



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTATE AS  
Forretningsadresse: Bernhusveien 8  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		490 800	472 400
Annen driftsinntekt			508 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>980 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 670	162 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 670</b>	<b>162 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 130</b>	<b>818 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 141	10 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 141</b>	<b>10 420</b>
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 141</b>	<b>10 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 271</b>	<b>828 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 780	182 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		293 491	646 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 326 075	9 326 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	7 714	7 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 714</b>	<b>7 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 140	3 687 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 677 140</b>	<b>3 687 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 854</b>	<b>3 694 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs	2	8 071 746	8 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 351 746</b>	<b>8 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 298 215	2 004 724



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 215</b>	<b>2 004 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 649 960</b>	<b>10 356 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	693 662	719 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>693 662</b>	<b>719 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 662</b>	<b>719 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	108 921	103 130
Annen kortsiktig gjeld		558 386	1 840 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 307</b>	<b>1 943 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 969</b>	<b>2 663 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTATE AS  
Forretningsadresse: Bernhusveien 8  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		490 800	472 400
Annen driftsinntekt			508 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>980 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 670	162 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 670</b>	<b>162 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 130</b>	<b>818 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 141	10 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 141</b>	<b>10 420</b>
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 141</b>	<b>10 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 780	182 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		293 491	646 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 326 075	9 326 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	7 714	7 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 714</b>	<b>7 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 140	3 687 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 677 140</b>	<b>3 687 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 854</b>	<b>3 694 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs	2	8 071 746	8 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 351 746</b>	<b>8 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 298 215	2 004 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 215</b>	<b>2 004 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 649 960</b>	<b>10 356 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	693 662	719 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>693 662</b>	<b>719 803</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>693 662</b>	<b>719 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 108 921	103 130
Annen kortsiktig gjeld	558 386	1 840 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 307</b>	<b>1 943 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 360 969</b>	<b>2 663 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>



Organisasjonsnr: 915 304 443  
BSTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht regnskapsprinsipper for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen/årsmøtet i **Bstate AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bstate AS som viser et overskudd på kr 293 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022  
PKF REVISJON AS

Jonn Hovland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**BSTATE AS  
1178 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**BSTATE AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		490 800	472 400
Annen driftsinntekt		0	508 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>980 687</b>
Annen driftskostnad		(140 670)	(162 576)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(140 670)</b>	<b>(162 576)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 130</b>	<b>818 111</b>
Annen renteinntekt		26 141	10 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 141</b>	<b>10 420</b>
Annen rentekostnad		0	(93)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(93)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 141</b>	<b>10 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 271</b>	<b>828 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(82 780)	(182 277)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		293 491	646 161
<b>Sum</b>		<b>293 491</b>	<b>646 161</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BSTATE AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 326 075	9 326 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 075</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	7 714	7 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 714</b>	<b>7 170</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 140	3 687 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 677 140</b>	<b>3 687 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 684 854</b>	<b>3 694 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BSTATE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Overkurs	2	8 071 746	8 071 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 351 746</b>	<b>8 351 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 298 215	2 004 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 298 215</b>	<b>2 004 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 649 960</b>	<b>10 356 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	693 662	719 803
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>693 662</b>	<b>719 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 662</b>	<b>719 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	108 921	103 130
Annen kortsiktig gjeld		558 386	1 840 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 307</b>	<b>1 943 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 969</b>	<b>2 663 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 010 929</b>	<b>13 020 246</b>

Oslo, 13. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Bård Olaf Styrmoen  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Styrmoen  
Styremedlem



## Noter 2021 BSTATE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht regnskapsprinsipper for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 326 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 326 075</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 326 075</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	8 071 746	2 004 724	10 356 470
Årets resultat			293 491	293 491
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>280 000</b>	<b>8 071 746</b>	<b>2 298 215</b>	<b>10 649 960</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	376 271	828 438
+/- Permanente forskjeller		93
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 823	(359 759)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>495 094</b>	<b>468 772</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 921	103 130
Sum	108 921	103 130
+/- Endring i utsatt skatt	(26 141)	79 147
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 780</b>	<b>182 277</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	108 921	103 130
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 921</b>	<b>103 130</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 677 718	2 677 718	0
Gevinst- og tapskonto	594 112	475 289	118 823
Sum midlertidige forskjeller	3 271 830	3 153 007	118 823
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>719 803</b>	<b>693 662</b>	<b>26 141</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.