilsammen kr 58 904 i 2020 og kr 54 163 i 2021. Renter i 2020 inneholder også en tilbakeføring av renter fra 2018 og 2019 som følge av endret rentesats fra 5% til 3%. Rentene er tillagt saldo.

I tillegg foreligger det en fordring på kr 1 50 585 på styremedlem Bent Frøshaug. Dette er knyttet til at selskapet betalte dokumentavgift og tinglysningsgebyr ved salg av eiendom fra selskapet til Bent Frøshaug. Beløpet vil bli gjort opp i 2022. Eiendommen ble solgt for kr 6 000 000, og beløpet ble inntektsført som salgsinntekt i 2020.

Note 7 Påløpte kostnader

Selskapet har avsatt kr 100 000 til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift i de påfølgende år.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det vurderes å gjennomføre en kapitalforhøyelse for å rette på dette.

Tilstrækkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonær.

Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i 2022, og det forventes et resultat rundt kr 0 for fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.