



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyrtvegegen 23  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 800	768 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 800</b>	<b>768 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	441 613	401 609
Annen driftskostnad		346 102	224 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 714</b>	<b>626 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 086</b>	<b>141 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 014	12 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 014</b>	<b>12 398</b>
Annen rentekostnad		20	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 994</b>	<b>11 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 080</b>	<b>153 915</b>
Skattekostnad på resultat		12 122	33 956
<b>Årsresultat</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 958	119 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 620 491	2 620 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 723	31 014
Konsernfordringer	4	1 026 388	1 010 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 110</b>	<b>1 041 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 610	345 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 610</b>	<b>345 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 720</b>	<b>1 387 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 212</b>	<b>4 007 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 125</b>	<b>202 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 687 486	3 644 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 687 486</b>	<b>3 644 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 611</b>	<b>3 846 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 528	761
Betalbar skatt		12 122	33 956
Skyldig offentlige avgifter		26 548	23 732
Annen kortsiktig gjeld		113 403	102 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 601</b>	<b>160 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 601</b>	<b>160 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 212</b>	<b>4 007 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356590

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyriavegen 23  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 398  
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 800	768 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 800</b>	<b>768 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	441 613	401 609
Annen driftskostnad		346 102	224 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 714</b>	<b>626 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 086</b>	<b>141 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 014	12 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 014</b>	<b>12 398</b>
Annen rentekostnad		20	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 994</b>	<b>11 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 080</b>	<b>153 915</b>
Skattekostnad på resultat		12 122	33 956
<b>Årsresultat</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 958	119 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>





Betalbar skatt	12 122	33 956
Skyldig offentlige avgifter	26 548	23 732
Annen kortsiktig gjeld	113 403	102 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 601</b>	<b>160 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 601</b>	<b>160 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 046 212</b>	<b>4 007 605</b>



Organisasjonsnr: 989 029 398  
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Spar Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 029 398



## RESULTATREGNSKAP

### SPAR EIENDOM ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		826 800	768 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 800</b>	<b>768 250</b>
Lønnskostnad	2	441 613	401 609
Annen driftskostnad		346 102	224 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 714</b>	<b>626 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 086</b>	<b>141 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 014	12 398
Annen rentekostnad		20	431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 994</b>	<b>11 967</b>
Resultat før skattekostnad		55 080	153 915
Skattekostnad på resultat		12 122	33 956
<b>Årsresultat</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 958	119 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 958</b>	<b>119 959</b>



### BALANSE

#### SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 620 491	2 620 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 723	31 014
Konsernfordringer	4	1 026 388	1 010 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 110</b>	<b>1 041 246</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 610	345 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 720</b>	<b>1 387 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 046 212</b>	<b>4 007 605</b>



## BALANSE

### SPAR EIENDOM ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>202 125</strong>	<strong>202 125</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 687 486	3 644 528
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 687 486</strong>	<strong>3 644 528</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 889 611</strong>	<strong>3 846 653</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 528	761
Betalbar skatt		12 122	33 956
Skyldig offentlige avgifter		26 548	23 732
Annen kortsiktig gjeld		113 403	102 503
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 601</strong>	<strong>160 952</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>156 601</strong>	<strong>160 952</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 046 212</strong>	<strong>4 007 605</strong>

Årnes, 17.03.2026  
Styret i Spar Eiendom Årnes AS

Øyvind Arnesen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Spar Eiendom Årnes AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	378 276	351 980
Arbeidsgiveravgift	53 337	49 629
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>441 613</b>	<b>401 609</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 620 491	2 620 491
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 620 491</b>	<b>2 620 491</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 026 388	1 010 233
<b>Sum</b>	<b>1 026 388</b>	<b>1 010 233</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 600.  
Skyldig skattetrekk kr. 21.600,- pr 31.12.