



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 565	111 500
Sum inntekter		418 565	111 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 041	
Annen driftskostnad		153 736	45 548
Sum kostnader		288 777	45 548
Driftsresultat		129 788	65 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	210 923	47 930
Sum finanskostnader		210 923	47 930
Netto finans		-210 826	-47 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 038	18 022
Skattekostnad på resultat	4	-17 830	3 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 208	14 057
Årsresultat	5	-63 208	14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 208	14 057
Totalresultat		-63 208	14 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		14 057
Overført fra annen egenkapital	5	-63 208	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-63 208	14 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 764 414	1 954 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 764 414	1 954 500
Sum anleggsmidler		8 764 414	1 954 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 033	
Sum fordringer		14 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 234	30 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 234	30 917
Sum omløpsmidler		373 266	30 917
SUM EIENDELER		9 137 680	1 985 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	56 990
Sum innskutt egenkapital		153 215	86 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 320	419 528
Sum opptjent egenkapital		356 320	419 528
Sum egenkapital	5	509 535	506 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849	
Sum avsetninger for forpliktelser		849	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 393 927	1 352 615
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 218 587	72 319
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 514	1 424 934
Sum langsiktig gjeld		8 613 363	1 424 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 965
Annen kortsiktig gjeld		14 782	50 000
Sum kortsiktig gjeld		14 782	53 965
Sum gjeld		8 628 145	1 478 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 680	1 985 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354978

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 565	111 500
Sum inntekter		418 565	111 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 041	
Annen driftskostnad		153 736	45 548
Sum kostnader		288 777	45 548
Driftsresultat		129 788	65 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	210 923	47 930
Sum finanskostnader		210 923	47 930
Netto finans		-210 826	-47 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 038	18 022
Skattekostnad på resultat	4	-17 830	3 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 208	14 057
Årsresultat	5	-63 208	14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 208	14 057
Totalresultat		-63 208	14 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		14 057
Overført fra annen egenkapital	5	-63 208	
Sum overføringer og disponeringer		-63 208	14 057



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 764 414	1 954 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 764 414	1 954 500
Sum anleggsmidler		8 764 414	1 954 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 033	
Sum fordringer		14 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 234	30 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 234	30 917
Sum omløpsmidler		373 266	30 917
SUM EIENDELER		9 137 680	1 985 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	56 990
Sum innskutt egenkapital		153 215	86 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 320	419 528
Sum opptjent egenkapital		356 320	419 528
Sum egenkapital	5	509 535	506 518



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849	
Sum avsetninger for forpliktelses		849	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 393 927	1 352 615
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 218 587	72 319
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 514	1 424 934
Sum langsiktig gjeld		8 613 363	1 424 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 965
Annen kortsiktig gjeld		14 782	50 000
Sum kortsiktig gjeld		14 782	53 965
Sum gjeld		8 628 145	1 478 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 680	1 985 417



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 133



RESULTATREGNSKAP

GUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		418 565	111 500
Sum driftsinntekter		418 565	111 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 041	0
Annen driftskostnad		153 736	45 548
Sum driftskostnader		288 777	45 548
Driftsresultat		129 788	65 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	0
Annen rentekostnad	3	210 923	47 930
Resultat av finansposter		-210 826	-47 930
Resultat før skattekostnad		-81 038	18 022
Skattekostnad på resultat	4	-17 830	3 965
Resultat		-63 208	14 057
Årsresultat	5	-63 208	14 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	14 057
Overført fra annen egenkapital	5	63 208	0
Sum overføringer		-63 208	14 057



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 764 414	1 954 500
Sum varige driftsmidler		8 764 414	1 954 500
Sum anleggsmidler		8 764 414	1 954 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 033	0
Sum fordringer		14 033	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 234	30 917
Sum omløpsmidler		373 266	30 917
Sum eiendeler		9 137 680	1 985 417



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 215	56 990
Sum innskutt egenkapital		153 215	86 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	356 320	419 528
Sum opptjent egenkapital		356 320	419 528
Sum egenkapital	5	509 535	506 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	849	0
Sum avsetning for forpliktelser		849	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 393 927	1 352 615
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 218 587	72 319
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 514	1 424 934
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	3 965
Annen kortsiktig gjeld		14 782	50 000
Sum kortsiktig gjeld		14 782	53 965
Sum gjeld		8 628 145	1 478 899
Sum egenkapital og gjeld		9 137 680	1 985 417

Tønsberg, 13.04.2023
Styret i Gutta Eiendom AS


Øystein Kristiansen
styreleder


Marius Myrvang
daglig leder



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Gutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 954 500
Tilgang / avgang	6 944 955
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	135 041
Balansført verdi per 31.12.2022	8 764 414
Årets avskrivning	135 041
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	Ingen

Note 3 Langsiktig gjeld

Långiver	2022	2021
Sparebank 1 Sørøst-Norge	6 393 927	1 352 615
Gjeld til morselskap (Gutta Holding AS)	2 218 587	72 319

Det er belastet renter med kr 210 760 til Sparebank 1 Sørøst-Norge i 2022.
Låne fra Gutta Holding AS er det ikke belastet renter for i 2022.

Sparebank 1 Sørøst-Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer:
Rambergveien 18, 3115 Tønseberg (Gnr 1003, Bnr 350, Snr 16) og Danholmen 17, 3128 Tønseberg
(Gnr 129, Bnr 496).

**Gutta Eiendom AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 679	3 965
Endring i utsatt skatt	849	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 830	3 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 038	18 022
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 858	0
Mottatt konsernbidrag	84 904	0
Skattepliktig inntekt	0	18 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 679	3 965
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	56 990	419 528	506 518
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	30 000	56 990	419 528	506 518
Årets resultat			-63 208	-63 208
Netto mottatt konsernbidrag		66 225		66 225
Pr 31.12.2022	30 000	123 215	356 320	509 535

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Gutta Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gutta Holding AS	100	100,0	100,0