



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 188	1 210 032
Sum inntekter		1 273 188	1 210 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	1 096 981	1 016 074
Sum kostnader		1 165 442	1 084 533
Driftsresultat		107 746	125 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 397	20 801
Sum finansinntekter		32 397	20 801
Netto finans		-32 397	-20 801
Ordinært resultat før skattekostnad		140 144	146 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 144	146 299
Årsresultat		140 143	146 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 144	146 300
Sum overføringer og disponeringer		140 143	146 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	747 087	648 110
Sum finansielle anleggsmidler		747 087	648 110
Sum anleggsmidler		747 087	648 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 447	0
Andre fordringer		144 976	153 431
Sum fordringer		222 423	153 431
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 803	0
Sum investeringer		4 803	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 962	332 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 962	332 029
Sum omløpsmidler		665 188	485 460
SUM EIENDELER		1 412 275	1 133 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		747 087	648 110
Annen egenkapital		393 948	352 783
Sum opptjent egenkapital		1 141 035	1 000 892
Sum egenkapital	7	1 141 035	1 000 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 351	114 875
Annen kortsiktig gjeld		15 889	17 803
Sum kortsiktig gjeld		271 240	132 678
Sum gjeld		271 240	132 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 275	1 133 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443036

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 188	1 210 032
Sum inntekter		1 273 188	1 210 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 096 981	1 016 074
Sum kostnader		1 165 442	1 084 533
Driftsresultat		107 746	125 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 397	20 801
Sum finansinntekter		32 397	20 801
Netto finans		-32 397	-20 801
Ordinært resultat før skattekostnad		140 144	146 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 144	146 299
Årsresultat		140 143	146 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 144	146 300
Sum overføringer og disponeringer		140 143	146 300



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	747 087	648 110
Sum finansielle anleggsmidler		747 087	648 110
Sum anleggsmidler		747 087	648 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 447	0
Andre fordringer		144 976	153 431
Sum fordringer		222 423	153 431
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 803	0
Sum investeringer		4 803	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 962	332 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 962	332 029
Sum omløpsmidler		665 188	485 460
SUM EIENDELER		1 412 275	1 133 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		747 087	648 110
Annen egenkapital		393 948	352 783
Sum opptjent egenkapital		1 141 035	1 000 892
Sum egenkapital	7	1 141 035	1 000 892



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255 351	114 875
Annen kortsiktig gjeld	15 889	17 803
Sum kortsiktig gjeld	271 240	132 678
Sum gjeld	271 240	132 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 412 275	1 133 570



Organisasjonsnr: 920 380 662
SAMEIET LUTVANNTOPPEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	352 783	252 476
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	140 143	146 300
Endringer i andre langsiktige poster	-98 978	-45 993
B. Endring arbeidskapital	41 166	100 307
C. Arbeidskapital	393 948	352 783
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	665 188	485 460
Kortsiktig gjeld	-271 240	-132 678
C Arbeidskapital	393 948	352 783

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 273 188	1 210 032	1 273 200	1 329 106
Sum leieinntekt		1 273 188	1 210 032	1 273 200	1 329 106
Sum inntekt		1 273 188	1 210 032	1 273 200	1 329 106
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 500	8 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		225 838	194 568	200 000	175 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	117 820	123 690	138 000	143 500
Kommunale avgifter/renovasjon		238 106	201 821	234 000	285 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	2 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	17 991	25 062	11 000	33 500
Reparasjon og vedlikehold	5	250 447	176 352	303 300	332 200
Revisjonshonorar		5 509	5 155	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		79 697	77 451	79 500	83 800
Andre honorar		9 640	10 145	5 000	5 500
Kontorkostnad		6 483	459	400	400
TV/bredbånd		62 899	106 724	82 000	79 000
Kontingenter og gaver		2 933	3 150	500	3 500
Forsikringer		75 516	88 869	90 000	90 000
Andre kostnader		4 102	2 628	7 000	3 500
Sum kostnad		1 165 442	1 084 533	1 228 700	1 310 900
Driftsresultat		107 746	125 499	44 500	18 206
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 397	20 801	0	0
Netto finansposter		-32 397	-20 801	0	0
Årsresultat		140 143	146 300	44 500	18 206
Andre overføringer		173 978	45 993	0	0
Overført sameiekapital		-33 834	100 307	0	0
SUM OVERFØRINGER		140 143	146 300	0	0



Balanse 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	747 087	648 110
Sum anleggsmidler		747 087	648 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 447	0
Kundefordringer		44 000	0
Kostnader til avregning		4 803	0
Andre kortsiktige fordringer		79 665	103 084
Forskuddsbetalte kostnader		65 311	50 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		437 962	332 029
Sum omløpsmidler		665 188	485 460
SUM EIENDELER		1 412 275	1 133 570

1251 Sameiet Lutvanntoppen 2 Org. nr 920380662



Balanse 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		747 087	648 110
Annen egenkapital		393 948	352 783
Sum opptjent egenkapital		1 141 035	1 000 892
Sum egenkapital	7	1 141 035	1 000 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 769	11 907
Leverandørgjeld		255 351	114 875
Annen kortsiktig gjeld		11 120	5 896
Sum kortsiktig gjeld		271 240	132 678
Sum gjeld		271 240	132 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 275	1 133 570

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Olstad
Styreleder

André Jønsrud
Styremedlem

Terje Nordli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 142, bnr. 50 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 058 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring, polisnr. 6549517.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner elbil og strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 117 320	1 054 164
3609 Leie parkering	74 400	74 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	81 468	81 468
Sum	1 273 188	1 210 032

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 150
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 761	41 469
6340 Heisalarm	0	8 648
6360 Annet renhold	362	4 629
6361 Fast renhold	54 253	44 985
6362 Skadedyrtryddelse	0	269
6390 Andre driftskostnader	0	4 573
6391 Snømaking/strøing/feiling	1 209	0
6392 Containerleie/tømming	0	7 903
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 236	10 063
Sum	117 820	123 690

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 659	5 027
6540 Inventar	299	8 413
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	899	372
6552 Driftsmateriell	10 850	10 922
6581 Programvare	283	328
Sum	17 991	25 062



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 970
6602 Vedlikehold VVS	51 062	54 005
6603 Vedlikehold elektro	21 415	4 307
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 750	4 457
6611 Vedlikehold heiser	52 853	40 659
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 181	32 341
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 217	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 153	4 652
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 971	31 961
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	17 846	0
Sum	250 447	176 352

Konto 6690 gjelder asfaltarbeid pga. varmekabler.

Note 6 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Pr. 31.12.2023 er saldoen kr 747 087,- inkl. renter.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Lutvanntoppen 2

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	648 110	98 977	747 087
Årets resultat	352 783	41 165	393 948
Sum opptjent egenkapital	1 000 892	140 143	1 141 035
Sum egenkapital	1 000 892	140 143	1 141 035



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lutvanntoppen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lutvanntoppen 2

Styreleder	Bjørn Olstad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	André Jønsrud (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Terje Nordli (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lutvanntoppen 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lutvanntoppen 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4Y87Z-GPFK4-NP4J7-GLVEN-L1AW5-ATLKM



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lutvanntoppen 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4Y87Z-GPFK4-NP4J7-GLVEN-L1AW5-ATLKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y87Z-GPFK4-NP4J7-GLVEN-LIAWS-ATLKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>